



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
DEL AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.**

En la Ciudad de Colón, Querétaro, siendo las 10:00 (diez horas), del martes **21 (veintiuno)** del mes de marzo del año **2023 (dos mil veintitrés)**, reunidos los miembros del H. Ayuntamiento en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal de Colón, Querétaro; el **Presidente Municipal de Colón, Qro., Manuel Montes Hernández, los Síndicos Municipales María Leticia Espinoza Pérez y Ramiro Prado Bárcenas, Regidores Maricela Hurtado Martínez, Cecilia Cabrera Yañez, Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, Jorge Luis Mora Sánchez, Daniel López Castillo y Leidy Cinthia Mejía de León;** asistidos por el **Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota** en su carácter de **Secretario del Ayuntamiento** con el objeto de celebrar la **Sesión Ordinaria de Cabildo**, de conformidad con el siguiente **Orden del Día:** -----

1.- Pase de lista de asistencia.-----

2.- Declaración de Quórum Legal y apertura de la Sesión.-----

3.- Lectura y en su caso aprobación del Acta No. 049 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 7 de marzo del año 2023.-----

4.- Asuntos de Comisiones.-----

I. Comisión de Obras y Servicios Públicos.-----

1).- Acuerdo por el que se autoriza la Propuesta de Obra Anual 2023.-----

II. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.-----

2).- Acuerdo por el que se Autoriza el descuento sobre el impuesto al Traslado de Dominio Relativo al predio identificado como Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 40,789.39 m2 y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013.-----

3).- Acuerdo por el que se Autoriza el descuento sobre el impuesto al Traslado de Dominio Relativo al predio identificado como Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, en el Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 184,181.45 m2., con clave catastral 050302201027010.-----

III. Comisiones Unidas de Gobernación y de Obras y Servicios Públicos.-----

4).- Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de sus similares aprobados en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día y Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 24 de Enero de 2023 en el punto 5 apartado II inciso 2) del Orden del Día.-----



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

5.- Asuntos Generales.-----

6.- Clausura de la Sesión.-----

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede al pase de lista de los integrantes del Ayuntamiento e informa, que se encuentran presentes ocho miembros de dicho Órgano Colegiado, por lo que existe el quórum de ley y todos los acuerdos que se tomen serán legalmente válidos por lo que le pido Presidente Municipal proceda a declarar instalada y abierta la presente Sesión Ordinaria de Cabildo.-----

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Presidente Municipal Manuel Montes Hernández muchas gracias, Secretario. Verificado el quórum de ley, se declara instalada y abierta la presente Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que instruyo al Secretario del Ayuntamiento continuar con el desahogo del orden del día.-----

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

3.- Lectura y en su caso aprobación del Acta No. 049 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 7 de marzo del año 2023.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede al desahogo del tercer punto del orden del día, correspondiente a la lectura y en su caso, aprobación del Acta No. 049 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 7 de marzo del año 2023, antes de proceder, da cuenta de la integración a la presente Sesión del Regidor Jorge Luis Mora Sánchez, por lo que informa que se encuentran presentes nueve miembros del Ayuntamiento, por lo que en virtud que el Acta de referencia fue turnada en tiempo y forma anexa a la convocatoria, solicita a este Honorable Ayuntamiento la dispensa de la lectura del Acta antes mencionada. Por lo que les pregunta quienes estén por la aprobación de la dispensa, favor de manifestarlo de manera económica levantando su mano. Una vez realizada la misma, informa que se tienen nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que se aprueba por **Unanimidad** de los integrantes presentes, la dispensa de la lectura del Acta antes mencionada. Acto continuo, somete a consideración de los Integrantes del Honorable Ayuntamiento el contenido del Acta, por lo que pregunta que los que estén a favor, de la aprobación del contenido, lo manifiesten de forma económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se tienen nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que se aprueba por **Unanimidad** de los integrantes presentes, el Acta No. 049 de la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 7 de marzo del año 2023.-----

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- Asuntos de Comisiones.-----

I. Comisión de Obras y Servicios Públicos.-----

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023

1).- Acuerdo por el que se autoriza la Propuesta de Obra Anual 2023.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y habiéndose registrado la participación del Regidor Daniel López Castillo, se le otorga el uso de la voz.-----

Regidor Daniel López Castillo manifiesta que él es parte de la Comisión de Obra Pública que trabajo el tema que se está presentando en este momento y solicita se le invite cuando sean integrados los comités de obra en cada una de las comunidades, así como también, solicita se considere la participación o el trabajo de las personas de cada comunidad en donde se ejecute dichas obras, así mismo, solicita considerar el tema de ampliación de metas que se ejerza en cada una de estas obras y de igual forma, solicita se le invite cuando se haga la licitación a contratistas que van a ejecutar dichas obras en el Municipio.-----

Presidente Municipal Manuel Montes Hernández responde que se ponen de acuerdo para definir el tema de los comités, ya que estas personas fungen como vigilantes en la ejecución de la obra.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota no habiéndose registrado más intervenciones consulta a este Órgano Colegiado respecto de la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se cuenta con nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que el presente proveído se aprueba por **Unanimidad** de sus integrantes presentes.-----

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25 fracción III, 32 y 33 de La Ley de Coordinación Fiscal; 30 Fracciones I y VII y 38 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 29 fracción VIII, 48 y 49 de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro; 3 y 8 Fracciones I, II, IV y VII de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; 26 fracción II y 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro.,
y

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición Constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos,



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

2. Los artículos 33 inciso A fracciones I, II y 37 de la Ley de Coordinación Fiscal, establecen que las aportaciones federales con cargo al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social que reciban los Estados y los Municipios se destinarán exclusivamente al financiamiento de obras, acciones sociales básicas y a inversiones que beneficien directamente a sectores de su población que se encuentren en condiciones de rezago social y pobreza extrema, localidades con alto o muy alto nivel de rezago social conforme a lo previsto en la Ley General de Desarrollo Social, y en las zonas de atención prioritaria; asimismo dichos recursos se asignarán a la satisfacción de sus requerimientos, dando prioridad al cumplimiento de sus obligaciones financieras, al pago de derechos y aprovechamientos por concepto de agua, descargas de aguas residuales, a la modernización de los sistemas de recaudación locales, mantenimiento de infraestructura, y a la atención de las necesidades directamente vinculadas con la seguridad pública de sus habitantes; por lo que deberán hacer del conocimiento de sus habitantes, los montos que reciban las obras y acciones a realizar, el costo de cada una, su ubicación, metas y beneficiarios.

3. En términos de lo señalado en los artículos 3 y 8 fracciones I, IV y VII de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Municipio se constituye como sujeto de dicho ordenamiento, ya que maneja, utiliza, recauda, ejecuta y administra recursos de carácter público, por lo que deberá, entre sus obligaciones, planear, programar y presupuestar sus actividades, así como cumplir con sus programas operativos anuales, con el objeto de optimizar sus recursos.

4. Es competencia del Ayuntamiento el aprobar y evaluar el cumplimiento de Planes y Programas Municipales en términos de lo dispuesto por el artículo 30 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los cuales, en concordancia con los artículos 48 y 49 de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro deberán derivar del Plan Municipal de Desarrollo; en este sentido, a las dependencias municipales les corresponderá la elaboración de dichos programas y al Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal su revisión y al Ayuntamiento, su aprobación.

5. En este sentido, y de conformidad con lo dispuesto por el numeral 29 fracción VIII de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 10 fracciones IV y VI del Reglamento de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro, le corresponde al Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal elaborar y presentar la Propuesta de Obra Anual.

6. Que, en Sesión Ordinaria del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, (COPLADEM) celebrada el 15 de marzo de 2023, en el punto VII del orden del día, relativo a la *Presentación para su análisis, revisión y aprobación a la Propuesta de Obra Anual que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal para su aplicación en el año 2023 (FISM 2023)*. La cual fue aprobada por unanimidad de votos de sus integrantes.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

7. Que, en Sesión Ordinaria del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, (COPLADEM) celebrada el 15 de marzo de 2023, en el punto VIII del orden del día, relativo a la *Presentación para su análisis, revisión y aprobación a la Propuesta de Obra Anual que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades a aplicar en el año 2023 (FISE 2023)*. La cual fue aprobada por unanimidad de votos de sus integrantes.

8. En este orden de ideas, mediante oficio MCQ-COPLADEM-022-2023 suscrito por el Ing. Antonio Christian Nieves Velázquez, Coordinador General del COPLADEM, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento en fecha 15 de marzo de 2023, por medio del cual remite el Acta de la Sesión Ordinaria del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) de fecha 15 de marzo de 2023, en los puntos VII y VIII del orden del día de dicha Sesión, se agendó la *Presentación para su análisis, revisión y aprobación a la Propuesta de Obra Anual que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal para su aplicación en el año 2023 (FISM 2023)* y *Presentación para su análisis, revisión y aprobación a la Propuesta de Obra Anual que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades a aplicar en el año 2023 (FISE 2023)*, a fin de que sea sometida a consideración y en su caso aprobación del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón. Formándose para tal efecto en la Secretaría del Ayuntamiento el expediente **COySP/063/DAC/2023**.

9. Con base en lo anterior y en cumplimiento a lo dispuesto por los numerales 30 fracción VII y 129 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro en relación con lo dispuesto por en concordancia con los artículos 29 fracción VIII de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro y 10 fracciones IV y VI del Reglamento de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro, correspondiéndole al Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal elaborar y presentar la Propuesta de Obra Municipal así mismo, es facultad del Honorable Ayuntamiento aprobar la Propuesta de Obra Anual 2023.

10. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/0118/2023, de fecha 15 de marzo del 2023, el expediente referido a la Comisión de Obras y Servicios Públicos, para su estudio y consideración.

11. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Obras y Servicios Públicos es competente para conocer del presente asunto y una vez reunida, sus integrantes dictaminaron que, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto que les ocupa, en uso de las facultades que le asisten se considera viable la autorización de la Propuesta de Obra Anual para el Ejercicio Fiscal 2023.”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 4, apartado I, inciso 1) del Orden del Día, por Unanimidad de votos de sus integrantes presentes, el siguiente:

“



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

ACUERDO

ÚNICO.- Se autoriza la Propuesta de Obra Anual 2023 en términos de los considerandos 6, 7 y 8 así como del Anexo Único, el cual forma parte integral del presente acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal del Municipio de Colón, Qro., “La Raza”, en la inteligencia que dicha publicación se encuentra exenta del pago de los derechos que se generen con motivo de la misma, en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que dé a conocer el presente Acuerdo a los Titulares de la Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Desarrollo Social, Secretaría de Desarrollo Sustentable, Secretaría de la Contraloría Municipal y al Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM).

Acta núm. 050

ANEXO ÚNICO



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE COLÓN, QUERÉTARO, (COPLADEM) 2021-2024.

En el Municipio de Colón, Querétaro., siendo las 12:15 horas (doce horas con quince minutos) del día miércoles 15 (quince) de marzo del 2023 (dos mil veintitrés). En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 24 fracción VI y 27, 28, 29 fracciones II, III, VII, VIII, y X de la Ley de Planeación del Estado de Querétaro. Reunidos en el Salón de Cabildo del Municipio de Colón, ubicado en Plaza Héroes de la Revolución No 1, Colonia Centro, Colón, Qro, se encuentran el C. Manuel Montes Hernández, Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), el Ing. Antonio Cristian Nieves Velázquez, Coordinador General del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), el Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui, Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), la Mtra. Ofelia Muñoz González, representante de los Consejos Municipales de Participación Social, el C. Jorge Luis Mora Sánchez, representante de los Regidores del Ayuntamiento, el C.P. Manuel Aguillón Ibarra, representante del Sector Privado, la C. Maria Ixchel Martínez Ramírez, representante del Sector Social, el Profr. Gabriel Hernández Rodríguez, Secretario Particular, el C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas, el Lic. Jorge Mario Montenegro Gutiérrez, Secretario de Servicios Públicos Municipales, la C. Criseida Villanueva Jerez, Secretaria de Desarrollo Social, el Arq. Miguel Cabrera López, Secretario Técnico adscrito a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, quienes asisten a la primera sesión ordinaria del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal 2023 (dos mil veintitrés) convocada en tiempo y forma bajo el siguiente orden del día:

I.- Bienvenida por parte del Coordinador General del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM).

II.- Lectura del Orden del día

III.- Pase de Lista de Asistencia

IV.- Declaratoria de Quórum y Apertura de la Sesión

V.- Presentación del Resumen de Obra Pública del Ejercicio 2022

VI.- Presentación de propuesta y en su caso aprobación del calendario de Sesiones Ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) 2023. (Se anexa propuesta)

VII.- Presentación para su análisis, revisión y aprobación a la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal para su aplicación en el año 2023 (FISM 2023).

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



VIII.- Presentación para su análisis, revisión y aprobación al Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades para su aplicación en el año 2023 (FISE 2023).

IX.- Mensaje del Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) de Colón, Querétaro.

X.- Cierre o clausura de la sesión.

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



Inicio de la Sesión.

En uso de la voz el Ing. Antonio Cristian Nieves Velázquez, Coordinador General del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), buenos días Señor Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), C. Manuel Montes Hernández e integrantes de éste Comité. Sean todos bienvenidos a esta reunión con motivo de la Primera Sesión Ordinaria en éste año 2023 del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de nuestro Municipio de Colón, Querétaro, agradezco el compromiso y dedicación de cada uno de los integrantes de este Comité, mostrado en el bienestar de nuestra Administración 2021-2024, al mostrar especial interés en participar en las actividades de la planeación e implementación de acciones que se celebran en nuestro Municipio.

Sin más preámbulos y con la finalidad de dar seguimiento de manera puntual a ésta Sesión, concedo el uso de la voz a nuestro Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), el Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui.

II.- Procedo con el desahogo del punto dos correspondiente a la: Lectura del orden del día, misma que fue hecha del conocimiento de todos y cada uno de los aquí presentes mediante convocatoria expresa, razón por la cual solicito se dispense su lectura.

Quienes estén a favor, sirvanse manifestarlo de forma económica levantando su mano.

Le informo señor Presidente, que la omisión a la lectura del orden del día fue autorizada con 7 (siete) votos a favor. Por lo que se aprueba por **UNANIMIDAD** la dispensa solicitada.

III.- En cumplimiento al punto tres del orden del día relativo a este acto formal, procedo a realizar el pase de lista de asistencia de los integrantes del Comité, invitando a los asistentes a responder "PRESENTE" al mencionar su nombre y cargo:

CARGO	INTEGRANTE	ASISTENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	C. MANUEL MONTES HERNÁNDEZ	✓
COORDINADOR GENERAL DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ING. ANTONIO CRISTIAN NIEVES VELÁZQUEZ	✓
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI	✓

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



REPRESENTANTE DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	MTRA. OFELIA MUÑOZ GONZÁLEZ	✓
REPRESENTANTE DE LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO	C. JORGE LUIS MORA SÁNCHEZ REGIDOR MUNICIPAL PROPIETARIO	✓
REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO	C.P. MANUEL AGUILLON IBARRA	✓
REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL	C. MARIA IXCHEL MARTÍNEZ RAMÍREZ	✓

Señor presidente, le informo que se encuentran presentes los 7 (siete) integrantes de éste Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Querétaro, obteniendo mayoría calificada para la celebración del presente acto, por lo que le solicito realice la declaratoria correspondiente.

IV.- En uso de la voz, el C. Manuel Montes Hernández, Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Querétaro, toda vez que existe quórum legal para la celebración de la Primera Sesión Ordinaria 2023 del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) del Municipio de Colón, Querétaro declaro su legal instalación, siendo las 12:15 horas (doce horas con quince minutos) del día miércoles 14 (catorce) de marzo del 2023 (dos mil veintitrés).

Le solicito Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) del Municipio de Colón, Querétaro, continuar con el desahogo del siguiente punto del orden del día.

V.- En uso de la voz el Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), el Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui presenta el resumen de Obra Pública del Ejercicio 2022.

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



RESUMEN DE OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2022

INCIDENCIA		DATOS DE LA OBRA						
		NOMBRE	LOCALIDAD	METAS		BENEFICIARIOS DIRECTOS	INVERSION APROBADA	INVERSION PRELIMINAR
				U. MEDIDA	CANTIDAD			
		REHABILITACION DE RED DE AGUA POTABLE EN VARIAS CALLES EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO.	AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO.	ML	400	350	\$ 804,159.43	\$ 1,005,199.29
FISM		AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN CALLE CERRO DE LA SILLA, EN LA LOCALIDAD DE LA ZORRA, COLÓN QRO.	LA ZORRA, COLÓN, QRO.	ML	150	50	\$ 387,894.81	\$ 387,894.81
FISM		AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN VARIAS CALLES EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO	LA CARBONERA, COLÓN, QRO.	ML	150	70	\$ 215,788.21	\$ 215,788.21
FISM		RBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA CALLE S N POSTERIOR AL JARDÍN DE NIÑOS BAMBI, EN LA LOCALIDAD DE EL FUENTEÑO, COLÓN, QRO	EL FUENTEÑO, COLÓN, QRO.	ML	180	40	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00
FISM		REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIA EN CALLE LOS LAURELES EN CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO.	CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO	ML	160	60	\$ 887,518.47	\$ 887,518.47
FISM		AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE EN CALLE LATERAL A LA GARRETERA, EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA FINCA, COLÓN, QRO	SANTA ROSA FINCA, COLÓN QRO.	ML	140	60	\$ 666,788.71	\$ 666,788.71
FISM		URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE LOS OLIVOS, EN LA CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO	CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO	60	770	M2	\$ 1,248,648.12	\$ 1,248,648.12

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

FISM	DESCRIPCIÓN DE OBRAS	LOCALIDAD	ANCHO	LARGO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE HACIA EL PREESCOLAR, EN LA LOCALIDAD DE EL LINDERO COLÓN, QRO	EL LINDERO, COLÓN, QRO	100	1800	M2	\$ 2,305,294.23	\$ 2,305,294.23
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y BENITO JUÁREZ PRIMERA ETAPA, EN LA LOCALIDAD DE NUEVO RUMBO, COLÓN, QRO	TIERRA Y LIBERTAD, COLÓN, QRO	70	1000	M2	\$ 1,294,644.01	\$ 1,294,644.01
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE EL CERRITO SEGUNDA ETAPA, EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLÓN, QRO	LA ESPERANZA	100	1200	M2	\$ 1,309,078.79	\$ 1,309,078.79
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE HELENIO PRIMERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO	AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO	120	1440	ML	\$ 2,451,520.83	\$ 2,519,369.57
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE CRISANTEMO PRIMERA ETAPA, EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO	AJUCHITLÁN, COLÓN, QRO	120	180	ML	\$ 1,123,809.37	\$ 1,123,809.37
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ PRIMER ETAPA, EN LA LOCALIDAD DE LA PEÑUELA, COLÓN, QRO	SAN JOSÉ LA PEÑUELA, COLÓN, QRO	100	1000	M2	\$ 1,963,142.68	\$ 1,963,142.68
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE CARPETA ASFALTICA EN CALLE HACIENDA LA GRIEGA EN LA LOCALIDAD DE GALERAS, COLÓN, QRO	GALERAS	910	300	ML	\$ 1,916,657.90	\$ 1,916,657.90
FISM	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE FERNANDO DE TAPIA, EN LA LOCALIDAD DE EL BLANCO, COLÓN, QRO.	EL BLANCO, COLÓN, QRO	110	1350	M2	\$ 1,786,291.17	\$ 1,786,291.17
FISM	OBRA DE PROTECCIÓN SOBRE BANQUETA, SALITRERA, COLÓN, QRO	LA SALITRERA, COLÓN, QRO.	150	35	ML	\$ 291,421.85	\$ 291,421.85

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

FISM	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD	TIPO DE TERRENO	CANTIDAD DE UNIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
FISM	CONSTRUCCION DE NEGOTECHO EN LA PRIMARIA "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ" EN LA CALLE DE LOS TRIGOS COLON QRO	LOS TRIGOS, COLÓN, QRO.	LOTE	1	100	\$ 3,012,611.33
FISM	CONSTRUCCION DE CIRCULADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA EN LA PRIMARIA "ALFREDO V. BONFIL, EN LA COMUNIDAD DE EL POLEO, COLON QRO.	EL POLEO, COLÓN, QRO.	ML	70	120	\$ 871,767.65
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA FINCA, COLON, QRO.	SANTA ROSA FINCA, COLÓN, QRO.	ML	250	80	\$ 889,881.50
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA LOCALIDAD DE EL MEZOTE, COLÓN QRO.	EL MEZOTE, COLÓN, QRO.	ML	210	60	\$ 735,018.48
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA LOCALIDAD DE PALMAS, COLON QRO.	PALMAS, COLÓN, QRO.	ML	250	150	\$ 880,926.23
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA LOCALIDAD DE LOS QUIOTES, COLON QRO.	LOS QUIOTES, COLÓN, QRO.	ML	200	150	\$ 686,204.22
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN VARIAS CALLES EN LA LOCALIDAD DE ZAMORANO, COLON QRO.	ZAMORANO, COLON	ML	200	120	\$ 638,367.70
FISM	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN VARIAS CALLES EN LA LOCALIDAD DE LA ZORRA, COLON QRO.	LA ZORRA	ML	210	80	\$ 712,411.82
FISM	REESTRUCTURACION DE VADO CON PASO PEATONAL EN CALLE ARROYITO DE LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLÓN, QRO.	ESPERANZA	PZA	1	120	\$ 220,000.00



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

EJECUCIÓN DE DOS PUENTES ALCANTARILLA EN CALLES SIN NOMBRE EN LA LOCALIDAD DE LA PEÑUELA, COLÓN, QRO.		LA PEÑUELA	PZA	2	220	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00
FISM	OBRA DE PROTECCION SOBRE BANQUETA , SEGUNDA ETAPA, SALITRERA, COLON ,QRO	SALITRERA	ML	30	150	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00
						\$ 28,399,847.49	\$ 28,886,678.00
ASIGNADO DIARIO LA SOMBRA DE ARTEAGA 30/01/2021				\$	\$ 28,886,678.00	\$ 28,399,847.49	\$ -

VI.- Presentación para análisis, revisión y en su caso aprobación al calendario de Sesiones Ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Querétaro, (COPLADEM) 2023.

SESIÓN	DIA	FECHA	HORA	LUGAR
PRIMERA	MIÉRCOLES	15 DE MARZO DE 2023	12:15 hrs.	SALÓN DE CABILDO
SEGUNDA	LUNES	24 DE JULIO DE 2023	10:00 hrs.	SALÓN DE CABILDO
TERCERA	LUNES	27 DE NOVIEMBRE DE 2023	10:00 hrs.	SALÓN DE CABILDO

Expuesta la propuesta de Calendarización de Sesiones Ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) de Colón, Querétaro., quienes externaron su sentido del voto de la forma siguiente:

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



CARGO	INTEGRANTE	ASISTENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	C. MANUEL MONTES HERNÁNDEZ	A FAVOR
COORDINADOR GENERAL DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ING. ANTONIO CRISTIAN NIEVES VELÁZQUEZ	A FAVOR
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI	A FAVOR
REPRESENTANTE DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	MTRA. OFELIA MUÑOZ GONZÁLEZ	A FAVOR
REPRESENTANTE DE LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO	C. JORGE LUIS MORA SÁNCHEZ REGIDOR MUNICIPAL PROPIETARIO	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO	C.P. MANUEL AGUILLON IBARRA	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL	C. MARIA IXCHEL MARTÍNEZ RAMÍREZ	A FAVOR

Quedando aprobada por **UNANIMIDAD** la Calendarización de Sesiones Ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) de Colón, Querétaro.

Le informo señor Presidente la emisión 7 (siete) votos a favor y 0 (Cero) votos en contra. Por lo cual fue autorizada con 7 (siete) votos a favor, la Calendarización de Sesiones Ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) de Colón, Querétaro.

VII.- En uso de la voz el Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui, Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Qro., (COPLADEM), Procede con el desahogo del punto número siete del orden del día el cual consiste en la presentación, revisión y en su caso aprobación del Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal a aplicar en el año 2023 (FISM 2023).

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AGUA POTABLE		BENEFICIARIOS	METAS	MONTO	
	AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE LA ZORRA, COLÓN, QRO.	LA ZORRA	50	70.00 ML	\$100,000.00
	REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLÓN, QRO.	LA ESPERANZA	145	380.00 ML	\$550,000.00
3	AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EL POLEO, COLÓN, QRO.	EL POLEO	50	80.00 ML	\$120,000.00
4	AMPLIACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EL BLANCO, COLÓN, QRO.	EL BLANCO	55	200.00 ML	\$300,000.00
ALCANTARILLADO					
5	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLAN, COLÓN, QRO.	AJUCHITLAN	250	310.00 ML	\$1,486,754.00
6	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA LOCALIDAD DE GALERAS, COLÓN, QRO.	GALERAS	140	265.00 ML	\$1,200,000.00
7	AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA LIMA, COLÓN, QRO.	SANTA ROSA LIMA	70	100.00 ML	\$500,000.00
8	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLÓN, QRO.	LA ESPERANZA	95	300.00 ML	\$1,400,000.00
9	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO.	CABECERA MUNICIPAL	110	220.00 ML	\$1,018,100.00
10	REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA LOCALIDAD DE EL LINDERO, COLÓN, QRO.	EL LINDERO	105	175.00 ML	\$850,000.00
EDUCATIVAS					
11	CONSTRUCCIÓN DE BARDEADO PERIMETRAL EN PRIMARIA "LEONA VICARIO" EN LA CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO.	CABECERA MUNICIPAL	450	65.00 ML	\$500,000.00
12	CONSTRUCCIÓN DE BARDEADO PERIMETRAL, PRIMERA ETAPA, EN LA TELESECUNDARIA "GREGORIO TORRES QUINTERO" EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA COLÓN, QRO.	LA CARBONERA	95	65.00 ML	\$500,000.00
13	CONSTRUCCIÓN DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA EN LA PRIMARIA "NIÑOS HEROES" EN LA LOCALIDAD DE SAN ILDEFONSO, COLÓN, QRO.	SAN ILDEFONSO	214	40.00 ML	\$300,000.00
14	CONSTRUCCIÓN DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA, EN LA TELESECUNDARIA "LUIS ENRIQUE ERRO" EN LA LOCALIDAD DE EL BLANCO COLÓN, QRO.	EL BLANCO	177	100.00 ML	\$900,000.00
15	CONSTRUCCIÓN DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA, EN EL PREESCOLAR "JOSE MARIA ARTEAGA", EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLAN, COLÓN, QRO.	AJUCHITLAN	285	70.00 ML	\$540,000.00
ENERGÍA ELECTRICA					
16	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE EL ZAMORANO, COLÓN, QRO.	EL ZAMORANO	50	80.00 ML	\$200,000.00
17	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELECTRICA EN CAMINO DE ACCESO A LA LOCALIDAD DE EL LEONCITO, COLÓN, QRO.	EL LEONCITO	40	115.00 ML	\$400,000.00
18	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE LA SALITRERA,	LA SALITRERA	300	140.00 ML	\$500,000.00

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



	COLÓN, QRO.				
	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE EL BLANCO, COLÓN, QRO.	EL BLANCO	95	150.00 ML	\$550,000.00
	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN CABECERA MUNICIPAL, COLÓN, QRO.	CABECERA	90	150.00 ML	\$500,000.00
21	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE NOGALES, COLÓN, QRO.	NOGALES	85	150.00 ML	\$500,000.00
22	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE PALMAS, COLÓN, QRO.	PALMAS	80	150.00 ML	\$500,000.00
23	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE URECHO, COLÓN, QRO.	URECHO	60	170.00 ML	\$650,000.00
24	AMPLIACIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO.	LA CARBONERA	50	60.00 ML	\$200,000.00
	URBANIZACIONES				
25	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL ZAMORANO, COLÓN, QRO.	EL ZAMORANO	150	700.00 M2	\$1,000,000.00
26	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE LA CARBONERA, COLÓN, QRO.	LA CARBONERA	50	700.00 M2	\$1,000,000.00
27	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL POLEO, COLÓN, QRO.	EL POLEO	50	700.00 M2	\$1,000,000.00
28	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE MEXICO LINDO, COLÓN, QRO.	MEXICO LINDO	50	600.00 M2	\$850,000.00
29	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE INDEPENDENCIA 2DA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE NUEVO PROGRESO, COLÓN, QRO.	NUEVO PROGRESO	65	700.00 M2	\$1,000,000.00
30	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE PEÑA COLORADA, COLÓN, QRO.	PEÑA COLORADA	60	700.00 M2	\$1,000,000.00
31	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN, COLÓN, QRO.	SAN MARTÍN	95	700.00 M2	\$1,000,000.00
32	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL SAUCILLO, COLÓN, QRO.	EL SAUCILLO	75	700.00 M2	\$1,000,000.00
33	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CAMINO DE ACCESO EN PIEDRAS NEGRAS, COLÓN, QRO.	PIEDRAS NEGRAS	120	630.00 M2	\$900,000.00
34	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE PUERTA DE ENMEDIO, COLÓN, QRO.	PUERTA DE EN MEDIO	80	630.00 M2	\$900,000.00
35	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE NUEVO RUMBO, COLÓN, QRO.	NUEVO RUMBO	120	120.00 ML	\$180,000.00
36	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS Y	EJIDO	100	400.00 ML	\$900,000.00

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



	GUARNICIONES EN LA LOCALIDAD DE EJIDO PATRIA, COLÓN, QRO.	PATRIA			
	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE VISTA HERMOSA, COLÓN, QRO.	VISTA HERMOSA	80	700.00 M2	\$1,000,000.00
38	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE NOGALES, COLÓN, QRO.	NOGALES	100	700.00 M2	\$1,000,000.00
39	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL CARRIZAL, COLÓN, QRO.	EL CARRIZAL	80	420.00 M2	\$600,000.00
40	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE SAN VICENTE, COLÓN, QRO.	SAN VICENTE	200	700.00 M2	\$1,000,000.00
41	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE URECHO, COLÓN, QRO.	URECHO	55	250 M2	\$400,000.00
42	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE CENIZAS, COLÓN, QRO.	CENIZAS	400	700.00 M2	\$1,000,000.00
43	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE CUBOS, COLÓN, QRO.	PURISIMA DE CUBOS	115	700.00 M2	\$1,000,000.00
44	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE NUEVO ALAMOS, COLÓN, QRO.	NUEVO ALAMOS	80	280.00 M2	\$400,000.00
45	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE EL GALLO, COLÓN, QRO.	EL GALLO	120	700.00 M2	\$1,000,000.00
46	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA LIMA, COLÓN, QRO.	SANTA ROSA LIMA	90	550.00 M2	\$800,000.00
47	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLAN, COLÓN, QRO.	AJUCHITLAN	150	920.00 M2	\$1,305,863.82
48	URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN LA LOCALIDAD DE LOS BENITOS, COLÓN, QRO.	LOS BENITOS	200	420.00 M2	\$687,888.18
49	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION Y VIGILANCIA DE OBRA.				\$561,000.00
TOTAL FISM 2023					\$35,729,608.00

Expuesta la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal a aplicar en el año 2023 (FISM 2023). Se somete a consideración de los integrantes del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Qro., quienes externaron su sentido del voto de la siguiente forma:

CARGO	INTEGRANTE	ASISTENCIA

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	C. MANUEL MONTES HERNÁNDEZ	A FAVOR
COORDINADOR GENERAL DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ING. ANTONIO CRISTIAN NIEVES VELÁZQUEZ	A FAVOR
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI	A FAVOR
REPRESENTANTE DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	MTRA. OFELIA MUÑOZ GONZÁLEZ	A FAVOR
REPRESENTANTE DE LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO	C. JORGE LUIS MORA SÁNCHEZ REGIDOR MUNICIPAL PROPIETARIO	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO	C.P. MANUEL AGUILLON IBARRA	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL	C. MARIA IXCHEL MARTÍNEZ RAMÍREZ	A FAVOR

Le informo señor Presidente la emisión 7 (siete) votos a favor y 0 (Cero) votos en contra. Por lo cual fue autorizada con 7 (siete) votos a favor, la Propuesta del Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal a aplicar en el año 2023 (FISM 2023).

VIII.- El Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui, Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Qro., (COPLADEM), procede con el desahogo del punto número ocho del orden del día el cual consiste en la presentación, revisión y en su caso aprobación de la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades a aplicar en el año 2023 (FISE 2023).

		BENEFICIARIOS	METAS	MONTO	
1	AMPLIACION DE RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, EN VARIAS CALLES DE CABECERA MUNICIPAL, COLON, QRO.	COLÓN	100	200 ML	\$700,000.00
2	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLAN, COLON, QRO.	AJUCHITLAN	120	140 ML	\$700,000.00
3	AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE AJUCHITLAN, COLON, QRO.	AJUCHITLAN	100	150 ML	\$240,000.00

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



	REHABILITACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE VICENTE GUERRERO EN LA LOCALIDAD DE EL BLANCO, COLON, QRO.	EL BLANCO	250	500 ML.	\$2,300,000.00
	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN VARIAS CALLES EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLON, QRO.	LA ESPERANZA	200	500 ML.	\$2,350,000.00
6	AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, COLON, QRO.	LA ESPERANZA	60	150 ML.	\$150,000.00
7	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN VARIAS CALLES DE LA LOCALIDAD DE LA PEÑUELA, COLON, QRO.	LA PEÑUELA	100	400 ML.	\$1,850,000.00
8	REHABILITACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN VARIAS CALLES DE CABECERA MUNICIPAL, COLON, QRO.	COLON	200	350 ML.	\$1,710,000.00
TOTAL FISE 2023					\$10,000,000.00

Expuesta la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades a aplicar en el año 2023 (FISE 2023). Se somete a consideración de los integrantes del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Qro., quienes externaron su sentido del voto de la siguiente forma:

CARGO	INTEGRANTE	ASISTENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	C. MANUEL MONTES HERNÁNDEZ	A FAVOR
COORDINADOR GENERAL DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ING. ANTONIO CRISTIAN NIEVES VELÁZQUEZ	A FAVOR
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (COPLADEM)	ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI	A FAVOR
REPRESENTANTE DE LOS CONSEJOS MUNICIPALES DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	MTRA. OFELIA MUÑOZ GONZÁLEZ	A FAVOR

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



REPRESENTANTE DE LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO	C. JORGE LUIS MORA SÁNCHEZ REGIDOR MUNICIPAL PROPIETARIO	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO	C. P. MANUEL AGUILLON IBARRA	A FAVOR
REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL	C. MARIA IXCHEL MARTÍNEZ RAMÍREZ	A FAVOR

Le informo señor Presidente la emisión 7 (siete) votos a favor y 0 (Cero) votos en contra. Por lo cual fue autorizada con 7 (siete) votos a favor, la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades a aplicar en el año 2023 (FISE 2023).

Derivado de lo anterior y encontrándonos en el punto número ocho se toman los siguientes acuerdos.

PRIMERO.- Aprobación del calendario de sesiones ordinarias del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Qro.

SEGUNDO.- Aprobación de la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social Municipal de Colón, Qro., que se ejecutará en el ejercicio fiscal 2023.

TERCERO.- Aprobación de la Propuesta de Obra Anual 2023 que se contempla con el Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE 2023) que se ejecutará en el ejercicio fiscal 2023.

Se instruye al Secretario Técnico del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), del Municipio de Colón, Qro., para que se realicen los trámites necesarios y se sometan las presentes aprobaciones y acuerdos por el Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), del Municipio de Colón, Qro., a consideración y aprobación del Honorable del Municipio de Colón, Qro.

IX.- El C. Manuel Montes Hernández, Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) del Municipio de Colón, Querétaro. Dirige el siguiente mensaje a los presentes: "Integrantes de éste Comité, ha sido un año de retos, aprendizajes y logros, de los cuales hemos adquirido conocimiento para la aplicación de la Propuesta de Obra Anual del ejercicio fiscal 2023, el cual contempla nuevos retos, nuevas metas que se medirán por la satisfacción y la ayuda brindada a todos los ciudadano de Colón, Qro. con las propuestas de obras que ustedes aprueban para que se remitan al H. Ayuntamiento y así se califiquen o aprueben para su ejecución en el Municipio de Colón, Qro.

Esto con la finalidad de tener un sentir palpable de los cuáles son las necesidades más apremiantes de cada uno de los sectores de la sociedad, quienes combinan el trabajo entre sociedad y gobierno. Trabajando en coordinación de manera permanente, logrando

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN
2021-2024

con ello encontrar propuestas viables, que se vean reflejadas a corto, mediano y largo plazo en el desarrollo del municipio de Colón, Qro.

El objetivo principal del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM) del Municipio de Colón, Querétaro, en conjunto con la Administración 2021-2024, es contribuir al Desarrollo de nuestro Municipio de Colón, Qro., creando mejores condiciones de vida para nuestras Familias Colonenses.

Los invito a seguir participando y agradezco el tiempo brindado y la labor que realizan ustedes en conjunto con la Administración para el Desarrollo de nuestro Municipio. Y recordemos que "Juntos Volamos Alto".

IX.- En voz del C. Manuel Montes Hernández, Presidente Municipal y Presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón Querétaro, en desahogo del punto número nueve y no habiendo otro asunto a tratar, siendo las 12:35 horas (Doce horas con treinta y cinco minutos) del día Miércoles 15 (quince) de marzo del 2023 (dos mil veintitrés), se da por terminada la sesión, instruyendo al Secretario Técnico a que elabore el acta correspondiente, proceda a recabar las firmas de quienes en esta sesión acudieron, solicite al H. Ayuntamiento a que realice la revisión y tomen en cuenta las propuestas acordadas en esta acta.

Gracias y que tengan un buen día.

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



Hoja de Firmas de la Primera Sesión Ordinaria del 2023 Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Querétaro.

C. Manuel Montes Hernández
Presidente Municipal y Presidente del COPLADEM del Municipio de Colón, Qro

Ing. Antonio Cristian Nieves Velázquez
Coordinador General del COPLADEM
del Municipio de Colón, Qro

Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui
Secretario Técnico de COPLADEM
del Municipio de Colón, Qro

Maestra. Ofelia Muñoz González
Representante de los Consejos Municipales
de Participación Social del
Municipio de Colón, Qro.

Ing. Jorge Luis Mora Sánchez
Representante de los Regidores
del H. Ayuntamiento de Colón, Qro.

C.P. Manuel Aguillón Ibarra
Representante del Sector Privado

C. María Ixchel Martínez Ramírez
Representante del Sector Social
del Municipio de Colón, Qro.

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



Hoja de Firmas de la Primera Sesión Ordinaria del 2023 Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Colón, Querétaro.


Lic. Jorge Mario Montenegro Gutiérrez
Secretario de Servicios Públicos
Del Municipio de Colón, Qro.


C. Criseida Villanueva Jerez
Secretario de Desarrollo Social
Del Municipio de Colón, Qro.


Prof. Gabriel Hernández Rodríguez
Secretario Particular del
Municipio de Colón, Qro.


C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández
Secretario de Finanzas del
Municipio de Colón, Qro.


Arq. Miguel Cabrera López
Secretario Técnico de la
Secretaría de Desarrollo Sustentable del
Municipio de Colón, Qro.

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023

II. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.-----

2).- Acuerdo por el que se Autoriza el descuento sobre el impuesto al Traslado de Dominio Relativo al predio identificado como Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 40,789.39 m2 y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y no habiéndose registrado intervenciones consulta a este Órgano Colegiado respecto de la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se cuenta con nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que el presente proveído se aprueba por **Unanimidad** de sus integrantes presentes.-----

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2, 30 fracciones I y XII, 38 fracción II y 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 2, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 59, 62 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y 26 fracción II y 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro.,

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.
2. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV, párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de este Municipio manejar, conforme a la ley, su patrimonio y administrar libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, correspondiendo así mismo vigilar, a través del Presidente Municipal y de los órganos de control que se establezcan por parte del propio Ayuntamiento, la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos.
3. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone en su artículo 134 que: *“Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.”

4. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio público, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

5. Que los Municipios tienen como facultad percibir en cada ejercicio fiscal los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones que establezcan en su favor las leyes respectivas, para lo cual, dichas contribuciones deberán estar previstas en la Ley Anual de Ingresos o en una Ley posterior a la misma.

6. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.

7. Que el artículo 11 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos.

8. Que el artículo 12 de la Ley en comento señala que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.

9. Que el artículo 14 de la legislación en cita manifiesta que la hacienda pública de los municipios del Estado de Querétaro, para erogar los gastos de la administración y las demás obligaciones a su cargo, percibirán en cada ejercicio fiscal, que principia el día primero de enero y termina el día treinta y uno de diciembre de cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios que procedan, sujetándose a los principios generales establecidos en esta Ley. Igualmente, tendrán derecho los municipios a percibir las participaciones y aportaciones que a los municipios otorguen el Gobierno del Estado y el Gobierno Federal.

10. Que el artículo 15 del ordenamiento legal referido establece que es obligación de todos los contribuyentes pagar en tiempo y forma sus contribuciones. La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, tendrá la obligación de recaudar las contribuciones que se causen, así como las que se causaron en ejercicios fiscales anteriores, previendo estas últimas en una sección específica en la correspondiente Ley de Ingresos.

11. Que en ese sentido el artículo 16 de la Ley de la materia señala que la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Querétaro, establecerá anualmente el monto de los

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que tengan derecho a percibir.

12. Que el artículo 59 de la Ley de Hacienda citada refiere que están obligados al pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo o en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Estado de Querétaro, así como los derechos relacionados con los mismos. El Impuesto se calculará aplicando la tasa del dos por ciento al valor del inmueble.

13. Que en ese tenor, el artículo 62 del cuerpo legal señala que se entiende por traslación de dominio de inmuebles, todos aquellos actos derivados de las operaciones que en el citado numeral se enlistan.

14. En este orden de ideas, el artículo 64 de la Ley multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:

- I. Pagarán el importe de una vez el Salario Mínimo Vigente en el Estado, por concepto de Impuesto sobre Traslado de Dominio, las personas físicas que hayan adquirido algún predio mediante la regularización de los programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), siempre que no provengan de propiedad federal, estatal o municipal; y
- II. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.
- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

15. Que en fecha 21 de diciembre de 2022 se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento, escrito firmado por el Lic. José Gerardo Alva García, Gestor oficioso de Grupo Trimex, S.A. de C.V. por medio del cual, solicita, que se autorice el 40% de descuento respecto a la cantidad que se genere por concepto del Impuesto de Traslado de Dominio, derivado de la adquisición de un predio marcado como fracción 2 derivada de la subdivisión de la parcela 48 P 1/1 del Ejido de San Ildefonso en el Municipio de Colón, Qro., el cual cuenta con una superficie de 40,789.39 m2, con clave catastral 05 04 06 80 10 40 013, propiedad que acredita en términos de la Escritura Pública número 85,157 de fecha 30 de noviembre de 2022. Formándose para tal efecto, en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento el expediente número CHP/062/DAC/2023.

16. Así mismo, en fecha 28 de diciembre de 2022 se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento, escrito firmado por el C. Andrés Gómez Ruiz Apoderado legal de Grupo Trimex, S.A. de C.V. por medio del cual, solicita, la ratificación de todos y cada uno de los puntos descritos en el escrito presentado por el Lic. José Gerardo Alva García, Gestor oficioso de Grupo Trimex, S.A. de C.V., ante dicha Secretaría, en fecha 21 de diciembre de 2022, por medio del cual, solicita, que se autorice el 40% de descuento respecto a la cantidad que se genere por concepto del Impuesto de Traslado de Dominio, derivado de la adquisición de un predio marcado como fracción 2 derivada de la subdivisión de la parcela 48 P 1/1 del Ejido de San Ildefonso en el Municipio de Colón, Qro., el cual cuenta con una superficie de 40,789.39 m2, con clave catastral 05 04 06 80 10 40 013.

17. En fecha 24 de enero de 2023, el Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota, Secretario del H. Ayuntamiento, suscribió el oficio MCQ/SAY/DAC/0035/2023, mismo que fuera recibido por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, por medio del cual se le solicita emitir el correspondiente dictamen mediante el cual manifieste la viabilidad para otorgar el descuento respecto de la cantidad que se genere por concepto de impuesto Sobre Traslado de Dominio, en términos del artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como de los Criterios de Aplicación establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el H. Ayuntamiento en sesiones de Cabildo de fecha 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

18. En fecha 24 de enero de 2023, el Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota, Secretario del H. Ayuntamiento, suscribió el oficio MCQ/SAY/DAC/0036/2023, mismo que fuera recibido por



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colón, por medio del cual se le solicita emitir el correspondiente dictamen mediante el cual manifieste la viabilidad para otorgar el descuento respecto de la cantidad que se genere por concepto de impuesto Sobre Traslado de Dominio, en términos del artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como de los Criterios de Aplicación establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el H. Ayuntamiento en sesiones de Cabildo de fecha 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

19. Que con fecha 14 de febrero de 2023 se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio SF/0130/2023, signado por el C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, en su carácter de Secretario de Finanzas, a través del cual emite opinión favorable respecto de la petición del C. Andrés Gómez Ruiz Apoderado legal de Grupo Trimex, S.A. de C.V., la cual se adjunta como anexo 1 y forma parte integral del presente acuerdo, misma que a la letra señala:

"Quien suscribe, C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., en atención a su similar con numero de oficio MCQ/SAY/DAC/0035/2023 con fecha de recepción de 24 de enero de 2023; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48 fracciones II, IV, XV y XXVII, 102 fracción III, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 2, 4, 12, 59 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 8 fracciones VI y VII, 10 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, artículos 1, 5 fracción II, 16 y 18 fracciones XXII y LIX del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., artículos 15, 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023., me permito lo siguiente;

Dictamen de viabilidad para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

Considerando a lo expuesto por en el primer párrafo del presente documento y específicamente a lo que se cita a continuación;

Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., Para El Ejercicio Fiscal 2023.

"Artículo 15. *El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:*

Es objeto del Impuesto sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Artículo 49. *Para el Ejercicio Fiscal 2023 se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

II. De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera de los Impuestos de la presente Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:

12. En las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Municipio de Colón, Qro., o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Municipio de Colón, Qro., en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, se aplicará un descuento de hasta el 40% del Impuesto de Traslado de Dominio, de acuerdo a lo previsto en los criterios de aplicación general establecidos por el Ayuntamiento."

Considerando

Que mediante oficio signado por la Dirección de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., y recibido en esta dependencia con fecha 13 de febrero de 2023, oficio número SF-DI-001-2023, se remite a esta Secretaría de Finanzas, el expediente respecto a las declaraciones para el pago de traslado de dominio correspondientes al inmueble con clave catastral 050406801040013, como vendedor la persona moral TERRAKIA, S.A. de C.V. el comprador GRUPO TRIMEX, S.A. de C.V., el método de cálculo para la determinación del Pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, y la tarifa progresiva aplicable, dando como resultado pase de caja de traslado de dominio con fecha 07 de febrero de 2023 con folio 202-5-2092 por un importe a pagar de \$3,812,024.00 (Tres millones ochocientos doce mil veinticuatro pesos 00/100 m.n.) con vigencia al 28 de febrero de 2023, en el mismo documento se presenta un resumen del comportamiento de recaudación de los ingresos propios en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio en el periodo del 01 de enero al 09 de febrero de 2023, información textualmente descrito en el siguiente recuadro;

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
Total, de ingresos propios	\$142,533,805.00	\$58,252,696.59	41%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$38,984,380.00	\$17,697,318.014	45%
Impuesto	\$0.00	\$17,668,631.00	*
Recargos	\$0.00	\$10,438.09	*
Actualización	\$0.00	\$18,249.05	*

En el recuadro se puede observar que al 09 de febrero de 2023, existe un avance en la recaudación equivalente al 45% en el concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, más sin embargo hay que considerar que son datos atípicos en razón con otros ejercicios fiscales, además es importante considerar que restan casi 11 meses por recaudar y que se pudiera representar que el resultado de recaudación no sea lo considerado por la Ley de Ingresos Estimada para el ejercicio 2023, o que en su caso superar la meta de recaudación.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Que una vez cotejado el escrito firmado por el Lic. José Gerardo Alva García, gestor oficioso de Grupo Trimex, S.A. de C.V., de fecha 21 de diciembre de 2022, que de acuerdo a las declaraciones y documentos presentados puede observar que cumple con los siguientes requisitos;

- a) Giro.
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Importe de la inversión.
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión, considerando número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

Por todo lo aquí expuesto y con base los fundamentos y considerandos que se citan en párrafos anteriores, se cuenta con los elementos necesarios para emitir el dictamen correspondiente:

Resulta viable la autorización de descuento en el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio, sin embargo es importante hacer notar que independientemente de que se lleve a la fecha un avance del 45% por ciento de recaudación en relación a lo presupuestado, pudiera aludirse como una recaudación atípica, en razón a ejercicios fiscales anteriores, y a razón de que aún faltan casi 11 meses por ejecutar, pudiera darse el caso que la recaudación pendiente por percibir no sea la ideal o a efecto superarse lo estimado.

Lo anterior es en razón de haber cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 15 y 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023, respecto a la solicitud presentada por escrito y que usted anexa en copia simple a su similar con numero de oficio MCQ/SAY/DAC/0035/2023 signado por el Lic. José Gerardo Alva García Gestor Oficioso de GRUPO TRIMEX S.A. DE C.V., para el inmueble con clave catastral 050406801040013, en consideración a dicho escrito y cotejando la información que se presenta integrada en el expediente respectivo, y con base a lo establecido en los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57, específicamente a lo que se dispone en la tabla de dichos criterios, se obtuvo el resultado siguiente;

Resultado de acuerdo a la información que presenta el solicitante



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

CONCEPTO	INFORMACION EXPUESTA POR EL SOLICITANTE
Por el monto de la inversión en pesos	Inversión de \$784,834,160.92
Por el número de empleos permanentes a generar	Total, hasta 308 empleos permanentes
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	308 empleos permanentes de los cuales aproximadamente el 65% igual o más del equivalente a 3 veces el salario mínimo

Por lo expuesto en el recuadro inmediato anterior, los porcentajes correspondientes de acuerdo a la tabla de los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57 se obtuvo el siguiente resultado.

CONCEPTO		PORCENTAJE DE DESCUENTO
Por el monto de la inversión en pesos	Mayor de 200 millones y hasta 400 millones	15 %
Por el número de empleos permanentes a generar	Mayor de 300	17.5 %
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	Más del 50 % con sueldo superior a 3 salarios mínimos	7.5 %
<i>Porcentaje total a otorgar:</i>		40%

De conformidad a lo expuesto se determina el porcentaje total a otorgar por el **40%** de descuento por concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se anexa copia simple del oficio número SF-DI-001-2023 y expedientes documentales que integran dicho oficio."

20. En fecha 16 de febrero de 2023, se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento el oficio SEDESU-0161-2023 suscrito por el Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez por medio del cual remite la Opinión Ambiental y Económica, la cual se adjunta como anexo 2 y forma parte integral del presente acuerdo, misma que a la letra señala:

" En seguimiento al oficio número: MCO/SAY/DAC/0036/2023 de fecha 24 de enero de 2023 y recibido en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable, en la misma fecha, por medio del cual solicita el Dictamen u Opinión, para otorgar el descuento de traslado de dominio, a petición de la persona moral denominada GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V., representada por el C. Andrés Gómez Ruíz, y mencionando como gestor oficioso al C. José Gerardo Alva García, referente al predio identificado como Fracción 2 derivada de la subdivisión de la



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 40,789.39 m² y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como a los Criterios de Aplicación Establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el Ayuntamiento en las Sesiones de Cabildo de fechas 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021, al respecto se tienen los siguientes:

I. CONSIDERANDOS

- 1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.*
- 2. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.*
- 3. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.*
- 4. Que el artículo 11 y 12 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos. Así como que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.*
- 5. Que no obstante lo anterior, el artículo 64 de la Ley de Hacienda multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

- II. *Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.*

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.*
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.*
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.*
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.*
- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.*
- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.*

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

- 6. Que en fecha 27 de febrero de 2020, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobaron los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.*
- 7. Que en fecha 15 de febrero de 2021, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobó el Acuerdo por el que se modifican los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio General aprobados en fecha 27 de febrero de 2020, por lo*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

que el interesado deberá presentar el documento o proyecto donde se establezcan los siguientes aspectos:

- a) Giro del Proyecto
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Inversión Total
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes y que se originen con la inversión, considerando el número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

II. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

La persona moral denominada GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V., presenta la siguiente documentación:

1. Escritura 68,506 (sesenta y ocho mil quinientos seis) de fecha 21 de diciembre de 1994, mediante la cual se hace constar la constitución de la moral GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.
2. Escritura 24,060 (veinticuatro mil sesenta) de fecha 31 de octubre de 2023, mediante la cual se otorgan poderes a favor de los CC. José Luis Hernaiz Vigil, Alejandro Hernaiz Sevilla, Juan Francisco Hernaiz Sevilla y José Luis Hernaiz Sevilla como APODERADOS FIRMA A, así como a los CC. Guillermo Gómez y Gómez y Andrés Gómez Ruiz, como APODERADOS FIRMA B.
3. Escritura 85,157 (ochenta y cinco mil ciento cincuenta y siete) de fecha 30 de noviembre de 2022, por medio de la cual se celebra el contrato de compraventa del predio identificado como Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 40,789.39 m² y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013, celebrado por la empresa



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

vendedora TERRAKIA, S.A. DE C.V. y la parte compradora GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.

4. *Copia simple del recibo de Pago número: 02967 de fecha 07 de septiembre de 2022, referente al concepto de pago del IMPUESTO PREDIAL URBANO, por medio del cual acredita no tener adeudo alguno referente al concepto de mérito.*
5. *Copia simple de Pase de Caja de Traslado de Dominio con Folio: 202-5-2092, del predio identificado con la Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013.*
6. *Proyecto Técnico consistente en 11 páginas, por medio del cual fundamenta y motiva el cumplimiento de los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el descuento del impuesto de traslado de dominio publicados en la Gaceta Municipal "La Raza" en fechas 28 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.*

III. OPINIÓN AMBIENTAL

Que de acuerdo a lo establecido en los CONSIDERANDOS así como a las CONSIDERACIONES TÉCNICAS del presente documento, los puntos a evaluar por parte de la Dirección de Ecología, corresponden a los incisos, e, f y g, así como cualquier otro inciso relacionado en materia ambiental, dado lo anterior, se desglosa el presente análisis:

1. *De acuerdo a lo manifestado en el documento ingresado en su apartado 5. COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, EVITAR ACTIVIDADES DAÑINAS AL AMBIENTE, el interesado manifiesta que cumplirá con los temas relacionados al impacto ambiental, toda vez que de acuerdo al proceso de transformación que realizará la planta de procesamiento, se identificaron dos posibles impactos ambientales, generación de partículas de polvo y ruido, por lo que, para su mitigación y/o eliminación, el interesado instalará filtros y colectores de polvo, así como el montaje de molinos con aislamiento sonoro, aunado a lo anterior, la persona moral TRIMEX, S.A. DE C.V. declara que ingresará las solicitudes correspondientes a los trámites ambientales aplicables para el giro de la procesadora, tanto Federales como Estatales y Municipales.*
2. *Que de acuerdo a lo manifestado en el apartado 2. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS O ACTIVIDADES PREPONDERANTES, dicha industria requiere de agua para realizar el proceso de transformación del grano, por lo que estiman un consumo anual aproximado de agua de 240 m³ a 18,000 m³, tomando como valor mínimo el requerido para la etapa de construcción y el máximo para la etapa de producción al 2026, cuando la planta se encuentre funcionando al 100 % de su capacidad, dado lo anterior y toda vez que el giro de la empresa es la*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

elaboración de harina de trigo, procesamiento, almacenaje y comercialización de granos y semillas, no es considerada una industria que consuma grandes cantidades de agua, tal y como lo son las industrias químicas, procesadoras de metales, agroindustriales, de alimentos o bebidas, asimismo, cabe resaltar que la empresa no es productora de granos y semillas, toda vez que las materias primas son abastecidas por medio de distribuidores.

- 3. De acuerdo al apartado 7. DESTINO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, refiere el interesado que no se generarán aguas residuales derivadas del proceso de transformación, ya que el exceso de agua que pudieran contener los granos, será eliminado mediante vaporación o secado, fase detallada en el diagrama de procesos anexado, y dado que sólo se producirán aguas residuales provenientes del consumo humano, el interesado propone instalar biodigestores para el tratamiento de dichas de aguas, ya que no será necesario realizar un proceso químico más complicado para el tratamiento del agua, ya que dichas aguas residuales no contendrán metales pesados, restos de fertilizantes o cualquier otra sustancia química que pudiera causar impactos negativos al medio ambiente; cabe resaltar que si bien, no es necesaria la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, una ventaja de contar con una de ellas, es evitar producir malos olores, por lo que cualquier queja o denuncia relacionada con el tema de olores, GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V. será el responsable de atender y subsanar dicha denuncia.*

Dado lo anterior, la Dirección de Ecología emite OPINIÓN FAVORABLE a la petición de la persona moral denominada GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V., toda vez que acredita y manifiesta el cumplimiento de los incisos e, f y g, de acuerdo a lo manifestado en el proyecto ingresado, así como a los criterios aplicables.

IV. OPINIÓN ECONÓMICA

Que de acuerdo a lo establecido en los CONSIDERANDOS así como a las CONSIDERACIONES TÉCNICAS del presente documento, la Secretaría de Desarrollo Sustentable a través de la Dirección de Desarrollo Económico emite OPINIÓN FAVORABLE respecto a otorgar el 40% de descuento relativo al traslado de dominio, toda vez que el desarrollo del proyecto, representa una valoración positiva desde el punto de vista socioeconómico, ya que generará fuentes de empleo, aumentara el intercambio de actividades comerciales de la zona e incrementara de manera excepcional el valor del suelo al incorporarle como valor agregado el uso industrial del mismo y sus alrededores, asimismo, dicha inversión fomentara el desarrollo de nuevos proyectos industriales en las inmediaciones del Municipio de Colón.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

La moral denominada GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V., deberá atender a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. Deberá presentar en la Dirección de Ecología la Autorización en Materia de Impacto Ambiental para el proceso de construcción y operación de la planta de procesamiento, emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en un plazo no mayor a un año contado a partir de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente.
2. Deberá presentar el documento técnico con las especificaciones de los biodigestores que se pretenden instalar, asimismo.
3. Presentar un informe semestral de cumplimiento o avance de obra del proyecto de mérito durante un periodo de dos años, mismo que será contado a partir de la fecha de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente, debiendo anexar evidencia fotográfica, documental, bitácoras, permisos, licencias y/o cualquier otra autorización emitida por las autoridades correspondientes.”

Acta núm. 050

21. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/0117/2023, de fecha 15 de marzo del 2023, el expediente referido a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y consideración.

22. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública es competente para conocer del presente asunto y una vez reunida, sus integrantes dictaminaron que, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto que les ocupa, en uso de las facultades que le asisten se considera viable la autorización del descuento del correspondiente respecto de la cantidad que se genere por concepto de traslado de dominio del predio identificado como fracción 2 derivada de la subdivisión de la parcela 48 P 1/1 del Ejido de San Ildefonso en el Municipio de Colón, Qro., el cual cuenta con una superficie de 40,789.39 m², con clave catastral 05 04 06 80 10 40 013.”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 4, apartado II, inciso 2) del Orden del Día, por Unanimidad de votos de sus integrantes presentes, el siguiente:

“

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza otorgar el descuento correspondiente respecto de la cantidad que se cause con motivo del pago del Impuesto de Traslado de Dominio causado con motivo de la adquisición del predio identificado como Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

40,789.39 m2 y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013, en términos de los considerandos 19 y 20 del presente acuerdo, así como de los Anexos 1 y 2 mismos que forman parte integral del presente instrumento.

SEGUNDO. Se instruye al Titular de la Secretaría de Finanzas a fin de que lleve a cabo todas las operaciones necesarias a efecto de dar cumplimiento al resolutivo Primero del presente acuerdo.

TERCERO. El promovente deberá tramitar y obtener en el momento que corresponda los permisos, licencias y autorizaciones ante la autoridad federal, estatal o municipal por los trámites relacionados con la creación del desarrollo en cuestión.

CUARTO. El promovente deberá dar total cumplimiento a las condicionantes señaladas en las Opiniones señaladas en los considerandos 19 y 20 del presente acuerdo, en caso contrario serán causal de revocación del presente previa petición del área involucrada y se considerará la cantidad motivo de la presente autorización como crédito fiscal en favor del Municipio de Colón, Qro.

QUINTO. El seguimiento del presente Acuerdo para su debido cumplimiento estará a cargo de las Secretarías de Finanzas y de Desarrollo Sustentable, por lo que se les instruye para que de manera coordinada en el ámbito de sus respectivas competencias realicen todos los actos administrativos que estén a cargo de cada uno de ellos, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su legal notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., a costa del solicitante, debiendo presentar, copia del correspondiente recibo de pago que acredite su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

SEGUNDO. El presente Acuerdo surtirá sus efectos al día siguiente de su aprobación.

TERCERO.- Se instruye a la Secretario del H. Ayuntamiento para en términos de lo dispuesto en el artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, a la Secretaría de la Contraloría Municipal y al C. Andrés Gómez Ruiz Apoderado legal de Grupo Trimex, S.A. de C.V.

ANEXOS



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

ANEXO 1



Dependencia: Secretaría de Finanzas
Oficio: SF/0130/2023
Asunto: El que se indica.

Municipio de Colón, Querétaro a 14 de febrero de 2023

Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota
Secretario del Ayuntamiento
Municipio de Colón, Querétaro.
Presente.



Quien suscribe, C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., en atención a su similar con número de oficio MCQ/SAY/DAC/0035/2023 con fecha de recepción de 24 de enero de 2023; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48 fracciones II, IV, XV y XXVII, 102 fracción III, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 2, 4, 12, 59 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 8 fracciones VI y VII, 10 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, artículos 1, 5 fracción II, 16 y 18 fracciones XXII y LIX del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., artículos 15, 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023., me permito lo siguiente;

Dictamen de viabilidad para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

Considerando a lo expuesto por en el primer párrafo del presente documento y específicamente a lo que se cita a continuación;

Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., Para El Ejercicio Fiscal 2023.

"Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

Es objeto del Impuesto sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicadas en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicadas en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Artículo 49. Para el Ejercicio Fiscal 2023 se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:

II. De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera de los Impuestos de la presente Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:

12. En las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Municipio de Colón, Qro., o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Municipio de Colón, Qro., en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, se aplicará un descuento de hasta el 40% del Impuesto de Traslado de Dominio, de acuerdo a lo previsto en los criterios de aplicación general establecidos por el Ayuntamiento.*

PLAZA HEROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76370 ayuntamiento@colon.gob.mx (419) 2 12 01 02 - 2 92 02 34 - 2 92 00 41

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



Considerando

Que mediante oficio signado por la Dirección de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., y recibido en esta dependencia con fecha 13 de febrero de 2023, oficio número SF-DI-001-2023, se remite a esta Secretaría de Finanzas, el expediente respecto a las declaraciones para el pago de traslado de dominio correspondientes al inmueble con clave catastral 050406801040013, como vendedor la persona moral TERRAKIA, S.A. de C.V. el comprador GRUPO TRIMEX, S.A. de C.V., el método de cálculo para la determinación del Pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, y la tarifa progresiva aplicable, dando como resultado pase de caja de traslado de dominio con fecha 07 de febrero de 2023 con folio 202-5-2092 por un importe a pagar de \$3,812,024.00 (Tres millones ochocientos doce mil veinticuatro pesos 00/100 m.n.) con vigencia al 28 de febrero de 2023, en el mismo documento se presenta un resumen del comportamiento de recaudación de los ingresos propios en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio en el periodo del 01 de enero al 09 de febrero de 2023, información textualmente descrito en el siguiente recuadro;

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
Total de ingresos propios	\$142,533,805.00	\$58,252,696.59	41%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$38,984,380.00	\$17,697,318.014	45%
<i>Impuesto</i>	\$0.00	\$17,668,631.00	*
<i>Recargos</i>	\$0.00	\$10,438.09	*
<i>Actualización</i>	\$0.00	\$18,249.05	*

En el recuadro se puede observar que al 09 de febrero de 2023, existe un avance en la recaudación equivalente al 45% en el concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, más sin embargo hay que considerar que son datos atípicos en razón con otros ejercicios fiscales, además es importante considerar que restan casi 11 meses por recaudar y que se pudiera representar que el resultado de recaudación no sea lo considerado por la Ley de Ingresos Estimada para el ejercicio 2023, o que en su caso superar la meta de recaudación.

Que una vez cotejado el escrito firmado por el Lic. José Gerardo Alva García, gestor oficioso de Grupo Trimex, S.A. de C.V., de fecha 21 de diciembre de 2022, que de acuerdo a las declaraciones y documentos presentados puede observar que cumple con los siguientes requisitos:

- a) Giro.
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Importe de la inversión.
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión, considerando número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.



Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023



h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.

i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.

j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

Por todo lo aquí expuesto y con base los fundamentos y considerandos que se citan en párrafos anteriores, se cuenta con los elementos necesarios para emitir el dictamen correspondiente:

Resulta viable la autorización de descuento en el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio, sin embargo es importante hacer notar que independientemente de que se lleve a la fecha un avance del 45% por ciento de recaudación en relación a lo presupuestado, pudiera aludirse como una recaudación atípica, en razón a ejercicios fiscales anteriores, y a razón de que aún faltan casi 11 meses por ejecutar, pudiera darse el caso que la recaudación pendiente por percibir no sea la ideal o a efecto superarse lo estimado.

Lo anterior es en razón de haber cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 15 y 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023, respecto a la solicitud presentada por escrito y que usted anexa en copia simple a su similar con número de oficio MCQ/SAY/DAC/0035/2023 signado por el Lic. José Gerardo Alva García Gestor Oficioso de GRUPO TRIMEX S.A. DE C.V., para el inmueble con clave catastral 050406801040013, en consideración a dicho escrito y cotejando la información que se presenta integrada en el expediente respectivo, y con base a lo establecido en los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57, específicamente a lo que se dispone en la tabla de dichos criterios, se obtuvo el resultado siguiente:

Resultado de acuerdo a la información que presenta el solicitante

CONCEPTO	INFORMACION EXPUESTA POR EL SOLICITANTE
Por el monto de la inversión en pesos	Inversión de \$784,834,160.92
Por el número de empleos permanentes a generar	Total, hasta 308 empleos permanentes
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	308 empleos permanentes de los cuales aproximadamente el 65% igual o más del equivalente a 3 veces el salario mínimo

Por lo expuesto en el recuadro inmediato anterior, los porcentajes correspondientes de acuerdo a la tabla de los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57 se obtuvo el siguiente resultado.



Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



CONCEPTO		PORCENTAJE DE DESCUENTO
Por el monto de la inversión en pesos	Mayor de 200 millones y hasta 400 millones	15 %
Por el número de empleos permanentes a generar	Mayor de 300	17.5 %
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	Más del 50 % con sueldo superior a 3 salarios mínimos	7.5 %
Porcentaje total a otorgar:		40%

De conformidad a lo expuesto se determina el porcentaje total a otorgar por el **40%** de descuento por concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se anexa copia simple del oficio número SF-DI-001-2023 y expedientes documentales que integran dicho oficio.

Sin otro en particular reciba un cordial saludo, reiterándole mi respeto institucional y quedando a la orden.

ATENTAMENTE
"Juntos volamos alto"

C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández
 Secretario de Finanzas
 Municipio de Colón, Querétaro.



Ccp. Archivo
C.P. #504

Acta núm. 050





**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

AYUNTAMIENTO DE COLÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE COACTI
SECRETARÍA DE FINANZAS

Dependencia: Municipio de Colón
Sección: Dirección de Ingresos
Oficio: SF-DI-001-2023
Asunto: Contestación a oficio SF/0098/2023

13 FEB. 2023
RECIBIDO

Hora: Colón, Qro., a 09 de febrero de 2023
09:47 am

MRE

C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández
Secretario de Finanzas
Municipio de Colón, Qro.

Lic. Ana María Ugalde Martínez, Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., a través del presente documento, en atención al oficio citado en el asunto del presente documento, comparezco respetuosamente para exponer lo siguiente:

ANTECEDENTES

- I. En fecha, 07 de febrero de 2023, fue recibido en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Querétaro., el oficio SF-0098-2023, suscrito por el C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas del Municipio de Colón., en el cual como parte de los ANEXOS viene la DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO emitida por el Lic. Sergio Zepeda Guerra, Titular de la Notaría Numero 16 del Estado de Querétaro., mediante la cual entera la COMPRAVENTA del inmueble identificado con clave catastral 050406801040013, acompañada de Avalúo Hacendario, protocolización de escritura y recibo de pago de impuesto predial., emitiendo la liquidación del Impuesto siguiente:

Fecha de cálculo		30/11/2022
Valor Fiscal	\$	61,184,085.00
Valor de Operación	\$	61,840,000.00
Base Gravable	\$	61,840,000.00
Límite Inferior	\$	2,392,592.60
Excedente Límite Inferior	\$	59,447,407.40
Cuota Fija	\$	129,181.38
% sobre Excedente		6.04%
Cuota Variable	\$	3,591,871.80
Más el 0.00% Adicional	\$	0.00
Total a pagar	\$	3,721,053.00

Toda vez que la DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO contiene los datos y se acompaña de los documentos requeridos legalmente, para emitir por parte de la autoridad fiscal la DETERMINACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO, de conformidad con lo establecido en el artículo 73, 74, 75 y 76 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro., en relación con el artículo 15 de la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2023.

Página 1 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

ii. En fecha 07 de febrero de 2023, fue emitida por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Querétaro, la DETERMINACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO, conforme a los elementos siguientes:

- **OBJETO:** El inmueble con clave catastral 050400801040013
- **SUJETO:** Vendedor. – TERRAKIA, SA DE CV y Comprador. - GRUPO TRIMEX, SA DE CV
- **BASE:** \$ 61,840,000.00 (sesenta y un millones ochocientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N)
- **TASA, CUOTA O TARIFA:**
Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2022.

Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio a cargo de los contribuyentes, se determinará, causará y pagará aplicando la siguiente tarifa progresiva

Número de rango	TARIFA		Cuota fija en Pesos	Tasa marginal sobre excedente del límite inferior
	Límite Inferior	Límite Superior		
1	\$0.00	\$81,511.20	\$0.00	0.03999990197
2	\$81,511.21	\$143,307.72	\$3,254.45	0.04475282369
3	\$143,307.73	\$251,545.65	\$6,026.17	0.04705756918
4	\$251,545.66	\$441,885.00	\$11,124.31	0.04947010434
5	\$441,885.01	\$775,941.70	\$20,535.48	0.05200614302
6	\$775,941.71	\$1,352,538.94	\$37,908.40	0.05467223225
7	\$1,352,538.95	\$2,392,592.60	\$68,575.08	0.05747495829
8	\$2,392,592.60	En adelante	\$129,181.38	0.06042137653

El Impuesto sobre Traslado de Dominio se determinará de la siguiente forma:

A la base gravable de este impuesto, se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente de límite inferior, se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda y el importe de dicha operación será el Impuesto Sobre Traslado de Dominio a pagar.

- **ÉPOCA DE PAGO:** 15 días hábiles posteriores a la fecha de operación. (Fecha de operación: 30 de noviembre de 2022)

Página 2 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

Causando el impuesto siguiente:



MUNICIPIO DE COLÓN
SECRETARÍA DE FINANZAS
PAJE DE CALA DE CANCELADO DE COMENTO

Folio 202-5-2092

202-5-2092

Comprador	GRUPO TRIMEX, SA DE CV		
Vendedor	GRUPO TRIMEX, SA DE CV		
Tipo de operación	CUMPLIDA VENTA		
No notaría	SI	No Escritura	
Clave catastral	0000CE01010013		
Ubicación	CAN ILDEFONSO (PROCEDE)		
Valor de operación	81,840,000.00	Valor para cálculo	81,840,000.00
Fecha de operación	30/11/2022	Impuesto	3,721,177.00
Fecha de aplicación	/ /	IS \$ Adicional	0.00
Fecha entrada catastro	/ /	Actualización	33,122.33
Fecha salida catastro	/ /	Subtotal actualizado	3,754,799.33
Fecha de pago	15/12/2023	Recargos	25,214.95
Subdivisión de predio	0.004	Requerimiento	0.00
		Subcarga	0.00
		Multa	0.00
		Reduccion	-0.29
		Total	3,812,024.00

Vigencia : 6/30/2023

*Se anexan 14 hojas de dicho expediente, para verificar la veracidad de lo informado.

Aunado a lo anterior, y

CONSIDERANDO

- I. Que la Dirección de Ingresos es la unidad administrativa encargada de la recaudación de los ingresos, de conformidad con el artículo 8 fracción VII del Código Fiscal del Estado de Querétaro.
- II. Que la Secretaría de Finanzas, tiene a su cargo la administración financiera y tributaria de la hacienda pública del Municipio y le corresponde la recaudación de los ingresos municipales; así como su erogación, de conformidad con las leyes hacendarias y el presupuesto de egresos vigentes al momento de la causación de contribuciones y productos que tenga derecho a percibir el Municipio de Colón, Qro., así como los planes y programas aprobados, de conformidad con los artículos 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 18 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro.

Página 3 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**



A efecto de cuente con los elementos necesarios (COMPORTAMIENTO DE INGRESOS Y EGRESOS), para determinar la procedencia de la solicitud manifestada en el oficio MCO/SAY/DAC/0036/2023, suscrita por el Lic. Jorge Alberto Comojo Mota, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro, En lo que compete a la Dirección de Ingresos, le informo que el comportamiento de la recaudación del 01 de enero al 09 de febrero de 2023, correspondiente a ingresos propios y en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio, es el siguiente:

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
TOTAL DE INGRESOS PROPIOS	\$ 142,533,805.00	\$ 58,252,696.59	41%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$ 38,984,380.00	\$ 17,697,318.14	45%
Impuesto	\$ 0.00	\$ 17,668,631.00	*
Recargos	\$ 0.00	\$ 10,438.09	*
Actualización	\$ 0.00	\$ 18,249.05	*


* Información extraída del concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOS de EOS Soluciones.

*Se anexan 3 Hojas del concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOS de EOS Soluciones, para verificar la veracidad de lo informado.

Lo anterior para los fines a los que acá lugar.

Sin mas por el momento, se despide.

ATENTAMENTE


Lic. Ana María Ugalde Martínez
Directora de Ingresos
Secretaria de Finanzas
Municipio de Colón, qro.

*Archivo

Página 4 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



MUNICIPIO DE COLON
SECRETARIA DE FINANZAS
PASE DE CAJA DE TRASLADO DE DOMINIO

Folio 202-5-2092

"202-5-2092"

Fecha: 07/02/2023
Hora: 12:07:40
Página: 1/1

Comprador GRUPO TRIMEX, SA DE CV
Vendedor GRUPO TRIMEX, SA DE CV
Tipo de operación COMPRA VENTA
No notaria 16 No Escritura 85157
Clave catastral 050406801040013
Ubicación SAN ILDEFONSO (PROCEDE) CAMINO A SAN VICENTE NO. 191 104
Valor de operación 61,840,000.00
Fecha de operación 30/11/2022
Fecha de aplicación / /
Fecha entrada catastro / /
Fecha salida catastro / /
Fecha de pago 07/02/2023
Subdivisión de predio 0.00%

Valor para calculo	61,840,000.00
Impuesto	3,721,077.00
25 % Adicional	0.00
Actualización	35,722.33
Subtotal actualizado	3,756,799.33
Recargos	55,224.95
Requerimiento	0.00
Embargo	0.00
Multa	0.00
Redondeo	-0.29
Total	3,812,024.00

Vigencia 28/02/2023

Acta núm. 050

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOB de EDS Solicitantes.

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso

Desde: 01/01/2023
Hasta: 09/02/2023
Cuenta Calle: 1
999

		58,252,696.59	32,866,330.84	17,697,338.10
13005	DESCUENTO PRONTO PAGO 8%			
13009	DESCUENTO PRONTO PAGO 18%	29,353.68		
13010	DESCUENTO PRONTO PAGO 18%			
13010	DESCUENTO PRONTO PAGO 18%			
13010	DESCUENTO PRONTO PAGO 18%	1,717,969.76		
13050	RECARGOS PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	433,442.29		
13052	MULTA PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	1,426,064.57		
13058	ACTUALIZACION PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	137,843.38		
13050	RECARGOS PREDIAL RURAL AÑO ANTERIOR	4,903.41		
13552	MULTA PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	52,664.32		
13558	ACTUALIZACION PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	1,545.08		
13650	RECARGOS PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑO ANTERIOR	992.75		
13652	MULTA PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑOS ANTERIORES	34,760.93		
13658	ACTUALIZACION PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑOS ANT	154.73		
13750	RECARGOS PREDIAL CONDOMINIO AÑO ANTERIOR	10,096.04		
13752	MULTA PREDIAL CONDOMINIO AÑOS ANTERIORES	123,451.87		
13758	ACTUALIZACION PREDIAL CONDOMINIO AÑOS ANT	3,071.71		
13911	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR CONDOMINIO			
13911	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR CONDOMINIO	203.50		
13913	DESCUENTO MULTAS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL			
13913	DESCUENTO MULTAS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL	56,507.93		
13915	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR CONDOMINIO			
13915	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR CONDOMINIO	243.41		
13916	DESCUENTO RECARGOS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL			

Página 1

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobramos por fuente de Ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OpenGOB de EOS Salicaciones.

13916	DESCUENTO RECARGOS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL	22,189.02	
13924	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR RURAL	-	
13924	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR RURAL	37,811.57	
13925	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR RURAL	-	
13925	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR RURAL	1,883.75	
13932	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR URBANO	466,790.34	
13932	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR URBANO	-	
13933	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR URBANO	189,466.64	
13933	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR URBANO	17,310,455.35	
13931	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR URBANO	37,553.20	
13931	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR URBANO	3,104,989.32	
31001	IMPUESTO PREDIAL URBANO	358,320.04	
31002	PAGO PREDIAL RURAL	1,416,731.10	
31003	PAGO PREDIAL FRACCIONAMIENTO	1,832,341.65	
31004	PAGO PREDIAL CONDOMINIO	157,680.95	
31015	REZAGO PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	67,166.82	
31016	REZAGO PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	315,841.08	
31017	REZAGO PREDIAL FRACCIONAMIENTO	6,620.47	
31018	REZAGO PREDIAL CONDOMINIO	10,484,869.77	
31095	25% EDUCACION Y OBRAS PUBLICAS		
310001	ADICIONAL BALDIO		
310002	ADICIONAL BALDIO		
310003	ADICIONAL BALDIO		
310004	ADICIONAL BALDIO		
310005	ADICIONAL BALDIO		
310006	ADICIONAL BALDIO		
310007	ADICIONAL BALDIO		
310008	ADICIONAL BALDIO		
310009	ADICIONAL BALDIO		
310010	ADICIONAL BALDIO		
310011	ADICIONAL BALDIO		
310012	ADICIONAL BALDIO		
310013	ADICIONAL BALDIO		
310014	ADICIONAL BALDIO		
310015	ADICIONAL BALDIO		
310016	ADICIONAL BALDIO		
310017	ADICIONAL BALDIO		
310018	ADICIONAL BALDIO		
310019	ADICIONAL BALDIO		
310020	ADICIONAL BALDIO		
310021	ADICIONAL BALDIO		
310022	ADICIONAL BALDIO		
310023	ADICIONAL BALDIO		
310024	ADICIONAL BALDIO		
310025	ADICIONAL BALDIO		
310026	ADICIONAL BALDIO		
310027	ADICIONAL BALDIO		
310028	ADICIONAL BALDIO		
310029	ADICIONAL BALDIO		
310030	ADICIONAL BALDIO		
310031	ADICIONAL BALDIO		
310032	ADICIONAL BALDIO		
310033	ADICIONAL BALDIO		
310034	ADICIONAL BALDIO		
310035	ADICIONAL BALDIO		
310036	ADICIONAL BALDIO		
310037	ADICIONAL BALDIO		
310038	ADICIONAL BALDIO		
310039	ADICIONAL BALDIO		
310040	ADICIONAL BALDIO		
310041	ADICIONAL BALDIO		
310042	ADICIONAL BALDIO		
310043	ADICIONAL BALDIO		
310044	ADICIONAL BALDIO		
310045	ADICIONAL BALDIO		
310046	ADICIONAL BALDIO		
310047	ADICIONAL BALDIO		
310048	ADICIONAL BALDIO		
310049	ADICIONAL BALDIO		
310050	ADICIONAL BALDIO		
310051	ADICIONAL BALDIO		
310052	ADICIONAL BALDIO		
310053	ADICIONAL BALDIO		
310054	ADICIONAL BALDIO		
310055	ADICIONAL BALDIO		
310056	ADICIONAL BALDIO		
310057	ADICIONAL BALDIO		
310058	ADICIONAL BALDIO		
310059	ADICIONAL BALDIO		
310060	ADICIONAL BALDIO		
310061	ADICIONAL BALDIO		
310062	ADICIONAL BALDIO		
310063	ADICIONAL BALDIO		
310064	ADICIONAL BALDIO		
310065	ADICIONAL BALDIO		
310066	ADICIONAL BALDIO		
310067	ADICIONAL BALDIO		
310068	ADICIONAL BALDIO		
310069	ADICIONAL BALDIO		
310070	ADICIONAL BALDIO		
310071	ADICIONAL BALDIO		
310072	ADICIONAL BALDIO		
310073	ADICIONAL BALDIO		
310074	ADICIONAL BALDIO		
310075	ADICIONAL BALDIO		
310076	ADICIONAL BALDIO		
310077	ADICIONAL BALDIO		
310078	ADICIONAL BALDIO		
310079	ADICIONAL BALDIO		
310080	ADICIONAL BALDIO		
310081	ADICIONAL BALDIO		
310082	ADICIONAL BALDIO		
310083	ADICIONAL BALDIO		
310084	ADICIONAL BALDIO		
310085	ADICIONAL BALDIO		
310086	ADICIONAL BALDIO		
310087	ADICIONAL BALDIO		
310088	ADICIONAL BALDIO		
310089	ADICIONAL BALDIO		
310090	ADICIONAL BALDIO		
310091	ADICIONAL BALDIO		
310092	ADICIONAL BALDIO		
310093	ADICIONAL BALDIO		
310094	ADICIONAL BALDIO		
310095	ADICIONAL BALDIO		
310096	ADICIONAL BALDIO		
310097	ADICIONAL BALDIO		
310098	ADICIONAL BALDIO		
310099	ADICIONAL BALDIO		
310100	ADICIONAL BALDIO		

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental Operados de EDS Soluciones.

1108070202	FONDO DE COMPENSACION DEL S.A.N. P.5%		4,524,000	
1108070203	INCENSAVUS POR EL S.A.N. 2.5%		46,880.00	
1300000101	IMPUESTO POR LA VENTA DE BIENES EMANACION CHAVARRA I.E.P.S. 20%		41,402.00	
1300000102	IMPUESTO POR LA VENTA DE BIENES EMANACION CHAVARRA I.E.P.S. 2.5%		70,287.00	
1300000001	FONDO ISH		8,470,116.40	
1300000007	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES 20%		3,048,744.00	
1300000008	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES 2.5%		39,000.00	
3250010301	FUNDO DE APOYO AL MUNICIPIO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS (FONDO COMERCIO)		3,527,943.00	
3250010302	FUNDO DE APOYO AL MUNICIPIO PARA EL COMERCIO Y SERVICIOS (FONDO SERVICIOS)		3,527,943.00	
3301020001	IMPUESTO SOBRE TRASPASO DE DOMINIO	17,668,031.00		17,668,031.00
3201020006	IMPUESTO POR SUBDIVISION DE PREDIOS	34,249.00		34,249.00
1701010001	RECARGOS / TRASPASO DE DOMINIO	10,438.00		10,438.00
1701010001	RECARGOS / IMPUESTO POR SUBDIVISION	7,855.09		7,855.09
1701010001	ACTUALIZACION / TRASPASO DE DOMINIO	18,269.05		18,269.05
4301010001	CUOTA POR PISO POR VENTA DE CUALQUIER CLASE DE ARTICULO DIA	72,053.00		72,053.00
4301010001	EMPADRONAMIENTO DE LICENCIA MUNICIPAL	6,144.40		6,144.40
4301010004	PERMISO PROV. 6 MESES POR NO CONTAR CON LICENCIA POR FALTA D DICTAMEN USO D SUELO	11,720.00		11,720.00
4301010040	PERMISO CONSUMO O DEGUSTACION BEBIDAS EN EVENTOS	11,454.62		11,454.62
4301010088	APERTURA 31-33 INDUSTRIA GRANDE	15,120.00		15,120.00
4301010161	APERTURA 4611 COMERCIO AL POR MENOR DE ABARROTES Y ALIMENTOS.	2,014.88		2,014.88
4301010417	APERTURA TIPO III BEBIDAS ALCOHOLICAS ENVASE CERRADO. C/PROHIBICION	75,095.13		75,095.13
4301010410	REFRENDO 72 SERVICIOS EXCEPTO ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES.	1,792.00		1,792.00
4301010413	REFRENDO 81 OTROS SERVICIOS EXCEPTO ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES.	866.00		866.00
4301010417	APERTURA TIPO III BEBIDAS ALCOHOLICAS ENVASE CERRADO. C/PROHIBICION	7,781.00		7,781.00
4301010430	REFRENDO TIPO III BEBIDAS ALCOHOLICAS ENVASE CERRADO. C/PROHIBICION	139,472.25		139,472.25
4301020101	LICENCIA DE CONSTRUCCION	3,174,579.35		3,174,579.35
4301020102	PATIO DE MANOBRAS (VALIDAD Y ESTACIONAMIENTO)	34,590.24		34,590.24
4301020205	MOVIMIENTO DE TIERRAS	32,240.37		32,240.37
4301020301	ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL	33.44		33.44
4301020304	CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA	20,126.87		20,126.87
4301020305	RECEPCION DE DOCUMENTOS (DESARROLLO URBANO)	85,847.99		85,847.99
4301021801	POR CARTA URBANA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO	1,910.00		1,910.00
4301021901	POR RIPTURA Y REPARACION DE PAVIMENTO	13,275.71		13,275.71
4301022001	POR DICTAMEN DE USO DE SUELO	6,085.30		6,085.30
4301022002	POR FACTIBILIDAD DE GIRO	38,055.37		38,055.37
4301022003	INFORME DE DICTAMEN DE USO	2,146.14		2,146.14
4301022004	RATIFICACION DE DICTAMEN DE USO DE SUELO	4,542.22		4,542.22
4301023005	COPIAS SIMPLES Y/O CERTIFICADAS (DESARROLLO URBANO)	721.65		721.65

Página 3

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental (SAG) de EDS Solulotanes.

4301022102	PERMISO POR COLOCACIÓN DE CRIP-TA	477.00
4301033202	DELANCHO POR SUBDIVSIÓN	3,890.25
4301050102	ASENTAMIENTO DEL RECONOCIMIENTO DE NIJOS EN ORDIALIA DIAS Y HORAS HABLES	570.00
4301050107	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN DIA Y HORA HABIL MATUTINO	12,629.00
4301050108	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN DIA Y HORA HABIL VESPERTINO	4,372.00
4301050109	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN SABADO O DOMINGO	3,538.00
4301050111	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN DIA Y HORA HABIL VESPERTINO	7,316.00
4301050112	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN SABADO O DOMINGO	2,909.00
4301050115	CELEBRACIÓN Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN HACIENDAS	5,699.00
4301050117	PROCEDIMIENTO DE ACTA DE DIVORCIO ADMINISTRATIVO	3,840.00
4301050118	ASENTAMIENTO DE DIVORCIO JUDICIAL	7,512.00
4301050119	ASENTAMIENTO DE ACTA DE DEFURCIÓN EN DIA HABIL	3,174.00
4301050124	RECTIFICACIÓN DE ACTA	1,743.00
4301050125	CONSTANCIA DE INEXISTENCIA DE ACTA	15,540.00
4301050137	INSCRIPCIÓN DE ACTAS (FORANEAS) LEVANTADAS EN OTRO ESTADO	190.00
4301050136	BUSQUEDA DE ACTAS REGISTRADAS EN LIBROS POR CADA 10 AÑOS	100,900.00
4301050201	CERTIFICACIONES REGISTRO CIVIL	297.00
4301050202	CONSTANCIA DE NO INFRACCION	96.22
4301071006	FONDO MUNICIPAL AMBIENTAL	108,896.50
4301080101	TEMPORALIDAD INICIAL EN PANTEONES MUNICIPALES	47,147.80
4301080102	TEMPORALIDAD FINAL EN PANTEONES MUNICIPALES	19,960.00
4301080103	SERVICIO DE INHUMACION EN PANTEONES MUNICIPALES EN (JUEVO)	21,982.09
4301080501	SERVICIO DE CREMACION Y TRASLADO DE CADAVERES HUMANOS	30,012.00
4301080502	SERVICIO DE USUFRUCTO EN PANTEONES MUNICIPALES (REFERENDOS)	1,012.00
4301080503	SERVICIO DE USUFRUCTO EN PANTEONES MUNICIPALES (REFERENDOS)	54,703.74
4301080504	SERVICIO DE USUFRUCTO EN PANTEONES MUNICIPALES (REFERENDOS)	9,190.00
4301080601	PERMISO DE CONSTRUCCION DE CRIFITAS EN PANTEONES MUNICIPALES	1,925.00
4301080602	PERMISO DE CONSTRUCCION DE CRIFITAS EN PANTEONES MUNICIPALES	100,048.00
4301090101	FOR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO, POR CABEZA POVCINO	25,219.00
4301090102	FOR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO VACUNOS, POR CABEZA	585.00
4301090103	FOR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO OVINOS, POR CABEZA	3,116.00
4301090104	FOR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO MUNCIPAL	6,317.00
4301090106	LAVADO DE VICERAS	1,351.00
4301100301	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN	2,208.00
4301100302	CONSTANCIA DE POSESIÓN	1,941.00
4301100304	CONSTANCIA DE INGRESOS	242.00
4301100305	CONSTANCIA DE ORIGEN	121.00
4301100306	COPIA CERTIFICADA	

Página 4

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de Ingreso del Sistema de Administración Gubernamental Oper@OB de EDS Soluciones.

4301110309	COPIA SIMPLE	323.00
4301110401	FOR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE RESIDENCIA O IND RESIDENCIA	1,462.00
4301110501	FOR REGISTRO DE FIERROS QUEMADORES Y SU RENOVACIÓN	509.00
4301110300	REGISTRO, ALTA, HEFRIENDO DIFERENTES PADRONES DEL MUNICIPIO	44,656.22
4301110302	PADRON DE CONTRATISTAS	4,426.12
4301110402	VISTO BUENO DE ECOLOGIA	64,124.60
4301110406	VISTO BUENO EMITIDO POR PROTECCION CIVIL	187,102.48
4301110501	SERVICIOS DE UNIDAD MUNICIPAL DE ACCESO A LA INFORMACION	65.87
4301110802	VISITAS DE INSPECCION PREDIOS	21,534.00
4301110901	OBTENCION DE BASES DE LICITACION	16,059.92
4301111001	FOR PERMISO DE SUBDIVISION DE PREDIOS	1,296.75
4301111101	FOR FUSION DE PREDIOS	1,202.75
5101070301	RENTA DE AUDITORIO	8,285.00
5901000101	MULTAS POR INFRACCIONES CONTRA EL TRANSITO PUBLICO	88,641.00
6201000101	MULTAS ADMINISTRATIVAS	186,253.00
6201000201	INFRACCIONES CONTRA EL TRANSITO PUBLICO	8,686.80
6201070001	MULTAS DE COMERCIO	497,952.00
6201070002	MULTA DE PROTECCION CIVIL	810.45
7101000201	REDONDEO MONETARIO	923.58
7101000202	REDONDEO MONETARIO	200,000.00
9907000401	CONATIVOS	85,618.23
9907013701	REINTEGRIO	0.06
9907014601	MONETIZACION	0.31
9907014602	MONETIZACION	



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023

AVALÚO HACENDARIO

B 204139

RESUMEN DE VALORES

VALOR COMERCIAL		USO ACTUAL
I.- ANTECEDENTES		
BOLETA ANTE DEL AVALÚO A TRAVÉS DE VALUACIÓN	GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V. LIC. BERNARDO ESCOBAR GUERRA ARD. RODRIGO ESCOTO VÁZQUEZ 21 de Octubre de 2022 9 234139	NOTARIO TITULAR 16-28-601502 REGISTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO: 068
FECHA DEL AVALÚO	21 de Octubre de 2022	
IMPUESTO QUE SE VALORA	Tercero básico	
REGIMEN DE PROPIEDAD	Terreno básico	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	TERMINA, S.A. DE C.V. Terminar inscrita bajo el Folio Real N° 33303 en el Registro Público de la Propiedad Subregistro de Terreno, Querétaro.	
PROPOSITO DEL AVALÚO	Declarar el valor comercial del inmueble.	
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	Fracción 2 de la Parcela 45 PLUS (Lote 10) Qro - Cadereyta a San Vicente	
NUMERO DE CUENTA FISCAL	65 04 0001 010 010	
II.- CARACTERÍSTICAS URBANAS		
CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	Agrícola, Industrial y habitacional.	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN CORRIENTE	Línea Industrial y zona habitacional de uno y dos niveles.	
INDICE DE SATURACIÓN	50% en Zona	
POBLACIÓN	Normal	
CONTIGUIDAD AMBIENTAL	Nopertenencia a los servicios Industrial y Habitacional, Según Plan Parcela de Desarrollo Urbano del Municipio de Colón, Qro. Por Carretera Federal 27, con Rutas de Carretera Estatal C-100, vigilada por Carretera Lázaro Cárdenas Intermedia, hasta el punto de Control Federal 0-202 donde se ubica el inmueble.	
USO DEL SUELO	Abastecimiento de agua potable con de distribución por tuberías domiciliadas (en la zona), drenaje y alcantarillado, redes de electricidad, agua en sistema riego (en la zona), Red de distribución, suministro de gases, agua potable.	
VIAS DE ACCESO	Alcantarillado y agua potable, sistema de distribución de agua y gases, Arterias de vialidad en LIT, Pavimento de asfalto, no se construye.	
SERV. PUB. Y ED. URBAN	Bancos, no se construye. Construcción de otros servicios de 34 metros de ancho construido. Materiales de construcción, Cementos, arena, grava y yeso, en propiedad de la zona. Obras de infraestructura urbana, alcantarillado, drenaje, agua potable, distribución de agua potable, gas, electricidad, agua, suministro de gases y señalización.	
III.- TERRENO		
TIPO DE CALLE, CALLES TRANSVERSALES Y UBILOCACIONES Y ORIENTACIONES		
Se ubica en el terreno 30 metros de ancho.		
CONDICIONES	Escribitura pública en el Folio Real N° 20883 en el Registro Público de la Propiedad Subregistro de Terreno, Querétaro.	
AL NORTE	En 274.30 m con Parcela 1 de la Parcela 45.	
AL ESTE	En 177.17 m y 3.05 metros Parcela 45 y derecho de pasadizo por medio.	
AL SUR	En 189.64 m con Parcela 3 de la Parcela 45.	
AL SURESTE	En 300.00 m con Parcela 45 a San Isidro (partido Qro - Cadereyta a San Vicente)	
SUPERFICIE TOTAL	40,789.25 m ²	
TOPOGRAFIA Y CONTO	Terreno de campo plano, regular nivelamiento bueno.	
CARACT. FISICOGRAFICAS	Ninguna relevante.	
DENSIDAD HABITACIONAL	Vigilada por LIT.	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	LIT según el Reglamento de Construcción del Estado de Querétaro.	
IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
USO ACTUAL	Terreno básico.	
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	No hay	
CALIDAD Y CLASIF. DE CONST.	No aplica	
NUMERO DE NIVELES	No aplica	
COND. APPROX. DE LA CONST.	No aplica	
VIDA UTIL REMANENTE	No aplica	
INDICE DE CONSERVACION	No aplica	
CALIDAD DEL PROYECTO	No aplica	
UNIDADES REVENTABLES	Un terreno	
V.- ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
No hay		
VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO		
Terreno:	Para la elaboración de este avalúo se tomó en consideración el valor unitario del terreno comercial según oferta y demanda de la zona.	
Construcción:	Para la elaboración de este avalúo se tomó en consideración el valor unitario del construcción en la zona.	
Distribución de Terreno:	El valor de la línea horizontal es la comercial vigente en el mercado.	



BERNARDINO DE SAHAGÚN No. 62, COL. CENITARIO
SECRETARÍA, QRO. C.P. 76830 TEL. (442) 168-3100
www.colon.gob.mx

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

AVALÚO HACENDARIO

B 204139

VII.- VALOR FÍSICO O DIRECTO

a) DEL TERRENO:

Valores de calle o zona: \$ 570.00 /m²

Superficie CAT M ²	Valor Unitario \$/M ²	Coeficiente	Módulo del Coeficiente	Valor parcelal \$
40,789.39	570.00	1.000000	-0-	23,249,992.30

Total M²: 40,789.39 Sub-Total a: \$ 23,249,992.30
Valor unitario medio de: \$ 570.00 /M²

b) DE LAS CONSTRUCCIONES:

Tipo	Área M ²	V.U.N.R. \$/M ²	Factor de Densidad	V.U.N.R. \$/M ²	Valor parcelal \$
0.00					0.00

c) INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OTRAS COMPLEMENTARIAS:

Descripción	Unidad	Cantidad	V.U.N.R. \$/M ²	Denominación	V.U.N.R. \$/M ²	Valor parcelal \$
NO PAV						

Sub-Total c: \$ 0.00

VALOR FÍSICO DIRECTO: \$ 23,249,992.30

VIII. VALOR DE MERCADO

E.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

INVESTIGACIÓN, MUESTRA DEL MERCADO REACTIVO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

COLON	SUP. TERRENO	SUP. CONST.	VALOR DE VENTA	SUP. TERRENO	SUP. CONST.
	\$9,000.00		\$78,634,330.00		

COLON VALOR DE VENTA \$1,310.55 Tasa: 402 [462276]

COLON VALOR DE VENTA \$1,320.52 Tasa: 50425294-3494

COLON VALOR DE VENTA \$1,259.76 Tasa: 449 5175433

ANÁLISIS DE TENDENCIA A DATOS DE MERCADO INVESTIGADOS

ÁREA DEL LOTE VALUADO:

M ²	FC	FCa	FCb	FCc	FCd	FCe	FCf	FCg	FCi
40,789.39	1.1755	1.1000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000

FACTORES DE HOMOLOGACIÓN:

M ²	FC	FCa	FCb	FCc	FCd	FCe	FCf	FCg	FCi
60,000.00	1.2223	1.0500	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.1177	1.0000
90,000.00	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.1177	1.0000
10,000.00	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.1177	1.0000

VALOR RESULTANTE:

FC	FCa	FCb	FCc	FCd	FCe	FCf	FCg	FCi
1.1812	1.1000	1.1000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.1285

VALOR RESULTANTE:

\$ 1,583.82	PROMEDIO: \$ 1,491.45
\$ 1,548.03	MEDIANA: \$ 1,548.03
\$ 1,365.09	VALOR RESULTANTE: \$ 1,491.45

VALOR RESULTANTE: SUPERFICIE TOTAL: 40,789.39 m² VALOR APLICABLE: \$ 1,491.45

VALOR TOTAL: \$ 60,435,295.49

VALOR DE MERCADO: \$ 1,491.45

VALOR CATASTRAL: \$ 570.00

VALOR A APLICAR: \$ 1,570.00

Acta núm. 050



BERNARDO DE SAGASTUIA 82, COL. CANTARÓ
QUICAZÁRQ, QRO. C.P. 7623 TEL. (043) 96-3132
WWW.AYUNTAMIENTO.COLON.QRO.GOV.MX



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

AVALÚO HACENDARIO

B 204139

VALOR DEL TERRENO	
Valores de colón a zona: \$ 1,500.00 /m ²	
Superficie (m ²)	Valor Terreno
42,786.29	64,179,437.00
Sub Total: \$ 64,179,437.00	

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES					
Esp.	Area m ²	VALOR m ²	Factor de Deprecio	VALOR m ²	VALOR CONSTR.
Sub Total: \$ 0.00		Sub Total: \$ 0.00			

INSTALACIONES ESPECIALES, ALEROS Y ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Concepto	Unidad	Cantidad	VALOR m ²	Unidad	VALOR m ²	VALOR CONSTR.
NO HAY						
Sub Total: \$ 0.00		Sub Total: \$ 0.00				

II.- VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS

RENTA BRUTA ANUAL:		\$ 203,803.50
DEDUCCIONES ESTIMADAS GLOBALEMENTE EN:	1.50%	\$ 3,057.05
RENTA NETA ANUAL:		\$ 200,746.45
TASA DE CAPITALIZACIÓN APLICABLE:	5.50%	\$ 3,649,937.17
VALOR DE CAPITALIZACIÓN:		\$ 44,823,101.28

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN
Este avalúo es que la renta no es real, es sólo representativo del valor del inmueble, el otorgado por el método Físico e Directo.

III.- CONCLUSIÓN

VALOR COMERCIAL: \$ 44,823,101.28

Este avalúo representa el valor comercial al día 21 de Octubre de 2022.



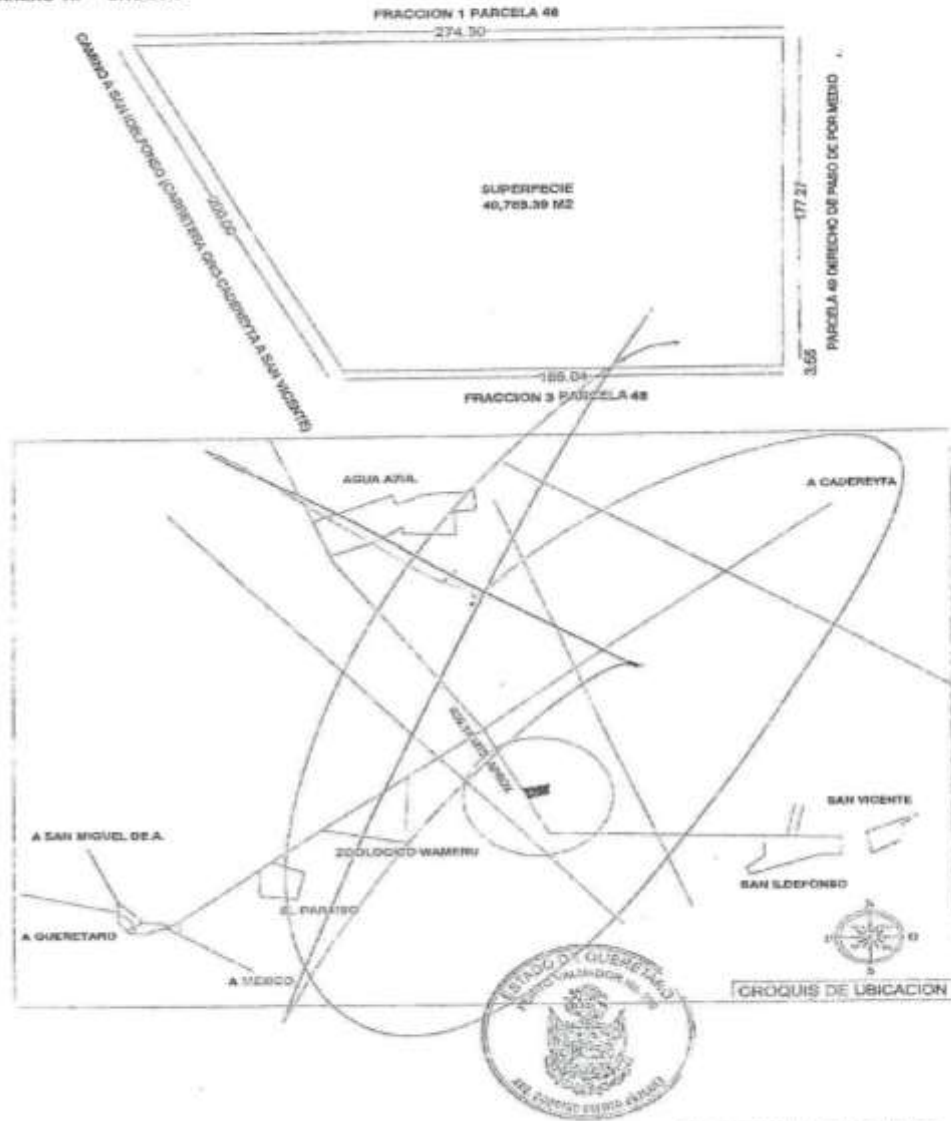
Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

AVALUO HACENDARIO

B 204139

FECHA: 21 de Octubre de 2022
 INMUEBLE: Terreno baldío
 UBICACIÓN: Fracción 2 de la Parcela 48 P1/1 (carretera Oro - Cadereyta e San Vicente)
 Ejido San Isidro, Municipio de Colón, Qro.
 CLAVE CATASTRAL: 05 04 068 01 040 013
 ANEXO A: CROQUIS



REGISTRADO DE DANIELA DEL C. DEL C. OMAJANO
 GUERRERO, QRO. C.P. 2000 TEL. (46) 164-1109
 011-11-11-11

Acta núm. 050

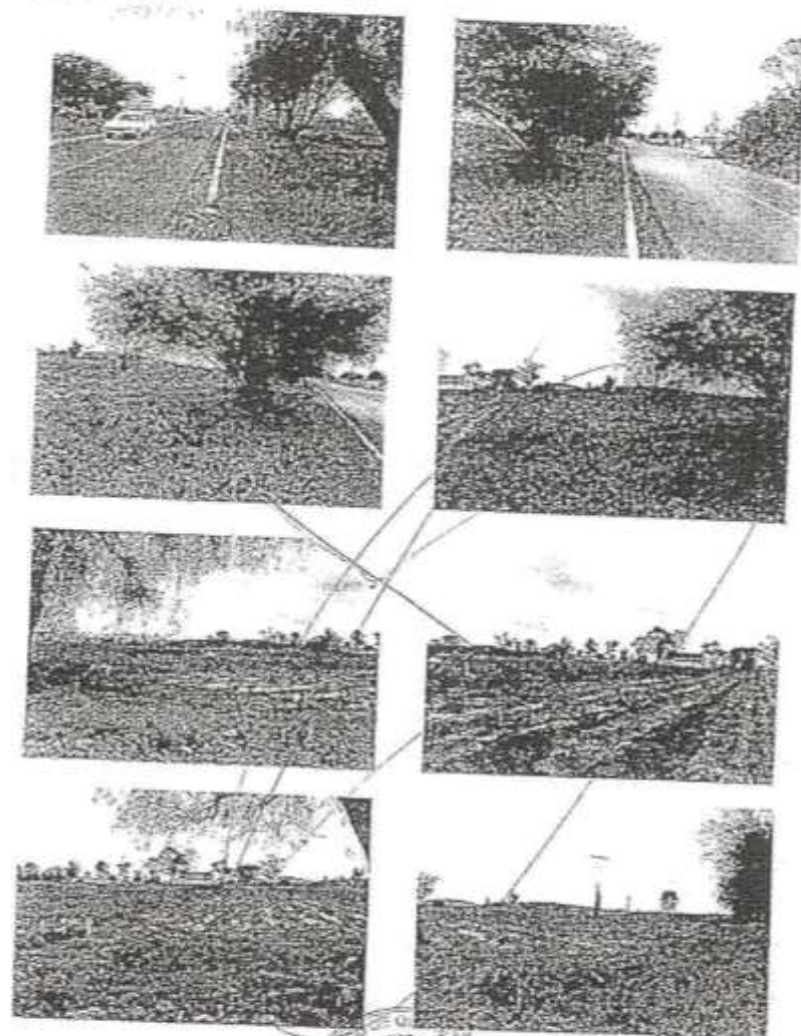
H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023


Acta núm. 050

AVALUO HACENDARIO

FECHA: 21 de Octubre de 2022
INMUEBLE: Terreno baldío
UBICACIÓN: Parcela 21 de la Finca 48 Parí (porción Oro - Calleja a San Mateo)
CLAVE CATASTRAL: El de San Mateo, Municipio de Colón, Qro.
ANEXO N°: FOTOS 02 04 958 01 010 013

B 204139





ESTADO LIBRE ASOCIADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
CALLE DE LA FORTUNA 100, COLÓN, QRO.
TELÉFONO 011 52 474 715 400 100 111
www.colon.gob.mx



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

Acta núm. 050



**NOTARÍA 16
ZULEMA GUERRA**

COPIA CERTIFICADA

EXPEDIENTE: 22-001502
TOMO: 1304 MIL TRESCIENTOS CUATRO

INSTRUMENTO: 85,157 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE
En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, siendo los 30 treinta días del mes de noviembre del año 2022 dos mil veintidós Yo, el Licenciado Sergio Zapata Guerra, Notario Titular de la Notaría número Dieciséis de esta Demarcación Notarial, HAGO CONSTAR:
El CONTRATO DE COMPRAVENTA, que celebran como LA PARTE VENDEDORA la empresa denominada Terrakía, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por su Administrador Único, el señor Raúl Dorantes Ocampo, y de la otra, como LA PARTE COMPRADORA la empresa denominada Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por el señor José Luis Hernáiz Sevilla, en su carácter de Agoderado "A" y el señor Andrés Gómez Ruiz, en su carácter de Apoderado "B"; al tenor de la protesta de ley, antecedentes y cláusulas que a continuación indican:

PROTESTA DE LEY
El suscrito Notario hago constar, que en los términos del artículo treinta y cuatro, párrafo segundo, de la Ley del Notariado, he a saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo doscientos ochenta y cuatro del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento.

ANTECEDENTES

UNO. - DEL ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.
Por escritura número 1,622 mil seiscientos veintidós, de fecha 26 veintiocho de septiembre del 2021 dos mil veintiuno, pasada ante el Licenciado Erick Espinosa Núñez, en esa fecha Notario Titular de la Notaría número Diez de esta demarcación, cuyo primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad Subdirección Toluimán, en el folio real número 8586/3 ocho mil quinientos ochenta y cinco operación tres de fecha 16 dieciséis de diciembre del 2021 dos mil veintiuno, la empresa Terrakía, Sociedad Anónima de Capital Variable, adquirió por compra que hizo a la empresa H.C. Consultoría, Sociedad Anónima de Capital Variable, en la cantidad de \$46'252,068.69 (Cuarenta y seis millones doscientos cincuenta y dos mil sesenta y ocho pesos sesenta y nueve centavos moneda nacional), el predio identificado como Parcela marcada con el número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", una diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, en el Municipio de Colón, Estado de Querétaro, con una superficie de 95,797.81 M², noventa y cinco mil setecientos noventa y siete metros ochenta y un decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:
Al Norte, en 141.23 ciento cuarenta y un metros veintitres centímetros, con Parcela 43 cuarenta y tres y en 188.53 ciento ochenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros, con Parcela 41 cuarenta y uno. -
Al Este, en 277.88 doscientos setenta y siete metros ochenta y ocho centímetros, con Parcela 47 cuarenta y siete y 49 cuarenta y nueve y derecho de paso de por medio.
Al Sureste, en 265.75 doscientos sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros, con Parcela 53 cincuenta y tres y 57 cincuenta y siete y derecho de paso de por medio.
Al Suroeste, en 616.75 seiscientos dieciséis metros setenta y cinco centímetros, con ejidos el Albarado, Calomenda y carrizera Querétaro Celaya a San Vicente de por medio.
Clave Catastral: 050406886320048.

DOS. - DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN.

Por escritura número 119 ciento diecinueve, de fecha 5 cinco de agosto de 2022 dos mil veintidós, pasada ante el Licenciado Héctor César Jiménez Arreola, en esa fecha Notario Titular de la Notaría número Cuatro de Cadereyta de Montes, Querétaro, cuyo primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad Subdirección Toluimán, bajo los Folios Reales número 33382/1 treinta y tres mil trescientos sesenta y tres, operación uno, 33383/1 treinta y tres mil trescientos sesenta y tres, operación uno y 33384/1 treinta y tres mil trescientos sesenta y cuatro, operación uno, de fecha 12 doce



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

Acta núm. 050

de septiembre del 2022 dos mil veintidós, se hizo constar la Protocolización de la Autorización de subdivisión de predios según oficio número SCUE-0527-2022 letras "G", "D", "U", "E", quince, cero, seis, dos, diez, quince, dos, cero, dos, dos, de fecha 24 veinticuatro de junio del 2022 dos mil veintidós, así como el Plano a que éste se refiere, respecto del predio conocido como Parcela número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", uno diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, en el Municipio de Colón, Estado de Querétaro, mismo que quedó subdividido en tres fracciones, denominadas Fracción 1 una, con superficie de 30,261.53 m², treinta mil doscientos sesenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados; Fracción 2 dos (RESTO DE PREDIO), con superficie de 40,789.39 m², cuarenta mil setecientos ochenta y nueve metros treinta y nueve decímetros cuadrados; y Fracción 3 tres, con superficie de 24,746.48 m², veinticuatro mil setecientos cuarenta y seis metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados y las medidas y colindancias que en dicho instrumento se mencionan.

TRES. - DE LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

Por escritura número 159 ciento cincuenta y nueve, de fecha 28 veintiocho de septiembre del 2022 dos mil veintidós, pasada ante el Licenciado Héctor Cesar Jiménez Amado, Notario Titular número sesenta y dos de esta jurisdicción notarial, cuyo primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad Subdirección Toluca, bajo los Folios Reales números 33363/2 treinta y tres mil trescientos sesenta y dos, operación dos, 33363/4 treinta y tres mil trescientos sesenta y tres, operación cuatro, de fecha 14 catorce de octubre del 2022 dos mil veintidós, se otorgó el Acta de Rectificación de Escritura, debido a que en el instrumento que se menciona en el antecedente que precede se atentaron erróneamente las descripciones de la Fracción 1 uno y de la Fracción 2 dos (RESTO DEL PREDIO), por lo que la descripción correcta y completa de las mismas, es la siguiente:

a) **FRACCIÓN 1 UNO** del predio conocido como Parcela número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", uno diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, en el Municipio de Colón, Estado de Querétaro, Superficie: 30,261.53 m², treinta mil doscientos sesenta y un metros noventa y tres decímetros cuadrados.

Medidas y colindancias:

Al Norte, en 141.23 ciento cuarenta y un metros con veintitres centímetros (dividido en dos tramos, uno de 137.72 ciento treinta y siete metros con setenta y dos centímetros, y el otro de 3.51 tres metros con cincuenta y un centímetros, con parcela 43 cuarenta y tres y en 188.57 ciento ochenta y ocho metros con cincuenta y siete centímetros, con parcela 41 cuarenta y uno.

Al Este, en 97.06 noventa y siete metros con seis centímetros, con parcelas 47 cuarenta y siete y 49 cuarenta y nueve, y derecho de paso de por medio.

Al Sur, en 274.30 doscientos setenta y cuatro metros con treinta centímetros, con fracción 2 dos (resto de predio) de la propia parcela 48 cuarenta y ocho.

Al Suroeste, en 117.51 ciento diecisiete metros con cincuenta y un centímetros, con Camino a San Ildefonso (Carretera Querétaro-Cadereyta a San Vicente).

Clave Catastral: 050406801040012.

b) **FRACCIÓN 2 DOS (RESTO DE PREDIO)** del predio conocido como Parcela número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", uno diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, en el Municipio de Colón, Estado de Querétaro.

Superficie: 40,789.39 m², cuarenta mil setecientos ochenta y nueve metros con treinta y nueve decímetros cuadrados.

Medidas y colindancias:

Al Norte, en 274.30 doscientos setenta y cuatro metros con treinta centímetros, con fracción 1 uno de la propia parcela 48 cuarenta y ocho.

Al Este, en 177.27 ciento setenta y siete metros con veintitres centímetros y 3.55 tres metros con cincuenta y cinco centímetros, con parcela 49 cuarenta y nueve y derecho de paso de por medio.

Al Sur, en 188.04 ciento ochenta y seis metros con cuatro centímetros, con fracción 3 tres de la propia parcela 48 cuarenta y ocho.





**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**



**NOTARÍA 16
ZERENA CUERRA**

COPIA CERTIFICADA



Al Suroeste, en 200.06 doscientos metros con seis centímetros, con Camino a San Ildefonso (Carretera Querétaro-Cadereyta a San Vicente) _____
 Clave Catastral: 050405801040013. _____
CUATRO. - DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA OPERACIÓN _____
 Es objeto de esta compraventa, una de las fracciones en las que se subdividió el predio conocido como Parcela número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", uno diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, Municipio de Colón, Estado de Querétaro, misma que tiene las siguientes características: _____
 Ubicación: Fracción 2 dos (RESTO DE PREDIO) de la Parcela número 48 cuarenta y ocho, P 1/1 ("P", uno diagonal uno) del Ejido de San Ildefonso, en el Municipio de Colón, Estado de Querétaro. _____
 Superficie: 40,789.39 m², cuarenta mil setecientos ochenta y nueve metros con treinta y nueve decímetros cuadrados. _____
 Clave Catastral: 050405801040013. _____
 Medidas y colindancias: _____

Al Norte, en 274.30 doscientos setenta y cuatro metros con treinta centímetros, con fracción 1 uno de la propia parcela 48 cuarenta y ocho. _____
 Al Este, en 177.27 ciento setenta y siete metros con veintisiete centímetros y 3.55 tres metros con cincuenta y cinco centímetros, con parcela 49 cuarenta y nueve y derecho de paso de por medio. _____
 Al Sur, en 185.04 ciento ochenta y seis metros con cuatro centímetros, con fracción 3 tres de la propia parcela 48 cuarenta y ocho. _____
 Al Suroeste, en 200.06 doscientos metros con seis centímetros, con Camino a San Ildefonso (Carretera Querétaro-Cadereyta a San Vicente). _____
 Identificado en el Registro Público de la Propiedad Subdirección Toluca, bajo el Folio Real número 33363 treinta y tres mil trescientos sesenta y tres. _____

CINCO. - CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES. _____
 Manifiesta "LA PARTE VENDEDORA", que el inmueble materia de la presente escritura, se encuentra libre de todo gravamen y limitación de dominio, lo cual acredita con el certificado de libertad de gravámenes, expedido por el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 20 veinte de octubre del 2022 dos mil veintidós, documento que agrego al apéndice de este instrumento. _____
SEIS. - DE LOS ADEUDOS ADMINISTRATIVOS. _____
 Sigue manifestando "LA PARTE VENDEDORA", que el mencionado inmueble se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones fiscales lo que acredita con la boleta predial correspondiente, documento que en copia agrego al apéndice de este instrumento. _____

SIETE. - DEL AVALÚO. _____
 Se practicó avalúo hacendario por perito autorizado, asignándole al inmueble materia de este instrumento un valor de \$61'184,085.00 (SESENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), dicho avalúo se agrega al apéndice de esta escritura. _____
 Que en base a lo anterior las partes otorgan las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. - La empresa denominada Torakia, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por su Administrador Único, el señor Raúl Dorantes Ocampo, VENDE y la empresa denominada Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por el señor José Luis Hernánz Sevilla, en su carácter de Apoderado "A" y Andrés Gómez Ruiz, en su carácter de Apoderado "B"; **COMPRA**, el inmueble descrito y delimitado en el antecedente Cuatro de este instrumento, con la superficie, medidas y colindancias que se indicaron, y se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran, con todos sus usos, costumbres y servidumbres y todo aquello que de hecho y por derecho le corresponda, libre de todo gravamen y responsabilidad fiscal. _____
SEGUNDA. - El precio que declaran las partes haber pactado para esta operación de compraventa es la cantidad de \$3'200,000.00 USD (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL DÓLARES CERO

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

CENTAVOS MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que el tipo de cambio del día de hoy equivalen a \$61'840,000.00 (SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), considerando un tipo de cambio de \$19.3250 (Diecinueve pesos tres mil doscientos cincuenta centavos moneda nacional) por cada dólar de los Estados Unidos de América; que corresponde al inmueble que se enajena y que paga directamente, con recursos propios, por su nombre y cuenta, sin necesidad de previo cobro. —

Declaran las partes bajo protesta de decir verdad, que para cumplir con lo dispuesto en el artículo 33 treinta y tres, de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y el artículo 45 cuarenta y cinco de su Reglamento, el precio antes indicado se paga conforme a lo que se relaciona en el documento que agrego a apéndice de este instrumento bajo la Letra "A", en el cual consta el monto, fecha, forma de pago y divisa con la que se efectúa el mismo. —

TERCERA. — "LA PARTE VENDEDORA", se despoja del dominio, propiedad y posesión que ha tenido respecto del inmueble que enajena y se obliga, en su caso, al saneamiento para el caso de evicción, en términos de Ley. —

CUARTA. — "LA PARTE COMPRADORA", aceptó la enajenación que en su favor se hace, dándose por recibido del inmueble en las condiciones que se encuentra y que declara expresamente conocer. —

QUINTA. — Cuando por el avalúo practicado, ordenado o tomado en consideración por la Tesorería Municipal, resulte liquidación, por diferencia de impuestos, de manera expresa **"LA PARTE COMPRADORA"** acepta que pagará dichas diferencias en los términos de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, quedando el Notario liberado de toda responsabilidad. —

SEXTA. — Los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de este instrumento, serán cubiertos por **"LA PARTE COMPRADORA"**; a excepción del impuesto Sobre la Renta por la enajenación, que éste no se calcula ni se retiene por el suscrito Notario por ser **"LA PARTE VENDEDORA"**, persona moral que tributa de conformidad con el Título Segundo de la Ley de la materia. **SÉPTIMA. —** Manifiesta **"LA PARTE COMPRADORA"** que por lo que se refiere al uso y destino del inmueble que adquiere, se obliga a respetar lo que establezcan los planes, programas, provisiones, reservas, usos, destino y la definición de áreas urbanizables, a los que se refieren las disposiciones legales aplicables y la normatividad en materia urbanística, así como las que en lo futuro dicten las autoridades administrativas competentes. —

DE LA LEGAL EXISTENCIA Y PERSONALIDAD DE LOS REPRESENTANTES

UNO. — Los señores José Luis Hernáiz Sevilla y Andrés Gómez Ruiz, me acreditan la legal existencia y capacidad de la Sociedad Mercantil **"GRUPO TRIMEX"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como las facultades con las que comparecen en representación de esta, con los siguientes documentos: —

A. CONSTITUCIÓN. Por escritura pública número 68,506 sesenta y ocho mil quinientos seis, de fecha 21 veintuno de diciembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo Martínez Urquidí, Notario Cincuenta y Seis de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo del licenciado Francisco Javier Arco Gargallo, Notario Setenta y Cuatro de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público del Comercio de la Ciudad de México bajo el Folio Mercantil número 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, y previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó la sociedad denominada **"GRUPO TRIMEX"**, Sociedad Anónima de Capital Variable, con domicilio en la Ciudad de México, duración de noventa y nueve años, capital social de cincuenta mil pesos moneda nacional, con cláusula de admisión de extranjeros. —

B. DE LA MODIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD. Por escritura número 42,642 cuarenta y dos mil seiscientos cuarenta y dos, de fecha 10 diez de agosto de 1995 mil novecientos noventa y cinco, pasada ante el Licenciado Armando Galvez Pérez Aragón, Notario Titular número Ciento Tres de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público del Comercio de la Ciudad de México el día 25 veinticinco de enero de 1996 mil novecientos noventa y seis bajo el





**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**



F O R M A
Y
NOTARÍA 16
ZIPEPA CUERNAVACA

Folio Mercantil número 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, se hizo constar la Protocolización parcial del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 treinta de junio de 2008 dos mil seiscientos noventa y cinco, en la que entre otros puntos se acordó, la modificación a la forma de administración de la sociedad, la designación de miembros del Consejo de Administración y otorgamiento de poderes, por lo que se aprobó la modificación al régimen de administración de la sociedad de Administrador Único a Consejo de Administración, y en la que se designaron miembros propietarios del Consejo de Administración y miembros suplentes, quienes únicamente podrán sustituir al Consejo Propietario correspondiente a su cargo, otorgando poderes a los miembros del Consejo de Administración para que los ejerzan conjunta o separadamente, cualquiera de los propietarios o suplentes.

C. DEL NOMBRAMIENTO DE APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES. Por escrito número 52,263 sesenta mil ochocientos sesenta y tres, de fecha 11 once de enero del 2006 dos mil seis, pasado ante el Licenciado Javier Ceballos Lujambio, Notario número Ciento Diez de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil número 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, el 2 dos de febrero del 2008 dos mil seis, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de accionistas de la empresa Grupo Timax, Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el 25 veinticinco de octubre del 2005 dos mil cinco, en la que se acordó el nombramiento de apoderados y otorgamiento de facultades, documento del cual copio en lo conducente: "... ORDEN DEL DIA. I.- NOMBRAR APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES A LOS MISMOS. (...) I.- NOMBRAR APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES A LOS MISMOS. En uso de la palabra el presidente de la asamblea manifestó a los señores accionistas la conveniencia de nombrar apoderados de la sociedad, proponiendo a las siguientes personas con las siguientes facultades y limitaciones: 1.- A los señores José Luis Hernalz Vigil, Alejandro Hernalz Sevilla, Juan Francisco Hernalz Sevilla y José Luis Hernalz Sevilla, como apoderados Firma A, y a los señores Guillermo Gómez y Gómez y Andrés Gómez Ruiz, como apoderados Firma B, quienes gozarán de las siguientes facultades y con las limitaciones que más adelante se indican: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aun con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: 1.- Para iniciar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo. 2.- Para transigir, 3.- Para comprometer en árbitros, 4.- Para absolver y articular posiciones. 5.- Para recusar. 6.- Para hacer cesión de bienes. 7.- Para recibir pagos. 8.- Para presentar denuncias y querrelas en materia penal y para otorgar el perdón cuando lo permita la ley. B).- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. C).- Poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos de los dos primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y los artículos dos mil quinientos setenta y cuatro y dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de éstos en las demás entidades federativas en donde se ejerza el poder. El poder que se otorga y la Representación Legal y Patronal que se confiere en este acto, lo ejercerán los apoderados con las siguientes facultades que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa: "Los Representantes Legales y Patronales designados, podrán actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existen celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos, para actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refiere el Artículo quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, para comparecer



COPIA
CERTIFICADA

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales, en consecuencia, tendrán la representación patronal para efectos de los artículos once, cuarenta y seis y cuarenta y siete de la Ley Federal del Trabajo y también la representación legal de la empresa para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de ellos, en los términos del artículo seiscientos noventa y dos, fracciones segunda y tercera de la citada Ley, para comparecer al desahogo de la prueba confesional, en los términos de los artículos seiscientos ochenta y siete y seiscientos ochenta y ocho de la Ley mencionada, con facultades para absolver y articular posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes; para señalar domicilios convencionales para recibir notificaciones, en los términos del artículo ochocientos setenta y seis de la Ley indicada; para comparecer con toda la representación legal suficiente, para acudir a la audiencia a que se refiere el artículo ochocientos setenta y tres de la citada Ley en sus tres fases de conciliación, de demandas y excepciones y de ofrecimiento y admisión de pruebas, en los términos de los artículos ochocientos setenta y cinco, ochocientos setenta y seis, fracciones primera y cuarta, ochocientos setenta y siete, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y ochocientos ochenta de la Ley antes indicada; para acudir a la audiencia de desahogo de pruebas, en los términos de los artículos ochocientos setenta y tres y ochocientos setenta y cuatro de dicha Ley Federal del Trabajo, para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales, para actuar como representantes de la empresa en calidad de Administradores, respecto de y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades, para celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y, para tales efectos, gozarán de todas las facultades de un apoderado general para Pleitos y Cobranzas y Actos de administración, en la forma que ha quedado descrita; podrán firmar denuncias, querrelas y acusaciones penales, constituirse en coadyuvantes del Ministerio Público, en los términos de los artículos ciento ocho y ciento veinte del Código Penal, recibir pagos, intentar toda clase de recursos, juicios y procedimientos, ya sean civiles, mercantiles, penales, administrativos, laborales e incluso el amparo y desistirse de unos y otros; representar a la sociedad ante toda clase de tribunales de cualquier fuero y ejercer toda clase de acciones, excepciones, defensas y reconversiones, comprometerse en árbitros y arbitradores. D).- Poder general para actos de dominio, de conformidad con el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, en el entendido que estas facultades únicamente podrán ser ejercitadas de manera exclusiva y conjunta por un apoderado Firma A con un apoderado Firma B; excepto de operaciones relacionadas con sociedades filiales de Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, entendiéndose por sociedades filiales aquellas en las que Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, sea titular de por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital social, en las que podrá actuar individualmente cualesquiera de los apoderados designados. E).- Poder para suscribir, con cualquier carácter, inclusive por aval, toda clase de títulos de crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el entendido que estas facultades únicamente podrán ser ejercitadas de manera exclusiva y conjunta por un apoderado Firma A, con un apoderado Firma B; excepto en el caso de operaciones relacionadas con sociedades filiales de Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, entendiéndose por sociedades filiales aquellas en las que Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, sea titular de por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital social, en las que podrá actuar individualmente cualesquiera de los apoderados designados. F).- Poder para que en nombre y representación de la sociedad abran cuentas de cheques, de ahorro, de inversión o de cualquier naturaleza, celebrando los contratos respectivos, estando facultados para suscribir cheques respecto de dichas cuentas o cualquier otra que hubiere la sociedad, hacer depósitos en las mismas, por lo que al efecto estarán facultados para hacer endoso de títulos de crédito para abono en las mencionadas cuentas y designen a las personas que giren cheques sobre dichas cuentas. G).- Poder para que en nombre y representación de la sociedad poderdante, realicen toda clase de inscripciones, trámites y gestiones, ante oficinas o unidades administrativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, o

ESTADO

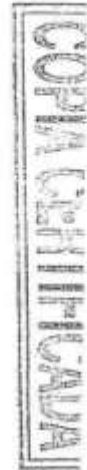


H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050



NOTARÍA 16
ZEREÑA CUERNAVACA



bien ante cualquier instancia o autoridad fiscal, sea federal o local, incluyendo la facultad para tramitar y obtener devolución de impuestos, así como realizar todo tipo Social, Instituto Nacional del Fondo de la Vivienda para los Trabajadores y ante cualquier dependencia u oficina del Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Organismos Públicos Descentralizados y Desconcentrados, Empresas de Participación Estatal, y demás Oficinas Gubernamentales, Secretarías de Estado y Organismos Públicos; pudiendo para tal efecto firmar toda clase de documentación, sea pública o privada. H).- Poder para que en nombre y representación de la sociedad se presenten a todo tipo de concursos, licitaciones, invitaciones o asignaciones convocados por todo tipo de personas físicas o morales, así como por la Administración Pública Federal, Centralizada y Paraestatal, el Gobierno del Distrito Federal, los Estados de la República Mexicana y las Autoridades Municipales, quienes para tal efecto tendrán la facultad de realizar todos los actos necesarios para participar en dichos concursos, licitaciones, invitaciones o asignaciones y obligar a la sociedad en los términos que requiere cada convocatoria; así como para cumplir con todas las obligaciones que se deriven del contrato que resulte el haber ganado el concurso, licitación, invitación o asignación respectiva y realizar la cobranza respectiva. I).- Los apoderados antes designados ejercerán las facultades a que aluden los incisos A), B), C), F), G) y H), así como para otorgar y revocar poderes generales o especiales a que dichas facultades se refieren, conjunta o separadamente. J).- Los apoderados antes designados ejercerán las facultades a que aluden los incisos D) y E), así como para otorgar y revocar poderes generales o especiales a que dichas facultades se refieren, conjuntamente con cualquiera de los apoderados designados, en el entendido que deberá ser por lo menos un apoderado Firma A con un apoderado Firma B, salvo el caso de excepción dispuesto en dichos incisos.

D. FUSIÓN. Por escritura número 50,537 sesenta mil quinientos treinta y siete, de fecha 15 quince de febrero del 2006 dos mil seis, pasada ante el Licenciado Javier Ceballos Lujambio, Notario número Ciento Diez de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo los Folios Mercantiles números 105300 ciento noventa y cinco mil trescientos y 250886 doscientos cincuenta mil ochocientos noventa y nueve, se hizo constar la fusión de "GRUPO TRIMEX", Sociedad Anónima de Capital Variable, con "MOLTRIM DE MEXICO", Sociedad Anónima de Capital Variable, subsistiendo la primera como sociedad fusionante y desapareciendo la segunda como sociedad fusionada, por virtud de dicha fusión, el capital de la sociedad fusionante se aumenta en su parte variable en la suma de Mil pesos cero centavos moneda nacional, quedando un capital social de Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable, con Doscientos veintidós millones doscientos setenta y seis mil ochocientos ochenta y cuatro pesos cero centavos moneda nacional, representado por Doscientos veintidós millones doscientas setenta y seis mil ochocientos ochenta y cuatro acciones ordinarias, con valor nominal de Un peso cero centavos moneda nacional, cada una.

E. RATIFICACIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. Por instrumento número 23,338 veintitrés mil trescientos treinta y ocho, de fecha 4 cuatro de julio del 2012 dos mil doce, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento setenta y uno de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil número 105300 ciento noventa y cinco mil trescientos, se hizo constar la protocolización de la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de la sociedad denominada "GRUPO TRIMEX", Sociedad Anónima de Capital Variable, en la que se hizo constar la ratificación de los miembros del Consejo de Administración y Comisario de la Sociedad.

F. RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. Por instrumento número 23,607 veintitrés mil ochocientos siete, de fecha 26 veintiséis de septiembre del 2012 dos mil doce, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento setenta y uno de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil número 105300 ciento noventa y cinco mil trescientos, en el cual se hizo constar la protocolización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas y se hizo constar la renuncia y nombramiento de los miembros del Consejo de Administración; y Ratificación del Comisario

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

de la Sociedad, documento del cual copia en lo conducente: "... III.- El NOMBRAMIENTO de los señores JUAN FRANCISCO HERNÁIZ SEVILLA, GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ, LUIS PRADO GÓMEZ, VÍCTOR DE LA LAMA GÓMEZ y JAVIER PRADO GÓMEZ como miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la Sociedad. IV.- Como consecuencia de la renuncia y nombramiento de los miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la Sociedad, queda integrado por las siguientes personas y con los cargos que se indican: Consejo de Administración. CONSEJEROS PROPIETARIOS - CONSEJEROS SUPLENTEs - CARGO - I.- JOSÉ LUIS HERNÁIZ VIGIL - JOSÉ LUIS HERNÁIZ SEVILLA - PRESIDENTE - II.- GUILLERMO GÓMEZ Y GÓMEZ - GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ - SECRETARIO - III.- LUIS MIGUEL HERNÁIZ VIGIL - JOSÉ LUIS HERNÁIZ SEVILLA - TESORERO - IV.- GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ - VÍCTOR DE LA LAMA GÓMEZ - VOCAL - V.- JUAN FRANCISCO HERNÁIZ SEVILLA - JUAN CARLOS HERNÁIZ VIGIL - VOCAL - VI.- LUIS PRADO GÓMEZ - JAVIER PRADO GÓMEZ - VOCAL...".

G. OTORGAMIENTO DE PODERES. Por instrumento número 24,060 veinticuatro mil sesenta, de fecha 31 treinta y uno de octubre del 2012 dos mil doce, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento setenta y uno de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Follo Mercantil número 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, en el cual se hizo constar la protocolización de la Sesión del Consejo de Administración, celebrada el 22 veintidós de octubre del 2012 dos mil doce, en la que se acordó entre otros, el otorgamiento de poderes, documento del cual copia en lo conducente: "... ORDEN DEL DÍA. I. Otorgamiento de poderes. (...) PUNTO UNO. - En relación con el primer punto de la Orden del Día, el Presidente informó a los miembros del Consejo de Administración que, debido a las necesidades de la Sociedad, resultaba conveniente otorgar diferentes poderes de Grupo Trínex, S.A. de C.V., en favor de los señores José Luis Hernáiz Vigil, Alejandro Hernáiz Sevilla, Juan Francisco Hernáiz Sevilla, José Luis Hernáiz Sevilla, Guillermo Gómez y Gómez y Andrés Gómez Ruiz, así como al señor Eduardo Fabián Serrano Serrano. Después de considerar lo anterior, los Miembros del Consejo de Administración por unanimidad de votos, adoptaron las siguientes: RESOLUCIONES. PRIMERA. - En este acto se designan como apoderados de la Sociedad a los señores José Luis Hernáiz Vigil, Alejandro Hernáiz Sevilla, Juan Francisco Hernáiz Sevilla y José Luis Hernáiz Sevilla, como APODERADOS FIRMA A, y a los señores Guillermo Gómez y Gómez y Andrés Gómez Ruiz, como APODERADOS FIRMA B, quienes gozarán de las siguientes facultades y con las limitaciones que más adelante se indican: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieren poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: I). - Para intentar y desistirse de todo clase de procedimientos, inclusive amparo. II). - Para transigir. III). - Para comprometer en árbitros. IV). - Para absolver y articular posiciones. V). - Para recusar. VI). - Para hacer cesión de bienes. VII). - Para recibir pagos. VIII). - Para presentar denuncias y querelas en materia penal y para otorgar el perdón cuando lo permita la Ley. B).- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. C).- Poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral. (...) D).- Poder general para actos de dominio, de conformidad con el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, en el entendido que estas facultades únicamente podrán ser ejercitadas de manera exclusiva y conjunta por un apoderado Firma A con un apoderado Firma B, excepto en el caso de operaciones relacionadas con sociedades filiales de Grupo Trínex, Sociedad Anónima de Capital Variable, y sus filiales, entendiéndose por sociedades filiales aquellas en las que Grupo Trínex, Sociedad Anónima de Capital Variable, sea titular de por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital social, en las que podrá actuar individualmente cualesquiera de los





H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023



NOTARIA 16
ZERÓN CUEVA



COPIA CERTIFICADA

Acta núm. 050

apoderados designados. E). – Poder para suscribir, con cualquier carácter, inclusive por aval, toda clase de títulos de crédito, de conformidad con lo en el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el entendido que estas facultades únicamente podrán ser ejercitadas de manera exclusiva y conjunta por un apoderado Firma A, con un apoderado Firma B, excepto en el caso de operaciones relacionadas con sociedades filiales de Grupo Trímex, Sociedad Anónima de Capital Variable, y sus filiales, entendiéndose por sociedades filiales aquellas en las que Grupo Trímex, Sociedad Anónima de Capital Variable, sea titular de por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital social en las que podrá actuar individualmente cualesquiera de los apoderados designados. F). – Poder para que en nombre y representación de la sociedad abra cuentas de cheques, de ahorro, de inversión o de cualquier naturaleza, celebrando los contratos respectivos, estando facultados para suscribir cheques respecto de dichas cuentas o cualquier otra que tuviera la sociedad; hacer depósitos en las mismas, por lo que al efecto estarán facultados para hacer endoso de títulos de crédito para abono en las mencionadas cuentas y deslinsen a las personas que giran cheques sobre dichas cuentas. G). – Poder para que en nombre y representación de la sociedad podierante, realicen toda clase de inscripciones, trámites y gestiones, ante oficinas o unidades administrativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, o bien ante cualquier leyonaría o autoridad fiscal, sea federal o local, incluyendo la facultad para tramitar y obtener devolución de impuestos, así como realizar todo tipo de trámites ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto Nacional de Fondo de Vivienda para los Trabajadores y ante cualquier dependencia u oficina del Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Organismos Públicos Descentralizados y Desconcentrados, Empresas de Participación Estatal, y demás Oficinas Gubernamentales, Secretarías de Estado y Organismos Públicos; pudiendo para tal efecto firmar toda clase de documentación, sea pública o privada. H). – Poder para que en nombre y representación de la sociedad se presente a todo tipo de concursos, licitaciones, invitaciones o asignaciones convocados por todo tipo de personas físicas o morales, así como Estados de la República Mexicana y las Autoridades Municipales, quienes para tal efecto tendrán la facultad de realizar todos los actos necesarios para participar en dichos concursos, licitaciones, invitaciones o asignaciones y para obligar a la sociedad en los términos que requiera cada convocatoria, así como para cumplir con todas las obligaciones que se deriven del contrato que resulte el haber ganado el concurso, licitación, invitación o asignación respectiva y realizar la cobranza respectiva. I). – Los apoderados antes designados ejercerán las facultades a que aluden los incisos A), B), C), F), G) y H), así como para otorgar y revocar poderes generales o especiales a que dichas facultades se refieren, conjuntas o separadamente. J). – Los apoderados antes designados ejercerán las facultades a que aluden los incisos D) y E), así como para otorgar y revocar poderes generales o especiales a que dichas facultades se refieren, conjuntamente con cualesquiera de los apoderados designados, en el entendido que deberá ser por lo menos un apoderado Firma A con un apoderado Firma B, salvo el caso de excepción dispuesto en dichos incisos...".

H. FUSIÓN. Por instrumento número 24,677 veinticuatro mil seiscientos setenta y siete, de fecha 22 veintidós de febrero del 2013 dos mil trece, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento setenta y uno de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo los Folios Mercantiles Electrónicos números 406081 cuatrocientos cinco mil quinientos sesenta y uno y 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, en el cual se hizo constar entre otros, la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, de la sociedad denominada "GRUPO TRÍMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la que se fusionó con "GRATISA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, subsistiendo la primera como sociedad fusiónante y desapareciendo la segunda como sociedad fusionada, por virtud de dicha fusión, el capital de la sociedad fusiónante se aumenta en su parte variable en la suma de Cincuenta mil pesos cero centavos moneda nacional, y en su parte fija la suma de Cincuenta mil pesos cero centavos moneda nacional, dicho aumento quedó representado por Cien mil acciones ordinarias, nominativas con un valor nominal de Un peso cero centavos moneda nacional, quedando un capital social de Grupo Trímex, Sociedad Anónima de Capital Variable, en su



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

parte fija por Cien mil pesos cero centavos moneda nacional y en su parte variable por Doscientos veintidós mil doscientos veintiséis ochocientos ochenta y cuatro pesos cero centavos moneda nacional, haciendo un total del capital social de Doscientos veintidós millones trescientos veintiséis mil ochocientos ochenta y cuatro pesos cero centavos moneda nacional.

I. REFORMA TOTAL DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD Y RATIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. Por instrumento número 25,262 veintidós mil doscientos sesenta y dos, de fecha 24 veinticuatro de mayo del 2013 dos mil trece, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento setenta y uno de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil número 195300 ciento noventa y cinco mil trescientos, se protocolizó el acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad "GRUPO TRIMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual entre otros actos se hizo constar la Protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, celebrada el 21 veintidós de mayo del 2013 dos mil trece, en la que entre otros puntos se acordó la reforma total de los Estatutos Sociales de la Sociedad, así como la renuncia, revocación, designación o ratificación, en su caso de los miembros del Consejo de Administración y del Comisario de la Sociedad; para en lo sucesivo quedar con domicilio en Ciudad de México, duración indefinida, con capital social de cien mil pesos cero centavos moneda nacional, representado por cien mil acciones nominativas, de valor nominal de un peso cero centavos moneda nacional cada una y con cláusula de Admisión de Extranjeros, documento del cual copio en lo conducente: "... ARTÍCULO SEGUNDO.- La Sociedad tendrá 1.- Promover, constituir, organizar, explotar, adquirir y tomar participación en el capital social o patrimonio de todo género de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones o empresas, ya sean industriales, comerciales, de servicios o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración o liquidación.- 2.- Adquirir, bajo cualquier título legal, acciones, intereses, participaciones o partes sociales de cualquier tipo de sociedades mercantiles o civiles, ya sea formando parte de su constitución o mediante adquisición posterior, así como enajenar, disponer y negociar tales acciones, participaciones y partes sociales, incluyendo cualquier otro título-valor.- 3.- Recibir de otras sociedades y personas, así como prestar o proporcionar a otras sociedades y personas, cualquier servicio que sea necesario para el logro de sus finalidades u objetos sociales, tales como, entre otros, servicios legales, administrativos, financieros, de tesorería, auditoría, mercadotecnia, preparación de balances y presupuestos, elaboración de programas y manuales, análisis de resultados de operación, evaluación de información sobre productividad y de posibles financiamientos, preparación de estudios acerca de la disponibilidad de capital, asistencia técnica, asesoría o consultoría.- 4.- Obtener, adquirir, desarrollar, comercializar, hacer mejoras, utilizar, otorgar y recibir licencias, o disponer bajo cualquier título legal toda clase de patentes, marcas, certificados de invención, nombres comerciales, modelos de utilidad, diseños industriales, secretos industriales, y cualesquiera otros derechos de propiedad industrial, así como derechos de autor, opciones sobre ellos y preferencias, ya sea en México o en el extranjero.- 5.- Obtener toda clase de préstamos o créditos, emitir obligaciones, bonos, papel comercial y cualquier otro título de crédito o instrumento equivalente, sin o con el otorgamiento de garantía real específica mediante prenda, hipoteca, fideicomiso, o bajo cualquier otro título legal; así como, otorgar cualquier tipo de financiamiento o préstamo a sociedades mercantiles o civiles, empresas e instituciones con las que la Sociedad tenga relaciones de negocios o participaciones sociales, recibiendo o no garantías reales o personales específicas.- 6.- Otorgar y recibir toda clase de garantías personales, reales y avales de obligaciones o títulos de crédito a cargo de sociedades, asociaciones e instituciones en las que la Sociedad tenga interés o participación, o con las que la Sociedad tenga relaciones de negocios, constituyéndose en fiador y/o avalista y/o garante de tales personas, o de cualquier tercero.- 7.- Suscribir, emitir, girar y avalar toda clase de títulos de crédito, así como aceptarlos y endosarlos.- 8.- Realizar, supervisar o contratar, por cuenta propia o de terceros, toda clase de construcciones, edificaciones, conjuntos inmobiliarios, fraccionamientos, edificios o instalaciones para oficinas o establecimientos.- 9.- Llevar a cabo, por





**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**



Acta núm. 050

cuenta propia o de terceros, programas de capacitación y desarrollo, así como trabajos de investigación.

- 10.- Dar o tomar en arrendamiento o en comodato; adquirir, poseer, permitir, enajenar, transferir, disponer o gravar la propiedad de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como otros derechos reales o personales sobre ellos, que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones u objetos sociales de las sociedades mercantiles o civiles, asociaciones e instituciones en las que la Sociedad tenga algún interés o participación de cualquier naturaleza.

- 11.- Actuar como comisionista, mediador, representante, distribuidor o intermediario de cualquier persona o sociedad.

- 12.- La producción, transformación, adaptación, importación, exportación y la compra y venta por cualquier título de maquinaria, refacciones, materiales, materias primas, productos industriales, efectos y mercaderías de todas clases.

- 13.- En general, celebrar y realizar todos los actos, contratos y operaciones, conexos, accesorios o accidentales, que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetos anteriores. - (...) CLAUSULAS. (...) SEGUNDA. - Por rogación especial del compareciente, señor DIEGO ALBERTO ASREU MORENO, en su carácter de Delegado Especial, según el Acta que ha quedado protocolizada conforme a la cláusula anterior, se formaliza: I.- La REFORMA TOTAL de ESTATUTOS SOCIALES de la Sociedad, en la forma y términos en que ha dejado transcrita en el antecedente estado de este instrumento. II. La ratificación de los miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la Sociedad, queda integrado por las siguientes personas y cargos que se indican: DONAJO DE ADMINISTRACIÓN, CONSEJEROS PROPIETARIOS - CONSEJEROS SUPLENTEs - CARGO - JOSÉ LUIS HERNAIZ VIGIL - JOSÉ LUIS HERNAIZ SEVILLA - PRESIDENTE. GUILLERMO GÓMEZ Y GÓMEZ - GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ - SECRETARIO. LUIS MIGUEL HERNAIZ VIGIL - JOSÉ LUIS HERNAIZ SEVILLA - TESORERO. GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ - VÍCTOR DE LA LAMA GÓMEZ - VOCAL. JUAN FRANCISCO HERNAIZ SEVILLA - JUAN CARLOS HERNAIZ VIGIL - VOCAL. LUIS PRADO GÓMEZ - JAVIER PRADO GÓMEZ - VOCAL. "

J. RATIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. Por instrumento número 43,792 cuarenta y tres mil setecientos noventa y dos, de fecha 25 veinticinco de junio del 2020 dos mil veinte, pasado ante el Licenciado Juan José A. Barragán Abascal, Titular de la Notaría número Ciento veintea y uno de la Ciudad de México, se hizo constar la protocolización de la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 veintinueve de abril del 2020 dos mil veinte, en la que se acordó entre otros, la ratificación de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, documento del cual copio en lo conducente: "... PUNTO CUATRO. En relación con el cuarto punto del Orden del día, el Presidente sometió a la aprobación de la Asamblea la ratificación de los Miembros del Consejo de Administración, así como del Comisario de la Sociedad. Una vez que los accionistas consideraron las propuestas presentadas, la Asamblea, por unanimidad de votos, adoptó las siguientes: RESOLUCIONES. PRIMERA. Se ratifican los nombramientos de los actuales Miembros del Consejo de Administración de Grupo Trimax, S.A. de C.V. Como consecuencia de lo anterior, el Consejo de Administración queda integrado de la siguiente manera: Consejo de Administración, CONSEJEROS PROPIETARIOS - CONSEJEROS SUPLENTEs - CARGO - 1.- JOSÉ LUIS HERNAIZ VIGIL - JOSÉ LUIS HERNAIZ SEVILLA - PRESIDENTE. 2.- GUILLERMO GÓMEZ Y GÓMEZ - GUILLERMO GÓMEZ RUIZ - SECRETARIO. 3.- CARLOS GÓMEZ Y GÓMEZ - GERARDO GÓMEZ Y GÓMEZ - VOCAL. 4.- RAMON GÓMEZ SANTAMARIA - EDUARDO GÓMEZ DEL VALLE - VOCAL. 5.- JAVIER PRADO GÓMEZ - LUIS PRADO GÓMEZ - VOCAL. 7.- JUAN MANUEL HERNAIZ VIGIL - LUIS MIGUEL HERNAIZ VIGIL. 8.- JOSÉ LUIS HERNAIZ SEVILLA - ALEJANDRO HERNAIZ SEVILLA. 9.- ALEJANDRO HERNAIZ SEVILLA - JUAN FRANCISCO HERNAIZ SEVILLA. 10.- JUAN FRANCISCO HERNAIZ SEVILLA - JOSÉ LUIS HERNAIZ SEVILLA. - SEGUNDA. Se ratifica en este acto al señor Víctor Manuel Ramos Herrera como Comisario de la Sociedad. "

DOS. - El señor Raúl Dorantes Ocampo me acredita la legal existencia y capacidad de la Sociedad Mercantil "TERRAKIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, así como las facultades con las que comparece en representación de esta, con el siguiente documento: _____



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

Por escritura número 16,910 dieciocho mil novecientos diecinueve, de fecha 17 diecisiete de noviembre del 2017 dos mil diecisiete, pasada ante el Licenciado Omar Alejandro Hernández Garfias, Notario Titular número Uno de Cadereyta de Montes, Querétaro, cuyo primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público del Comercio de Querétaro, bajo el Folio Mercantil Electrónico número N-2017053192 el día 22 veintidós de noviembre del 2017 dos mil diecisiete, y previa Autorización de uso de denominación social expedido por la Secretaría de Economía, con clave única de documento (CUD) A201711071021321445, se constituyó la sociedad denominada Terrakia, Sociedad Anónima de Capital Variable, documento del cual copio en lo conducente: "...CLAUSULAS. (...) ESTATUTOS. CAPITULO PRIMERO. DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO Y DURACIÓN. ARTÍCULO PRIMERO. - De conformidad con la Autorización que al efecto emitiera la Secretaría de Economía, se constituye una Sociedad Anónima de Capital Variable, (...) misma que se denominará "TERRAKIA", seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura "S.A. de C.V.". ARTICULO SEGUNDO. - El Domicilio Social se encuentra en la CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, MUNICIPIO Y ESTADO DE QUERÉTARO, (...) ARTICULO TERCERO. - LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO, PREVIA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS O AUTORIZACIONES QUE CORRESPONDAN EN CADA CASO: 1. ELABORACIÓN DE PROYECTOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA CIVIL, TOPOGRAFÍA, URBANISMO Y PARA LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE OBRAS, TRABAJOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y DESARROLLOS URBANOS E INDUSTRIALES. 2. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PLANEACIÓN, ASESORÍA, PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, DIRECCIÓN Y AUDITORÍA DE OBRA Y EN GENERAL DE TODA CLASE DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 3. PROMOVER Y FORMULAR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE VIVIENDAS, LOCALES Y PLAZAS COMERCIALES, CENTROS TURÍSTICOS, ESCUELAS DE TODO NIVEL ACADÉMICO, OFICINAS, FRACCIONAMIENTOS, CENTROS DE SERVICIO, MANTENIMIENTO, CENTROS Y LOCALES INDUSTRIALES Y GASOLINERAS, YA SEAN EN TERRENOS QUE ADQUIERA LA SOCIEDAD O PROPIEDAD DE OTRAS PERSONAS. 4. LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO Y EN GENERAL, REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES DE CARÁCTER COMERCIAL RESPECTO A TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, LOS QUE SE MENCIONAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA: INMUEBLES URBANOS, RURALES, RÚSTICOS, O DE CUALQUIER OTRA CLASE, DENTRO Y FUERA DEL PAÍS, PREVIO LOS PERMISOS QUE PARA ELLO SE REQUIERAN. (...) ARTICULO CUARTO. - La duración de la sociedad es por tiempo INDEFINIDO, (...) CAPITULO SEGUNDO, CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES. ARTICULO QUINTO. - El Capital de la sociedad será VARIABLE, y está representado por dos series de acciones. La serie "A" representada por el capital mínimo fijo y la serie "B" representa el capital variable. ARTICULO SEXTO. - El CAPITAL SOCIAL, en su parte MÍNIMA FUA será de \$10,000,000.00 DIEZ MILLONES DE PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, y estará representada por ACCIONES NOMINATIVAS de la serie "A", en un número de 200 DOSCIENTAS ACCIONES, con valor nominal de \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, cada una, y las cuales deben estar íntegramente suscritas y pagadas. El CAPITAL SOCIAL, en su parte VARIABLE será ilimitado y estará representada por ACCIONES NOMINATIVAS de la serie "B", en un número y valor que determine la asamblea que acuerde emitirles. (...) CAPITULO CUARTO, ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD. ARTICULO VIGÉSIMO SEGUNDO. - La Sociedad será dirigida y administrada por UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN o en su caso, de UNO o VARIOS ADMINISTRADORES, según lo resuelva la Asamblea General Ordinaria de Accionistas y quienes duraran en su cargo por tiempo indefinido hasta que sean removidos por acuerdo de la Asamblea General, siendo ellos el órgano de representación legal. (...) DISPOSICIONES TRANSITORIAS. (...) TERCERA. - Los comparecientes reunidos en la Primer Asamblea General de Accionistas, en los asuntos relativos a la Administración de la sociedad, por unanimidad de votos, tomaron los siguientes acuerdos: A) La administración de la Sociedad y la Firma Social quedará a cargo de UN





**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

Acta núm. 050

ADMINISTRADOR ÚNICO, nombrando al ciudadano RAÚL DORANTES OCAMPO, quién desempeñe su cargo por tiempo indefinido, mientras no le fuere revocado su nombramiento o renunciare, y tendrá todas las facultades que le corresponden conforme a la Ley, especialmente las consignadas en el artículo VIGÉSIMO CUARTO de estos Estatutos, las que aquí se dan por reproducidas como si se insertaran en la letra, siendo para mayor precisión el siguiente: **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.** - Se confiere al Consejo de Administración, Administrador Único o Administradores de la Sociedad, según el supuesto que haya determinado la Asamblea General, **FACULTADES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO**, a efecto de representar debidamente a la sociedad de conformidad a lo dispuesto por los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, su correlativo para el Estado de Querétaro, y de los demás Estados que integran la Federación, facultades que en todos casos de manera enunciativa más no limitativa, serán las siguientes: A). - Poder General para Pleitos y Cobranzas con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y sus correlativos del Código Civil del Estado de Querétaro, y de los demás estados que integran la Federación. De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos recursivo de amparo, para transigir, para comprometer en árbitros; para absolver y articular posiciones; para incluir para hacer cosión de bienes; para recibir pagos; para presentar denuncias y querrelas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la ley. B). - El poder a que alude el inciso anterior, se ejercerá ante particulares y/o ante toda clase de autoridades administrativas y judiciales, inclusive de competencia Federal, y/o ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, locales o federales y/o cualquier autoridad en materia laboral. - Los encargados de la administración de la persona moral quedan facultados expresamente para que en nombre y representación de la sociedad poderante puedan actuar ante el sindicato o sindicales con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, así como ante los trabajadores individualmente considerados, para los cuales se nombrarán a las personas citadas como apoderados generales para pleitos y cobranzas, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y de sus correlativos o concordantes de los Códigos Civiles de este Estado y cualquier entidad federativa de los Estados Unidos Mexicanos, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley y con facultades expresas para realizar funciones y actos de administración para los efectos previstos en el artículo décimo primero de la Ley Federal del Trabajo. - Se otorga al Consejo de Administración, Administrador Único o Administradores según el caso, facultades expresas para todos los efectos previstos en las fracciones primera, segunda y tercera del artículo seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, en concordancia con los artículos Seiscientos ochenta y seis y ochocientos setenta y seis del mismo ordenamiento, o de algún otro ordenamiento que prevea la figura de la Representación, para lo cual quedan expresamente facultados para absolver y articular posiciones en nombre de la sociedad, conciliar, transigir, formular convenios, presentar denuncias y querrelas, desistirse de toda clase de juicios y recursos aun el amparo, representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, ya sean judiciales, administrativas o cualesquiera otras que se aboquen al conocimiento de conflictos laborales. C). - Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y de sus correlativos o concordantes de los Códigos Civiles del Estado de Querétaro y de cualquier entidad federativa de los Estados Unidos Mexicanos. D). - Poder general para actos de dominio, de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil Federal y del Estado de Querétaro, Código y de sus correlativos o concordantes de los Códigos Civiles de cualquier entidad federativa de los Estados Unidos Mexicanos. E). - Poder para otorgar suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como para verificar toda clase de operaciones bancarias y de comercio y abrir o cerrar cuentas corrientes en los bancos, e incluso otorgar fianzas. F).



NOTARÍA 16
QUERÉTARO, QUERÉTARO

COPIA CERTIFICADA



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

Acta núm. 050

- Facultad para designar al Gerente General, a los Gerentes, Subgerentes, factores o empleados de la sociedad, a quienes deberán señalárseles sus derechos, obligaciones y sus remuneraciones y en caso de así ser acordado fijar la caución que doban otorgar los referidos funcionarios para garantizar su manejo. G). - Facultad para sustituir este poder en todo o en parte, para otorgar poderes generales o especiales, para revocar poderes, y tratándose del Consejo de Administración, para delegar sus facultades en Comités o delegados. H). - Facultad para autorizar todos aquellos actos previstos dentro del objeto social de la sociedad. I). - Facultad para sustituir la representación patronal a que se refiere el artículo décimo primero de la Ley Federal del Trabajo. Los cargos de Consejero, Director o Gerente, serán compatibles y podrán ser desempeñados por una misma persona, que en caso de así resolverse, bastara que se otorgue una sola vez la garantía mencionada en el inciso "F" de este artículo. J). - Para recibir y manejar cuentas bancarias. K). - Para suscribir contratos de crédito, Hipotecarios, Refaccionarios, Habilitación o Avío y General de cualquier naturaleza. L). - Facultad respecto de todo tipo de trámites QUE SE DEBAN REALIZAR ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (S. H. C. P.), O DE SUS ÓRGANOS DESCONCENTRADOS COMO EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (S. A. T.), así como para llevar a cabo el trámite de solicitud y obtención del Certificado de Firma electrónica avanzada ante el servicio de Administración Tributaria, o cualquier otro trámite ante dependencias de la Administración Pública Federal, y en particular ante las autoridades de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, o del Servicio de Administración Tributaria...".

De las transcripciones hechas por el notario autorizante se desprende la personalidad de los comparecientes, quienes manifiestan expresamente que las facultades con que se ostentan no las han sido revocadas, limitadas o modificadas de forma alguna.

GENERALES

Los comparecientes manifestaron ser mexicanos, mayores de edad:

El señor Raúl Dorantes Ocampo, originario de Querétaro, Querétaro, lugar donde nació el 5 cinco de febrero de 1972 mil novecientos setenta y dos, empleado, casado, con domicilio en calle Belisario Domínguez número 131 ciento treinta y uno, colonia Centro, en el Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, con Registro Federal de Contribuyentes DOOR720205777, Clave Única de Registro Población DOOR720205HQTRCL04 y siendo el Registro Federal de Contribuyentes de su representada, la empresa Terrakia, Sociedad Anónima de Capital Variable TER171117FD6.

El señor José Luis Hernalz Sevilla, originario de originario de la Ciudad de México, lugar donde nació el 23 veintitrés de abril de 1973 mil novecientos setenta y tres, casado, empleado, con domicilio en Antiguo camino al Olivo número 114 ciento catorce, Torre C2, Departamento 901 novecientos uno, Club de Golf Bosques, Colonia Lomas de Vista Hermosa, Delegación Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, con Registro Federal de Contribuyentes HESL730423DC8 y Clave Única de Registro Población HESL730423HDFRVS07.

El señor Andrés Gómez Ruiz, originario de la Ciudad de México, lugar donde nació el 19 diecinueve de noviembre de 1979 mil novecientos setenta y nueve, casado, Ingeniero Industrial, con domicilio en Avenida Vasco de Quiroga número 4600 cuatro mil ochocientos, Departamento 502 quinientos dos, Fraccionamiento Mediterránea, Colonia Santa Fe, en la Delegación Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, con Registro Federal de Contribuyentes GORA791119P99, Clave Única de Registro Población GORA791119HDFMZN00.

Siendo el Registro Federal de Contribuyentes de su representada, la empresa Grupo Trimex, Sociedad Anónima de Capital Variable GTR941221J34.

CERTIFICACIÓN. - El Notario que autoriza, certifica:

- a). Conocer a los comparecientes; quienes se identificaron con documento oficial con fotografía, mismos que en copia agrego al apéndice de este instrumento.
- b). Que los comparecientes en mi concepto tienen capacidad para celebrar este acto ya que no observo manifestaciones patentes en contrario ni tengo noticia de ellas.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

- c). Que los comparecientes declaran bajo protesta de decir verdad, que el precio se paga en los términos mencionados en la cláusula segunda de esta escritura.
- d). Que advierte a los comparecientes en el sentido que el acto contenido constituye una actividad vulnerable.
- e). Que tuvo a la vista los documentos que se citan, y
- f). Que leído lo anterior, así como explicado a los comparecientes el valor y fuerza legal de su contenido, así como el concepto y fundamento de las contribuciones causadas por otorgar este instrumento, ratifican y firman ante mí el día de su fecha. DOY FE.

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA PRESENTE COPIA, QUE CONSTA DE CUERO FOLIOS UNOS, CONCORDA EXACTAMENTE CON EL DOCUMENTO ORIGINAL EN EL FOLIO 10 DE ESTA NOTARÍA, SIN OTRO INSTRUMENTO NÚMERO 050, Y QUE LA MISMA FUE DEBIDAMENTE OTORGADA EN LOS TÉRMINOS RELACIONADOS EN LA CLÁUSULA 1ª DE ESTE INSTRUMENTO, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL 2023. DOY FE.

LUCE ROMÁN ZEPEDA GUERRA
NOTARIO PÚBLICA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO DIECISÉIS
QUERÉTARO, QUERÉTARO



COPIA CERTIFICADA
NOTARÍA 16
ZEPEDA GUERRA

COPIA CERTIFICADA

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

ANEXO 2



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE COLÓN
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO



16 FEB. 2023

RECIBIDO

SECRETARÍA: DESARROLLO SUSTENTABLE
OFICIO: SEDESU-0161-2023
TURNO: 044-2023
ASUNTO: OPINIÓN AMBIENTAL Y ECONÓMICA

Colón, Qro., a 14 de febrero de 2023.

LIC. JORGE ALBERTO CORNEJO MOTA
Secretario del Ayuntamiento
Municipio de Colón, Qro.
PRESENTE

CABILDO
RE 14-26 h13
20 FEB. 2023
14
SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO COLÓN, QRO.

En seguimiento al oficio número: **MCQ/SAY/DAC/0036/2023** de fecha **24 de enero de 2023** y recibido en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable, en la misma fecha, por medio del cual solicita el **Dictamen u Opinión**, para otorgar el descuento de traslado de dominio, a petición de la persona moral denominada **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**, representada por el **C. Andrés Gómez Ruiz**, y mencionando como gestor oficioso al **C. José Gerardo Alva García**, referente al predio identificado como **Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro.**, con una superficie de **40,789.39 m²** y **Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013**, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como a los Criterios de Aplicación Establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el Ayuntamiento en las Sesiones de Cabildo de fechas 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021, al respecto se tienen los siguientes:

I. CONSIDERANDOS

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.
2. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



3. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.
4. Que el artículo 11 y 12 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos. Así como que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.
5. Que no obstante lo anterior, el artículo 64 de la Ley de Hacienda multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:
 - II. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.
- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

6. Que en fecha 27 de febrero de 2020, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobaron los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

7. Que en fecha 15 de febrero de 2021, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobó el Acuerdo por el que se modifican los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio General aprobados en fecha 27 de febrero de 2020, por lo que el interesado deberá presentar el documento o proyecto donde se establezcan los siguientes aspectos:

- a) Giro del Proyecto
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Inversión Total
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes y que se originen con la inversión, considerando el número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

II. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

La persona moral denominada **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**, presenta la siguiente documentación:

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



1. **Escritura 68,506** (sesenta y ocho mil quinientos seis) de fecha 21 de diciembre de 1994, mediante la cual se hace constar la constitución de la moral **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**
2. **Escritura 24,060** (veinticuatro mil sesenta) de fecha 31 de octubre de 2023, mediante la cual se otorgan poderes a favor de los CC. José Luis Hernaiz Vigil, Alejandro Hernaiz Sevilla, Juan Francisco Hernaiz Sevilla y José Luis Hernaiz Sevilla como APODERADOS FIRMA A, así como a los CC. Guillermo Gómez y Gómez y Andrés Gómez Ruiz, como APODERADOS FIRMA B.
3. **Escritura 85,157** (ochenta y cinco mil ciento cincuenta y siete) de fecha 30 de noviembre de 2022, por medio de la cual se celebra el contrato de compraventa del predio identificado como **Fracción 2 derivada de la subdivisión de la Parcela 48 P 1/1 del Ejido San Ildefonso, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 40,789.39 m² y Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013**, celebrado por la empresa vendedora **TERRAKIA, S.A. DE C.V.** y la parte compradora **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**
4. Copia simple del recibo de **Pago número: 02967 de fecha 07 de septiembre de 2022**, referente al concepto de pago del **IMPUESTO PREDIAL URBANO**, por medio del cual acredita no tener adeudo alguno referente al concepto de mérito.
5. Copia simple de **Pase de Caja de Traslado de Dominio con Folio: 202-5-2092**, del predio identificado con la **Clave Catastral 05 04 06 80 10 40 013**.
6. **Proyecto Técnico** consistente en 11 páginas, por medio del cual fundamenta y motiva el cumplimiento de los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el descuento del impuesto de traslado de dominio publicados en la Gaceta Municipal "La Raza" en fechas 28 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

III. OPINIÓN AMBIENTAL

Que de acuerdo a lo establecido en los **CONSIDERANDOS** así como a las **CONSIDERACIONES TÉCNICAS** del presente documento, los puntos a evaluar por parte de la Dirección de Ecología, corresponden a los incisos, **e, f y g**, así como cualquier otro inciso relacionado en materia ambiental, dado lo anterior, se desglosa el presente análisis.

1. De acuerdo a lo manifestado en el documento ingresado en su apartado **5. COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, EVITAR ACTIVIDADES DAÑINAS AL AMBIENTE**, el interesado manifiesta que cumplirá con los temas relacionados al impacto ambiental, toda vez que de acuerdo al proceso de transformación que realizará la planta de procesamiento, se identificaron dos posibles impactos ambientales, generación de partículas de polvo y ruido, por lo que, para su mitigación y/o eliminación, el interesado instalará filtros y colectores

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



de polvo, así como el montaje de molinos con aislamiento sonoro, aunado a lo anterior, la persona moral **TRIMEX, S.A. DE C.V.** declara que ingresará las solicitudes correspondientes a los trámites ambientales aplicables para el giro de la procesadora, tanto Federales como Estatales y Municipales.

2. Que de acuerdo a lo manifestado en el apartado **2. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS O ACTIVIDADES PREPONDERANTES**, dicha industria requiere de agua para realizar el proceso de transformación del grano, por lo que estiman un consumo anual aproximado de agua de 240 m³ a 18,000 m³, tomando como valor mínimo el requerido para la etapa de construcción y el máximo para la etapa de producción al 2026, cuando la planta se encuentre funcionando al 100 % de su capacidad, dado lo anterior y toda vez que el giro de la empresa es la **elaboración de harina de trigo, procesamiento, almacenaje y comercialización de granos y semillas**, no es considerada una industria que consuma grandes cantidades de agua, tal y como lo son las industrias químicas, procesadoras de metales, agroindustriales, de alimentos o bebidas, asimismo, cabe resaltar que la empresa no es productora de granos y semillas, toda vez que las materias primas son abastecidas por medio de distribuidores.
3. De acuerdo al apartado **7. DESTINO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**, refiere el interesado que no se generarán aguas residuales derivadas del proceso de transformación, ya que el exceso de agua pudieran contener los granos, será eliminado mediante vaporación o secado, fase detallada en el diagrama de procesos anexado, y dado que sólo se producirán aguas residuales provenientes del consumo humano, el interesado propone instalar biodigestores para el tratamiento de dichas de aguas, ya que no será necesario realizar un proceso químico más complicado para el tratamiento del agua, ya que dichas aguas residuales no contendrán metales pesados, restos de fertilizantes o cualquier otra sustancia química que pudiera causar impactos negativos al medio ambiente; cabe resaltar que si bien, no es necesaria la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, una ventaja de contar con una de ellas, es evitar producir malos olores, por lo que cualquier queja o denuncia relacionada con el tema de olores, **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.** será el responsable de atender y subsanar dicha denuncia.

Dado lo anterior, la Dirección de Ecología emite **OPINIÓN FAVORABLE** a la petición de la persona moral denominada **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**, toda vez que acredita y manifiesta el cumplimiento de los incisos e, f y g, de acuerdo a lo manifestado en el proyecto ingresado, así como a los criterios aplicables.

IV. OPINIÓN ECONÓMICA

Que de acuerdo a lo establecido en los **CONSIDERANDOS** así como a las **CONSIDERACIONES TÉCNICAS** del presente documento, la Secretaría de Desarrollo Sustentable a través de la Dirección de Desarrollo Económico emite **OPINIÓN**

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN
2021-2024

FAVORABLE respecto a otorgar el 40% de descuento relativo al traslado de dominio, toda vez que el desarrollo del proyecto, representa una valoración positiva desde el punto de vista socioeconómico, ya que generará fuentes de empleo, aumentará el intercambio de actividades comerciales de la zona e incrementará de manera excepcional el valor del suelo al incorporarle como valor agregado el uso industrial del mismo y sus alrededores, asimismo, dicha inversión fomentará el desarrollo de nuevos proyectos industriales en las inmediaciones del Municipio de Colón.

La moral denominada **GRUPO TRIMEX, S.A. DE C.V.**, deberá atender a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. Deberá presentar en la Dirección de Ecología la Autorización en Materia de Impacto Ambiental para el proceso de construcción y operación de la planta de procesamiento, emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en un plazo no mayor a un año contado a partir de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente.
2. Deberá presentar el documento técnico con las especificaciones de los biodigestores que se pretenden instalar, asimismo.
3. Presentar un informe semestral de cumplimiento o avance de obra del proyecto de mérito durante un periodo de dos años, mismo que será contado a partir de la fecha de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente, debiendo anexar evidencia fotográfica, documental, bitácoras, permisos, licencias y/o cualquier otra autorización emitida por las autoridades correspondientes.

Sin otro particular, reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE
"Juntos volamos alto"

Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez
Secretario de Desarrollo Sustentable



C.E.D. Biol. Flor del Carmen Hernández Briones - Dirección de Ecología
- Dirección de Desarrollo Económico
- Archivo

SONORA NO. 2 COL. CENTRO, COLÓN, QRO. C.P. 76270
www.colon.gob.mx (419) 2 92 01 08 - 2 92 02 34 - 2 92 00 61

Página 6 de 6





H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

II. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.-----

3).- Acuerdo por el que se Autoriza el descuento sobre el impuesto al Traslado de Dominio Relativo al predio identificado como Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, en el Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 184,181.45 m2., con clave catastral 050302201027010.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y no habiéndose registrado intervenciones consulta a este Órgano Colegiado respecto de la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se cuenta con nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que el presente proveído se aprueba por **Unanimidad** de sus integrantes presentes.-----

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2, 30 fracciones I y XII, 38 fracción II y 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 1, 2, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 59, 62 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y 26 fracción II y 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro.,

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

2. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV, párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30, fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es facultad de este Municipio manejar, conforme a la ley, su patrimonio y administrar libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, correspondiendo así mismo vigilar, a través del Presidente Municipal y de los órganos de control que se establezcan por parte del propio Ayuntamiento, la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos.

3. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone en su artículo 134 que: “*Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.”

4. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio público, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

5. Que los Municipios tienen como facultad percibir en cada ejercicio fiscal los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones que establezcan en su favor las leyes respectivas, para lo cual, dichas contribuciones deberán estar previstas en la Ley Anual de Ingresos o en una Ley posterior a la misma.

6. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.

7. Que el artículo 11 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos.

8. Que el artículo 12 de la Ley en comento señala que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.

9. Que el artículo 14 de la legislación en cita manifiesta que la hacienda pública de los municipios del Estado de Querétaro, para erogar los gastos de la administración y las demás obligaciones a su cargo, percibirán en cada ejercicio fiscal, que principia el día primero de enero y termina el día treinta y uno de diciembre de cada año, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos extraordinarios que procedan, sujetándose a los principios generales establecidos en esta Ley. Igualmente, tendrán derecho los municipios a percibir las participaciones y aportaciones que a los municipios otorguen el Gobierno del Estado y el Gobierno Federal.

10. Que el artículo 15 del ordenamiento legal referido establece que es obligación de todos los contribuyentes pagar en tiempo y forma sus contribuciones. La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, tendrá la obligación de recaudar las contribuciones que se causen, así como las que se causaron en ejercicios fiscales anteriores, previendo estas últimas en una sección específica en la correspondiente Ley de Ingresos.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

11. Que en ese sentido el artículo 16 de la Ley de la materia señala que la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Querétaro, establecerá anualmente el monto de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que tengan derecho a percibir.

12. Que el artículo 59 de la Ley de Hacienda citada refiere que están obligados al pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo o en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Estado de Querétaro, así como los derechos relacionados con los mismos. El Impuesto se calculará aplicando la tasa del dos por ciento al valor del inmueble.

13. Que en ese tenor, el artículo 62 del cuerpo legal señala que se entiende por traslación de dominio de inmuebles, todos aquellos actos derivados de las operaciones que en el citado numeral se enlistan.

14. En este orden de ideas, el artículo 64 de la Ley multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:

- I. Pagarán el importe de una vez el Salario Mínimo Vigente en el Estado, por concepto de Impuesto sobre Traslado de Dominio, las personas físicas que hayan adquirido algún predio mediante la regularización de los programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), siempre que no provengan de propiedad federal, estatal o municipal; y
- II. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

15. Que en fecha 20 de enero de 2023 se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento, escrito firmado por el Markel Estepan Fernández Astigarraga, Apoderado de Rancho LBA, S.A. de C.V., por medio del cual, solicita, que se autorice un descuento respecto a la cantidad que se genere por concepto del Impuesto de Traslado de Dominio, derivado de la adquisición de un predio marcado como Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, en el Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 184,181.45 m²., con clave catastral 050302201027010, propiedad que acredita en términos de la Escritura Pública número 70,524 (Setenta mil quinientos veinticuatro) de fecha 10 de febrero de 2022. Formándose para tal efecto, en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del Ayuntamiento el expediente número CHPCP/065/DAC/2023.

16. En fecha 7 de febrero de 2023, el Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota, Secretario del H. Ayuntamiento, suscribió el oficio MCQ/SAY/DAC/0060/2023, mismo que fuera recibido por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, por medio del cual se le solicita emitir el correspondiente dictamen mediante el cual manifieste la viabilidad para otorgar el descuento respecto de la cantidad que se genere por concepto de impuesto Sobre Traslado de Dominio, en términos del artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como de los Criterios de Aplicación establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el H. Ayuntamiento en sesiones de Cabildo de fecha 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

17. En fecha 7 de febrero de 2023, el Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota, Secretario del H. Ayuntamiento, suscribió el oficio MCQ/SAY/DAC/0061/2023, mismo que fuera recibido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colón, por medio del cual se le solicita emitir el correspondiente dictamen mediante el cual manifieste la viabilidad para otorgar el descuento respecto de la cantidad que se genere por concepto de impuesto Sobre Traslado de Dominio, en términos del artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como de los Criterios de Aplicación establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el H. Ayuntamiento en sesiones de Cabildo de fecha 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

18. Que con fecha 15 de marzo de 2023 se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, el oficio SF/0249/2023, signado por el C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, en su carácter de Secretario de Finanzas, a través del cual emite opinión favorable respecto de la petición de Markel Estepan Fernández Astigarraga, Apoderado de Rancho LBA, S.A. de C.V., la cual se adjunta como anexo 1 y forma parte integral del presente acuerdo, misma que a la letra señala:

" Quien suscribe, C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., en atención a su similar con numero de oficio MCQ/SAY/DAC/00112/2023 con fecha de recepción 14 de marzo de 2023; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48 fracciones II, IV, XV y XXVII, 102 fracción III, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 2, 4, 12, 59 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 8 fracciones VI y VII, 10 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, artículos 1, 5 fracción II, 16 y 18 fracciones XXII y LIX del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., artículos 15, 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023., me permito lo siguiente;

Dictamen de viabilidad para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

Considerando a lo expuesto por en el primer párrafo del presente documento y específicamente a lo que se cita a continuación;

Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., Para El Ejercicio Fiscal 2023.

"Artículo 15. *El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:*

Es objeto del Impuesto sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

Son sujetos del Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Artículo 49. *Para el Ejercicio Fiscal 2023 se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:*

II. *De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera de los Impuestos de la presente Ley, se establecen los siguientes estímulos fiscales:*

12. *En las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Municipio de Colón, Qro., o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Municipio de Colón, Qro., en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, se aplicará un descuento de hasta el 40% del Impuesto de Traslado de Dominio, de acuerdo a lo previsto en los criterios de aplicación general establecidos por el Ayuntamiento.”

Considerando

Que mediante oficio signado por la Dirección de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., y recibido en esta dependencia con fecha 15 de marzo de 2023, oficio número SF-DI-001-2023, se remite a esta Secretaría de Finanzas, el expediente respecto a las declaraciones para el pago de traslado de dominio correspondientes al inmueble con clave catastral 050302201027010, como vendedor la persona Astigarraga Aguirre Miren Sabine y Copro; el comprador Rancho LBA, S.A. de C.V., el método de cálculo para la determinación del Pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, y la tarifa progresiva aplicable, dando como resultado pase de caja de traslado de dominio con fecha 15 de marzo de 2023 con folio 202-5-2031 por un importe a pagar de \$7,384,528.00 con vigencia al 31 de marzo de 2023, en el mismo documento se presenta un resumen del comportamiento de recaudación de los ingresos propios en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio en el periodo del 01 de enero al 14 de marzo de 2023, información textualmente descrito en el siguiente recuadro;

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
Total, de ingresos propios	\$142,533,805.00	\$75,824,133.33	53%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$38,984,380.00	\$19,541,384.64	50%
Impuesto	\$0.00	\$18,905,328.00	*
Recargos	\$0.00	\$237,769.29	*
Actualización	\$0.00	\$398,287.35	*

En el recuadro se puede observar que al 14 de marzo de 2023, existe un avance en la recaudación equivalente al 50% en el concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, mas sin embargo hay que considerar que son datos atípicos en razón con otros ejercicios fiscales, además es importante considerar que restan casi 10 meses por recaudar y que se pudiera representar no tener el resultado de recaudación no sea lo considerado por la Ley de Ingresos estimada para el ejercicio 2023, o que en su caso superar la meta de recaudación.

Que una vez cotejado el escrito firmado por Markel Estepan Fernández Astigarraga, Apoderado Legal de Rancho LBA, S.A. de C.V., de fecha 03 de marzo de 2023, que de acuerdo a las declaraciones y documentos se puede observar que cumple con los siguientes requisitos;

- Giro.
- Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- Importe de la inversión.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

- d) *Catálogo de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión, considerando número de plazas y nivel salarial.*
- e) *Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.*
- f) *Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.*
- g) *Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.*
- h) *Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.*
- i) *Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.*
- j) *Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.*

Por todo lo aquí expuesto y considerando los fundamentos y considerandos que se citan en párrafos anteriores, se cuenta con los elementos necesarios para emitir el dictamen correspondiente:

Resulta viable la autorización de descuento en el pago del impuesto sobre traslado de dominio, sin embargo es importante hacer notar que independientemente de que se lleve a la fecha un avance del 50% por ciento de recaudación en relación a lo presupuestado, pudiera aludirse como una recaudación atípica, en razón a ejercicios fiscales anteriores, y a efecto de que aún faltan casi 10 meses por ejecutar, pudiera darse el caso que la recaudación pendiente por percibir no sea la ideal o a efecto superarse lo estimado.

Lo anterior es en razón de haber cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 15 y 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023, respecto a la solicitud presentada por escrito y que usted anexa en copia simple a su similar con numero de oficio MCQ/SAY/DAC/00112/2023, el documento signado por representante legal de RANCHO LBA, S.A. DE C.V., para el inmueble con clave catastral 050302201027010, en consideración a dicho escrito y cotejando la información que se presenta integrada en el expediente respectivo, y con base a lo establecido en los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57, específicamente a lo que se dispone en la tabla de dichos criterios, se obtuvo el resultado siguiente;

Resultado de acuerdo a la información que presenta el solicitante;

CONCEPTO	INFORMACION EXPUESTA POR EL SOLICITANTE
<i>Por el monto de la inversión en pesos</i>	<i>Inversión de \$401,009,800.00</i>
<i>Por el número de empleos permanentes a generar</i>	<i>Total 800 empleos permanentes</i>



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	800 empleos permanentes de los cuales el 100% tendrán sueldo superior a tres salarios mínimos.
--	--

Por lo expuesto en el recuadro inmediato anterior, los porcentajes correspondientes de acuerdo a la tabla de los criterios de aplicación aprobada por el ayuntamiento se obtuvo el siguiente resultado.

CONCEPTO		PORCENTAJE DE DESCUENTO
Por el monto de la inversión en pesos	Mayor de 200 millones y hasta 400 millones	15 %
Por el número de empleos permanentes a generar	Mayor de 300	17.5 %
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	Más del 50 % con sueldo superior a 3 salarios mínimos	7.5 %
Porcentaje total a otorgar:		40%

De conformidad a lo expuesto se determina el porcentaje total a otorgar por el **40%** de descuento por concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se anexa copia simple del oficio número SF-DI-006-2023 y expedientes documentales que integran dicho oficio.”

19. En fecha 15 de marzo de 2023, se recibió en la Secretaría del H. Ayuntamiento el oficio SEDESU-0295-2023 suscrito por el Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez por medio del cual remite la Opinión Ambiental y Económica, la cual se adjunta como anexo 2 y forma parte integral del presente acuerdo, misma que a la letra señala:

“ En seguimiento a los oficios número: MCQ/SAY/DAC/0061/2023 de fecha 07 de febrero de 2023 y MCQ/SAY/DAC/0113/2023 de fecha 14 de marzo de 2023, recibidos en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable el 08 de febrero y 14 de marzo de la presente anualidad, por medio del cual solicita el Dictamen u Opinión, para otorgar el descuento de traslado de dominio, a petición de la persona moral denominada RANCHO LBA, S.A. DE C.V., representada por el C. Markel Estepan Fernández Astigarraga, referente al predio rústico formado por la Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 194,849.117 m² y Clave Catastral 05 03 02 20 10 27 010, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como a los Criterios de Aplicación Establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el Ayuntamiento en las Sesiones de



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Cabildo de fechas 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021, al respecto se tienen los siguientes:

I. CONSIDERANDOS

- 1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.*
- 2. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.*
- 3. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.*
- 4. Que el artículo 11 y 12 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos. Así como que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.*
- 5. Que no obstante lo anterior, el artículo 64 de la Ley de Hacienda multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:*
 - I. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.*
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.*
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.*
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.*
- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.*
- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.*

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

- 6. Que en fecha 27 de febrero de 2020, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobaron los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.*
- 7. Que en fecha 15 de febrero de 2021, mediante Sesión Ordinara de Cabildo se aprobó el Acuerdo por el que se modifican los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio General aprobados en fecha 27 de febrero de 2020, por lo que el interesado deberá presentar el documento o proyecto donde se establezcan los siguientes aspectos:*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

- a) Giro del Proyecto
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Inversión Total
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes y que se originen con la inversión, considerando el número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

II. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

La persona moral denominada RANCHO LBA, S.A. DE C.V., presenta la siguiente documentación:

1. Escritura 87,870 (Ochenta y siete mil ochocientos setenta) de fecha 11 de septiembre de 2015, mediante la cual se hace constar la constitución de la moral RANCHO LBA, S.A. DE C.V., asimismo, en dicho instrumento, se otorga un poder legal a favor del C. Markel Estepan Fernández Astigarraga.
2. Escritura 70,524 (Setenta mil quinientos veinticuatro) de fecha 10 de febrero de 2022, por medio de la cual la moral RANCHO LBA, S.A. DE C.V., adquiere el predio rústico formado por la Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 194,849.117 m² y Clave Catastral 05 03 02 20 10 27 010.
3. Copia simple del recibo de Pago número: 02147 de fecha 31 de enero de 2022, referente al concepto de pago del IMPUESTO PREDIAL URBANO, por medio del cual acredita no tener adeudo alguno referente al concepto de mérito, conforme al año en que se realizó la transacción de compra venta.
4. Proyecto Técnico consistente en 8 (ocho) páginas, por medio del cual fundamenta y motiva el cumplimiento de los Criterios de Aplicación General a considerarse



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

dentro de los aspectos establecidos para el descuento del impuesto de traslado de dominio publicados en la Gaceta Municipal "La Raza" en fechas 28 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

III. OPINIÓN AMBIENTAL

Que de acuerdo a lo establecido en los CONSIDERANDOS así como a las CONSIDERACIONES TÉCNICAS del presente documento, los puntos a evaluar por parte de la Dirección de Ecología, corresponden a los incisos, e, f y g, así como cualquier otro inciso relacionado en materia ambiental, dado lo anterior, se desglosa el presente análisis:

1. De acuerdo con lo manifestado en el documento ingresado, en su apartado **VII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR, MEDIDAS DE MITIGACIÓN A IMPLEMENTAR**, el interesado manifiesta que invertirá la cantidad de \$1,313,130.00 (Un millón trescientos trece mil ciento treinta pesos 00/100), para la implementación de **Medidas de Prevención y Mitigación**, reduciendo los impactos ambientales que pudieran ocurrir en cualquier etapa del complejo industrial, es decir en las fases de construcción y operación, asimismo, en el apartado **IV. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS Y ACTIVIDADES PREPONDERANTES**, hace énfasis a que cumplirá con toda la tramitología de tipo ambiental, que sea necesaria para el desarrollo del proyecto, tanto de tipo Federal, Estatal o Municipal.
2. El proyecto de mérito en su capítulo **VIII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE BAJO CONSUMO DE AGUA**, manifiesta que el consumo anual aproximado de agua será de 2,000.00 m³, toda vez que dicho consumo será destinado únicamente para uso comercial y de servicios, aunado a lo anterior, se pretenden instalar sanitarios ahorradores, así como la construcción de un vaso regulador para la captación de agua pluvial para uso de riego y otras actividades del parque, asimismo, señala que no se permitirá la instalación de industrias transformadoras que requieran en su proceso o en su listado de materias primas, el uso del agua para realizar su proceso, por lo cual, aseguran el uso adecuado del agua.
3. De acuerdo con el apartado **IX. DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**, refieren que la construcción y operación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, es indispensable para el buen funcionamiento del desarrollo industrial, ya que las aguas resultantes que las empresas pudieran generar serán dirigidas a la Planta, para poder reusar dicha agua tratada en las zonas de uso común, áreas verdes, etc., asimismo, menciona que cumplirán con las siguientes Normas Oficiales:



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

- *NOM-001-SEMARNAT-2021 QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES EN LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES EN AGUAS Y BIENES NACIONALES.*
- *NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-ECOL-1997, QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES PARA LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS QUE SE REUSEN EN SERVICIOS AL PÚBLICO.*

Dado lo anterior, la Dirección de Ecología emite OPINIÓN FAVORABLE a la petición de la persona moral denominada RANCHO LBA, S.A. DE C.V., toda vez que acredita y manifiesta el cumplimiento de los incisos e, f y g, de acuerdo con lo manifestado en el proyecto ingresado, así como a los criterios aplicables.

IV. OPINIÓN ECONÓMICA

Que de acuerdo a lo establecido en los CONSIDERANDOS así como a las CONSIDERACIONES TÉCNICAS del presente documento, la Secretaría de Desarrollo Sustentable a través de la Dirección de Desarrollo Económico emite OPINIÓN FAVORABLE respecto a otorgar el 40% de descuento relativo al traslado de dominio, toda vez que el desarrollo del proyecto, representa una valoración positiva desde el punto de vista socioeconómico, ya que generará fuentes de empleo, aumentará el intercambio de actividades comerciales de la zona e incrementará de manera excepcional el valor del suelo al incorporarle como valor agregado el uso industrial del mismo y sus alrededores, asimismo, dicha inversión fomentará el desarrollo de nuevos proyectos industriales en las inmediaciones del Municipio de Colón.

La moral denominada RANCHO LBA, S.A. DE C.V., deberá atender a las siguientes:

CONDICIONANTES

- 1. Deberá presentar en la Dirección de Ecología la Autorización en Materia de Impacto Ambiental para el proceso de construcción y operación del Desarrollo Industrial de Comercio y Servicios, emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en un plazo no mayor a un año contado a partir de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente.*
- 2. Deberá presentar el documento técnico con las especificaciones de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.*
- 3. Deberá cumplir con todo lo manifestado en el proyecto ingresado, por lo que deberá presentar un informe semestral de cumplimiento o avance de obra del proyecto de mérito durante un periodo de dos años, mismo que será contado a partir de la fecha de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente,*



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

debiendo anexar evidencia fotográfica, documental, bitácoras, permisos, licencias y/o cualquier otra autorización emitida por las autoridades correspondientes.

...”

20. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/0117/2023, de fecha 15 de marzo del 2023, el expediente referido a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y consideración.

21. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública es competente para conocer del presente asunto y una vez reunida, sus integrantes dictaminaron que, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto que les ocupa, en uso de las facultades que le asisten se considera viable la autorización del descuento del correspondiente respecto de la cantidad que se genere por concepto de traslado de dominio del predio identificado como Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, en el Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 184,181.45 m²., con clave catastral 050302201027010.”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 4, apartado II, inciso 3) del Orden del Día, por Unanimidad de votos de sus integrantes presentes, el siguiente:

“

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza otorgar el descuento correspondiente respecto de la cantidad que se cause con motivo del pago del Impuesto de Traslado de Dominio causado con motivo de la adquisición del predio identificado como Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, en el Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 184,181.45 m²., con clave catastral 050302201027010, en términos de los considerandos 18 y 19 del presente acuerdo, así como de los Anexos 1 y 2 mismos que forman parte integral del presente instrumento.

SEGUNDO. Se instruye al Titular de la Secretaría de Finanzas a fin de que lleve a cabo todas las operaciones necesarias a efecto de dar cumplimiento al resolutivo Primero del presente acuerdo.

TERCERO. El promovente deberá tramitar y obtener en el momento que corresponda los permisos, licencias y autorizaciones ante la autoridad federal, estatal o municipal por los trámites relacionados con la creación del desarrollo en cuestión.

CUARTO. El promovente deberá dar total cumplimiento a las condicionantes señaladas en las Opiniones señaladas en los considerandos 18 y 19 del presente acuerdo, en caso contrario serán causal de revocación del presente previa petición del área involucrada y se



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

considerará la cantidad motivo de la presente autorización como crédito fiscal en favor del Municipio de Colón, Qro.

QUINTO. El seguimiento del presente Acuerdo para su debido cumplimiento estará a cargo de las Secretarías de Finanzas y de Desarrollo Sustentable, por lo que se les instruye para que de manera coordinada en el ámbito de sus respectivas competencias realicen todos los actos administrativos que estén a cargo de cada uno de ellos, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su legal notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., a costa del solicitante, debiendo presentar, copia del correspondiente recibo de pago que acredite su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

SEGUNDO. El presente Acuerdo surtirá sus efectos al día siguiente de su aprobación.

TERCERO.- Se instruye a la Secretario del H. Ayuntamiento para en términos de lo dispuesto en el artículo 13 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, a la Secretaría de la Contraloría Municipal y a Markel Estepan Fernández Astigarraga, Apoderado de Rancho LBA, S.A. de C.V.

Acta núm. 050

ANEXOS



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

ANEXO 1

PRESENCIA MUNICIPAL DE COLÓN
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

15 MAR. 2023

RECIBIDO

Municipio de Colón, Querétaro a 15 de marzo de 2023.

Dependencia: Secretaría de Finanzas
Oficio: SF/0249/2023
Asunto: El que se indica.

Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota
Secretario del Ayuntamiento
Municipio de Colón, Querétaro.
Presente.

Quien suscribe, C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández, Secretario de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., en atención a su similar con número de oficio MCQ/SAY/DAC/00112/2023 con fecha de recepción 14 de marzo de 2023; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48 fracciones II, IV, XV y XXVII, 102 fracción III, y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 2, 4, 12, 59 y 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 8 fracciones VI y VII, 10 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, artículos 1, 5 fracción II, 16 y 18 fracciones XXII y LIX del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro., artículos 15, 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023, me permito lo siguiente:

Dictamen de viabilidad para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

Considerando a lo expuesto por en el primer párrafo del presente documento y específicamente a lo que se cita a continuación:

Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., Para El Ejercicio Fiscal 2023.

Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

Es objeto del Impuesto sobre Traslado de Dominio, la adquisición de inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los Derechos relacionados con los mismos.

San sujetos del Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del Municipio de Colón, Qro., así como los derechos relacionados con los mismos.

Artículo 49. Para el Ejercicio Fiscal 2023 se establecen las siguientes disposiciones generales y estímulos fiscales:

II. De acuerdo a lo establecido en la Sección Primera de los Impuestos de la presente Ley, se establecen las siguientes estímulos fiscales:

12. En las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Municipio de Colón, Qro., o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Municipio de Colón, Qro., en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, se aplicará un descuento

PLAZA HEROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76329 www.colon.gob.mx (419) 2 52 01 08 - 2 52 02 34 - 2 52 00 81

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023



de hasta el 40% del Impuesto de Traslado de Dominio, de acuerdo a lo previsto en los criterios de aplicación general establecidos por el Ayuntamiento.”



Considerando

Que mediante oficio signado por la Dirección de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., y recibido en esta dependencia con fecha 15 de marzo de 2023, oficio número SF-DI-001-2023, se remite a esta Secretaría de Finanzas, el expediente respecto a las declaraciones para el pago de traslado de dominio correspondientes al inmueble con clave catastral 050302201027010, como vendedor la persona Astigarraga Aguirre Miren Sabine y Copro; el comprador Rancho LBA, S.A. de C.V., el método de cálculo para la determinación del Pago del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, y la tarifa progresiva aplicable, dando como resultado pase de caja de traslado de dominio con fecha 15 de marzo de 2023 con folio 202-5-2031 por un importe a pagar de \$7,384,528.00 con vigencia al 31 de marzo de 2023, en el mismo documento se presenta un resumen del comportamiento de recaudación de los ingresos propios en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio en el periodo del 01 de enero al 14 de marzo de 2023, información textualmente descrito en el siguiente recuadro;

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
Total, de ingresos propios	\$142,533,805.00	\$75,824,133.33	53%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$38,984,380.00	\$19,541,384.64	50%
Impuesto	\$0.00	\$18,905,328.00	*
Recargos	\$0.00	\$237,769.29	*
Actualización	\$0.00	\$398,287.35	*

En el recuadro se puede observar que al 14 de marzo de 2023, existe un avance en la recaudación equivalente al 50% en el concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio, mas sin embargo hay que considerar que son datos atípicos en razón con otros ejercicios fiscales, además es importante considerar que restan casi 10 meses por recaudar y que se pudiera representar no tener el resultado de recaudación no sea lo considerado por la Ley de Ingresos estimada para el ejercicio 2023, o que en su caso superar la meta de recaudación.

Que una vez cotejado el escrito firmado por Markel Estepan Fernández Astigarraga, Apoderado Legal de Rancho LBA, S.A. de C.V., de fecha 03 de marzo de 2023, que de acuerdo a las declaraciones y documentos se puede observar que cumple con los siguientes requisitos;

- Giro.
- Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- Importe de la inversión.
- Catálogo de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión, considerando número de plazas y nivel salarial.
- Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.



Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

Por todo lo aquí expuesto y considerando los fundamentos y considerandos que se citan en párrafos anteriores, se cuenta con los elementos necesarios para emitir el dictamen correspondiente:

Resulta viable la autorización de descuento en el pago del impuesto sobre traslado de dominio, sin embargo es importante hacer notar que independientemente de que se lleve a la fecha un avance del 50% por ciento de recaudación en relación a lo presupuestado, pudiera aludirse como una recaudación atípica, en razón a ejercicios fiscales anteriores, y a efecto de que aún faltan casi 10 meses por ejecutar, pudiera darse el caso que la recaudación pendiente por percibir no sea la ideal o a efecto superarse lo estimado.

Lo anterior es en razón de haber cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, artículos 15 y 49 fracción II numeral 12 de la Ley de Ingresos del Municipio De Colón, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2023, respecto a la solicitud presentada por escrito y que usted anexa en copia simple a su similar con numero de oficio MCQ/SAY/DAC/00112/2023, el documento signado por representante legal de RANCHO LBA, S.A. DE C.V., para el inmueble con clave catastral 050302201027010, en consideración a dicho escrito y cotejando la información que se presenta integrada en el expediente respectivo, y con base a lo establecido en los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio, aprobado por el ayuntamiento y publicado el 15 de febrero de 2021 en la gaceta municipal número 57, específicamente a lo que se dispone en la tabla de dichos criterios, se obtuvo el resultado siguiente;

Resultado de acuerdo a la información que presenta el solicitante;

CONCEPTO	INFORMACION EXPUESTA POR EL SOLICITANTE
Por el monto de la inversión en pesos	Inversión de \$401,009,800.00
Por el número de empleos permanentes a generar	Total 800 empleos permanentes
Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	800 empleos permanentes de los cuales el 100% tendrán sueldo superior a tres salarios mínimos.

Por lo expuesto en el recuadro inmediato anterior, los porcentajes correspondientes de acuerdo a la tabla de los criterios de aplicación aprobada por el ayuntamiento se obtuvo el siguiente resultado;

CONCEPTO		PORCENTAJE DE DESCUENTO
Por el monto de la inversión en pesos	Mayor de 200 millones y hasta 400 millones	15 %
Por el número de empleos permanentes a generar	Mayor de 300	17,5 %



Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



Por el nivel salarial de los empleos permanentes a generar	Más del 50 % con sueldo superior a 3 salarios mínimos	7.5 %
Porcentaje total a otorgar:		40%

De conformidad a lo expuesto se determina el porcentaje total a otorgar por el **40%** de descuento por concepto del Impuesto Sobre Traslado de Dominio.

Se anexa copia simple del oficio número SF-DI-006-2023 y expedientes documentales que integran dicho oficio.

Sin otro en particular reciba un cordial saludo, reiterándole mi respeto institucional y quedando a la orden.

ATENTAMENTE
"Juntos volamos alto"



C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández
Secretario de Finanzas
Municipio de Colón, Querétaro.



C.c.p. Archivo
C.P. JFSH

Acta núm. 050





H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL DE COLÓN
COLÓN SECRETARÍA DE FINANZAS



15 MAR. 2023

RECIBIDO

Nombre: *mk*

Hora: *09:15 am*

Dependencia: Municipio de Colón

Sección: Dirección de Ingresos

Oficio: SF-DI-006-2023

Asunto: Actualización del oficio SF-DI-003-2023 en alcance al oficio

Colón, Qro., a 15 de marzo de 2023

C.P. Juan Francisco Sáenz Hernández
Secretario de Finanzas
Municipio de Colón, Qro.

Lic. Ana María Ugalde Martínez, Directora de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Qro., a través del presente documento, en atención al oficio citado en el asunto del presente documento, comparezco respetuosamente para exponer lo siguiente:

ANTECEDENTES

- I. En fecha, 02 de diciembre de 2022, fue recibido en la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Querétaro., la DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO emitida por el Lic. Gabriel Escobar y Ezeta; Titular de la Notaría Número 5 del Estado de Querétaro., mediante la cual entera la DACIÓN EN PAGO del inmueble identificado con clave catastral 050302201027010, acompañada de Avalúo Hacendario, protocolización de escritura y recibo de pago de impuesto predial., emitiendo la liquidación del Impuesto siguiente:

Fecha de cálculo		10/02/2022
Valor Fiscal	\$	94,816,000.00
Valor de Operación	\$	86,500,000.00
BASE GRAVABLE	\$	94,816,000.00
LÍMITE INFERIOR	\$	76,285,346.52
EXCEDENTE S/ LÍMITE INFERIOR	\$	0.00
TASA MARGINAL %	\$	0.00
CUOTA FIJA	\$	0.00
TOTAL A PAGAR	\$	0.00
Actualización	\$	0.00
Recargos	\$	0.00
GRAN TOTAL	\$	0.00
GRAN TOTAL REDONDEADO	\$	0.00

Toda vez que la DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO contiene los datos y se acompaña de los documentos requeridos legalmente a excepción del monto del impuesto, actualización y recargos, para emitir por parte de la autoridad fiscal la DETERMINACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO, de conformidad con lo establecido en el artículo 73, 74, 75 y 76 de la Ley de Hacienda

X

Página 1 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

de los Municipios del Estado de Querétaro., en relación con el artículo 15 de la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2023.

II. En fecha 02 de diciembre de 2022, fue emitida por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Colón, Querétaro., la DETERMINACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO y actualizada a la fecha del presente oficio., conforme a los elementos siguientes:

- **OBJETO:** El inmueble con clave catastral 050302201027010
- **SUJETO:** Vendedor. – ASTIGARRAGA AGUIRRE MIREN SABINE Y COPRO y Comprador. – RANCHO LBA SA DE CV
- **BASE:** \$ 94,816,000.00 (noventa y cuatro millones ochocientos dieciséis mil pesos 00/100 M.N.)
- **TASA, CUOTA O TARIFA:**
Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2022.

Artículo 15. El Impuesto Sobre Traslado de Dominio de inmuebles, se causará y pagará conforme a los elementos siguientes:

...

El Impuesto Sobre Traslado de Dominio a cargo de los contribuyentes, se determinará, causará y pagará aplicando la siguiente tarifa progresiva

Número de rango	TARIFA		Cuota fija en Pesos	Tasa marginal sobre excedente del límite inferior
	Límite Inferior	Límite Superior		
1	\$0.00	\$61,611.20	\$0.00	0.03998990197
2	\$61,611.21	\$143,307.72	\$3,264.45	0.04476282369
3	\$143,307.73	\$251,645.65	\$6,026.17	0.04705766918
4	\$251,645.66	\$441,885.00	\$11,124.31	0.04947010434
5	\$441,885.01	\$775,941.70	\$20,535.48	0.05200614302
6	\$775,941.71	\$1,362,538.94	\$37,908.49	0.05467223225
7	\$1,362,538.95	\$2,392,592.59	\$69,979.06	0.05747495829
8	\$2,392,592.60	En adelante	\$129,181.38	0.06042137653

El Impuesto sobre Traslado de Dominio se determinará de la siguiente forma:

A la base gravable de este Impuesto, se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente de límite inferior, se le aplicará la tarifa sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda y el importe de dicha operación será el Impuesto Sobre Traslado de Dominio a pagar.

Página 2 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

- **ÉPOCA DE PAGO:** 15 días hábiles posteriores a la fecha de operación. (Fecha de operación: 10 de febrero de 2022)

Causando el impuesto siguiente:



MUNICIPIO DE COLÓN
SECRETARÍA DE FINANZAS
TASE DE CATAstro DE INGENIERO DE EDIFICIO

Fecha: 15/03/2023
Hora: 14:03:30
Página: 1 / 1

Folio 202-5-2031

202-5-2031

Copropietario:	RANCHO SAN AN DE CV		
Vendedor:	ASTIGARRAGA AGUIRRE IGORRE SABINO Y CONDO		
Tipo de operación:	DACION EN PAGO		
No notaría:	5	No Escritura:	70524
Clave catastral:	09-0302201907010		
Ubicación:	FRACCION 1 4A-NACERONA DE CALABAR, COLÓN, QRO		
Valor de operación:	44,814,000.00	Valor para cálculo:	44,814,000.00
Fecha de operación:	10/02/2022	Impuesto:	5,717,533.60
Fecha de aplicación:	/ /	25 % Adicional:	0.00
Fecha entrada catastro:	/ /	Actualización:	486,727.48
Fecha salida catastro:	/ /	Subtotal actualizada:	6,199,754.48
Fecha de pago:	15/03/2023	Recargos:	3,184,773.11
		Requerimiento:	0.00
Subdivisión de predio:	0.00%	Embargo:	0.00
		Multa:	0.00
		Redondeo:	0.22
		Total:	7,384,527.00

*Agencia: 31/03/2023

*Se anexan 13 hojas de dicho expediente, para verificar la veracidad de lo informado.

Aunado a lo anterior, y

CONSIDERANDO

- I. Que la Dirección de Ingresos es la unidad administrativa encargada de la recaudación de los ingresos, de conformidad con el artículo 8 fracción VII del Código Fiscal del Estado de Querétaro.
- II. Que la Secretaría de Finanzas, tiene a su cargo la administración financiera y tributaria de la hacienda pública del Municipio y le corresponde la recaudación de los ingresos municipales; así como su erogación, de conformidad con las leyes hacendarias y el presupuesto de egresos vigentes al momento de la causación de contribuciones y productos que tenga derecho a percibir el Municipio de Colón, Qro., así como los planes y programas aprobados, de conformidad con los artículos 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 18 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, Qro.

X

Página 3 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

A efecto de cuenta con los elementos necesarios (**COMPORTAMIENTO DE INGRESOS Y EGRESOS**), para determinar la procedencia de la solicitud manifestada en el oficio MCQ/SAY/DAC/00112/2023, suscrita por el Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro; En lo que compete a la Dirección de Ingresos, le informo que el comportamiento de la recaudación del 01 de enero al 15 de marzo de 2023, correspondiente a ingresos propios y en lo particular del Impuesto sobre Traslado de Dominio, es el siguiente:

Concepto	Ley de ingresos estimada	Ingresos recaudados	Porcentaje recaudado
TOTAL DE INGRESOS PROPIOS	\$ 142,533,805.00	\$ 75,824,133.33	53%
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$ 38,984,380.00	\$ 19,541,384.64	50%
<i>Impuesto</i>	\$ 0.00	\$ 18,905,328.00	*
<i>Recargos</i>	\$ 0.00	\$ 237,769.29	*
<i>Actualización</i>	\$ 0.00	\$ 396,287.35	*


** Información extraída del concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOB de EOS Soluciones.*

**Se anexan 3 Hojas del concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOB de EOS Soluciones., para verificar la veracidad de lo informado.*

Lo anterior para los fines a los que allá lugar.

Sin mas por el momento, se despide.

ATENTAMENTE


 Lic. Ana María Ugalde Martínez
 Directora de Ingresos
 Secretaria de Finanzas
 Municipio de Colón, qro.

*Archivo

Página 4 de 4

PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN NO. 1 COL. CENTRO, COLÓN, QRO.
C.P. 76270 www.colon.gob.mx (419) 292 01 08 - 292 02 34 - 292 00 61

Acta núm. 050



Desde: 01/01/2023
 Hasta: 15/03/2023
 Desde Caja: 1
 Hasta Caja: 999

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOB de EDS Soluciones.

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso

ACTOS DE SERVID	Distribución	Pagos Propios	Pagos por Cobro	61,028,447.96	75,824,133.33	19,541,384.64
13009	DESCUENTO PRONTO PAGO 8%	63,158.70	-	-	-	-
13010	DESCUENTO PRONTO PAGO 18%	1,721,878.74	-	-	-	-
13060	RECARGOS PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	949,064.07	-	-	-	-
13052	MULTA PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	2,463,568.85	-	-	-	-
13058	ACTUALIZACION PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	279,298.84	-	-	-	-
13550	RECARGOS PREDIAL RURAL AÑO ANTERIOR	36,139.38	-	-	-	-
13552	MULTA PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	144,322.32	-	-	-	-
13558	ACTUALIZACION PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	10,834.72	-	-	-	-
13650	RECARGOS PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑO ANTERIOR	992.78	-	-	-	-
13652	MULTA PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑOS ANTERIORES	34,760.93	-	-	-	-
13658	ACTUALIZACION PREDIAL FRACCIONAMIENTO AÑOS ANT	194.73	-	-	-	-
13750	RECARGOS PREDIAL CONDOMINIO AÑO ANTERIOR	14,238.15	-	-	-	-
13752	MULTA PREDIAL CONDOMINIO AÑOS ANTERIORES	155,688.75	-	-	-	-
13758	ACTUALIZACION PREDIAL CONDOMINIO AÑOS ANT	4,361.75	-	-	-	-
13911	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR CONDOMINIO	406.84	-	-	-	-
13913	DESCUENTO MULTAS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL	690,475.42	-	-	-	-
13915	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR CONDOMINIO	2,775.08	-	-	-	-
13916	DESCUENTO RECARGOS PREDIAL URBANO AÑO ACTUAL	329,434.18	-	-	-	-
13924	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR RURAL	75,723.76	-	-	-	-
13926	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR RURAL	19,386.10	-	-	-	-
13929	DESCUENTO MULTA AÑO ANTERIOR URBANO	653,206.23	-	-	-	-
13931	DESCUENTO RECARGOS AÑO ANTERIOR URBANO	315,075.22	-	-	-	-
31001	IMPUESTO PREDIAL URBANO	19,786,730.99	-	-	-	-

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperG08 de EDS Soluciones.

31002	PAGO PREDIAL RURAL	3,392,940.30	-	-
31003	PAGO PREDIAL FRACCIONAMIENTO	358,320.04	-	-
31004	PAGO PREDIAL CONDOMINIO	1,862,323.35	-	-
31015	REZAGO PREDIAL URBANO AÑOS ANTERIORES	2,582,577.24	-	-
31016	REZAGO PREDIAL RURAL AÑOS ANTERIORES	359,602.33	-	-
31017	REZAGO PREDIAL FRACCIONAMIENTO	67,146.82	-	-
31018	REZAGO PREDIAL CONDOMINIO	370,372.46	-	-
31099	75% EDUCACION Y OBRAS PUBLICAS	16,409.68	-	-
160001	ADICIONAL BALDIO	11,502,976.47	-	-
1103010001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES 20%	-	11,240,269.00	-
1103010003	ANTICIPO FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES 20%	-	8,236,222.00	-
1103010201	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES 2.5%	-	1,869,273.00	-
1103010204	ANTICIPO FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES 2.5%	-	1,369,695.00	-
1103020001	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL 70%	-	4,830,180.00	-
1103020102	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL 30%	-	1,889,210.26	-
1103020301	AJUSTE FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL 70%	-	223,962.00	-
1103020306	AJUSTE FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL 30%	-	613,535.53	-
1103030101	I.E.P.S. 20%	-	697,246.00	-
1103030201	I.E.P.S. 2.5%	-	115,953.00	-
1103030401	AJUSTE I.E.P.S. 20%	-	3,396.00	-
1103030501	AJUSTE I.E.P.S. 2.5%	-	565.00	-
1103040101	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN 20%	-	460,962.00	-
1103040111	DIFERENCIAS FONDO DE FISCALIZACIÓN 20%	-	733,906.00	-
1103040201	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN 2.5%	-	76,658.00	-
1103040209	DIFERENCIAS FONDO DE FISCALIZACIÓN 2.5%	-	122,050.00	-
1103050101	GASOLINAS Y DIESEL 70%	-	479,779.00	-
1103050201	GASOLINAS Y DIESEL 30%	-	123,561.00	-
1103060101	TENENCIA FEDERAL 20%	-	753.00	-
1103060201	TENENCIA FEDERAL 2.5%	-	42.00	-
1103070102	FONDO DE COMPENSACIÓN DEL I.S.A.N. 20%	-	54,404.00	-
1103070103	INCENTIVOS POR EL I.S.A.N. 20%	-	575,950.00	-
1103070202	FONDO DE COMPENSACIÓN DEL I.S.A.N. 2.5%	-	9,048.00	-
1103070203	INCENTIVOS POR EL I.S.A.N. 2.5%	-	95,781.00	-
1103080101	IMPUESTO POR LA VENTA DE BIENES ENAJENACION GRAVADA I.E.P.S. 20%	-	123,536.00	-
1103080201	IMPUESTO POR LA VENTA DE BIENES ENAJENACION GRAVADA I.E.P.S. 2.5%	-	20,545.00	-
1103080301	FONDO ISR	-	9,357,633.08	-
1103080801	ISR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES 20%	-	335,885.00	-

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, Q.R. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concurrencia de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGOB de EOS Soluciones.

1103080802	ISR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES 2.5%	-	55,858.00	-
1200010301	FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FISAM)	-	7,145,922.02	-
1200020301	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE MUNICIPIOS (FORTAMUN)	-	30,175,092.07	-
1201020001	IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO	18,905,328.00	-	18,905,328.00
1201020006	IMPUESTO POR SUBDIVISION DE PREDIOS	235,860.00	-	-
1701010901	RECARGOS / TRASLADO DE DOMINIO	237,769.29	-	237,769.29
1701010001	RECARGOS / IMPUESTO POR SUBDIVISION	8,328.02	-	-
1701060901	ACTUALIZACION / TRASLADO DE DOMINIO	398,287.35	-	398,287.35
1901010001	TASA ADICIONAL	11,970.25	-	-
4101020101	CUOTA POR RISO POR VENTA DE CUALQUIER CLASE DE ARTICULO DIA	94,949.00	-	-
4301010301	EMPADRONAMIENTO DE LICENCIA MUNICIPAL	28,313.40	-	-
4301010302	POR REPOSICION DE LICENCIA EN CASO DE EXTRAVIJO	831.00	-	-
4301010304	PERMISO PROVISIONAL POR NO CONTAR CON LICENCIA POR FALTA D DICTAMEN USO D SUEL	90,787.50	-	-
4301010349	PERMISO CONSUMO O DEGUSTACION BEBIDAS EN EVENTOS	19,548.24	-	-
4301010356	APERTURA 31-33 INDUSTRIA PEQUERA	5,187.00	-	-
4301010358	APERTURA 31-33 INDUSTRIA GRANDE	35,120.00	-	-
4301010361	APERTURA 4611 COMERCIO AL POR MENOR DE ABARROTES Y ALIMENTOS,	4,504.68	-	-
4301010371	APERTURA 54 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	1,037.44	-	-
4301010388	REFERENDO 31-33 INDUSTRIA PEQUERA	5,394.00	-	-
4301010390	REFERENDO 31-33 INDUSTRIA GRANDE	73,449.00	-	-
4301010393	REFERENDO 4611 COMERCIO AL POR MENOR DE ABARROTES Y ALIMENTOS.	143,266.42	-	-
4301010397	REFERENDO 54 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS.	24,483.00	-	-
4301010404	REFERENDO 72 SERVICIOS DE ALOJAMIENTO TEMPORAL Y DE PREPARACION DE ALIMENTOS Y BE	6,069.47	-	-
4301010410	REFERENDO 81 OTROS SERVICIOS EXCEPTO ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES.	1,732.00	-	-
4301010417	APERTURA TIPO III BEBIDAS ALCOHOLICAS ENVASE CERRADO, C/PROHIBICION	866.00	-	-
4301010420	REFERENDOTIPO III BEBIDAS ALCOHOLICAS ENVASE CERRADO, C/PROHIBICION	7,781.00	-	-
4301020101	LICENCIA DE CONSTRUCCION	179,312.25	-	-
4301020102	PATIO DE MANIDBRAS (VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTO)	3,766,032.08	-	-
4301020205	MOVIMIENTO DE TIERRAS	34,590.24	-	-
4301020301	ALINEAMIENTO	32,249.37	-	-
4301020303	ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL	21,511.69	-	-
4301020304	CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA	33.44	-	-
4301020305	RECEPCION DE DOCUMENTOS (DESARROLLO URBANO)	34,259.64	-	-
4301021801	POR CARTA URBANA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO	94,984.11	-	-
4301021901	POR RUPTURA Y REPASACION DE PAVIMENTO	5,610.00	-	-
4301021951	RETIRO DE SELLOS DE CLAUSURA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCION	17,246.48	-	-
		15,561.00	-	-

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrada de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental OperGO8 de EDS Soluciones.

4301022001	POR DICTAMEN DE USO DE SUELO	6,387,135.39	-	-
4301022002	POR FACTIBILIDAD DE GIRO	131,541.80	-	-
4301022003	INFORME DE DICTAMEN DE USO	3,767.58	-	-
4301022004	RATIFICACION DE DICTAMEN DE USO DE SUELO	13,394.82	-	-
4301022005	COPIAS SIMPLES Y/O CERTIFICADAS (DESARROLLO URBANO)	721.65	-	-
4301022006	RATIFICACION DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE GIRO	5,434.77	-	-
4301022014	INCREMENTO DE DENSIDAD HABITACIONAL	217,920.76	-	-
4301022102	PERMISO POR COLOCACION DE CRIPTA	477.00	-	-
4301022302	DERECHO POR SUBDIVISION	3,890.25	-	-
4301050102	ASENTAMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE HIJOS EN OFICIALIA DIAS Y HORAS HABILES	1,065.00	-	-
4301050107	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN DIA Y HORA HABIL MATUTINO	24,307.00	-	-
4301050108	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN DIA Y HORA HABIL VESPERTINO	8,874.00	-	-
4301050109	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO EN OFICIALIA EN SABADO O DOMINGO	1,538.00	-	-
4301050111	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN DIA Y HORA HABIL VESPERTINO	7,376.00	-	-
4301050112	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN SABADO O DOMINGO	2,903.00	-	-
4301050115	CELEBRACION Y ACTA DE MATRIMONIO A DOMICILIO EN HACIENDAS	9,633.00	-	-
4301050117	PROCEDIMIENTO DE ACTA DE DIVORCIO ADMINISTRATIVO	5,699.00	-	-
4301050118	ASENTAMIENTO DE DIVORCIO JUDICIAL	5,170.00	-	-
4301050119	ASENTAMIENTO DE ACTA DE DEFUNCION EN DIA HABIL	11,865.00	-	-
4301050124	RECTIFICACION DE ACTA	6,531.00	-	-
4301050125	CONSTANCIA DE INEXISTENCIA DE ACTA	2,337.00	-	-
4301050127	INSCRIPCION DE ACTAS (FORANEAS) LEVANTADAS EN OTRO ESTADO	22,624.00	-	-
4301050135	ANOTACIONES MARGINALES	594.00	-	-
4301050136	BUSQUEDA DE ACTAS REGISTRADAS EN LIBROS POR CADA 10 AÑOS	507.00	-	-
4301050201	CERTIFICACIONES REGISTRO CIVIL	187,989.00	-	-
4301050203	CERTIFICACION DE FIRMAS POR HOJAS	1,016.00	-	-
4301050202	CONSTANCIA DE NO INFRACCION	96.22	-	-
4301071005	APOYO PROT. CIVIL Y BOMBEROS (TRANS. ART. DECIMOCUINTO L.I. 2023)	180,402.47	-	-
4301071006	FONDO MUNICIPAL AMBIENTAL	85,635.80	-	-
4301071402	EXPEDICION DE COPIAS SIMPLES Y BUSQUEDA DE DOCUMENTOS	93.00	-	-
4301080101	TEMPORALIDAD INICIAL EN PANTEONES MUNICIPALES	26,320.00	-	-
4301080102	TEMPORALIDAD INICIAL EN PANTEONES DELEGACIONALES	23,130.09	-	-
4301080103	SERVICIO DE INHUMACION EN PANTEONES MUNICIPALES EN [SUELO]	69,639.00	-	-
4301080501	PERMISO DE CREMACION Y TRASLADO DE CADAVERES HUMANOS	1,012.00	-	-
4301080601	[REFERENDO] SERVICIO O USUFRUCTO EN PANTEONES MUNICIPALES [REFERENDO]	78,575.74	-	-
4301080602	[REFERENDO] SERVICIO O USUFRUCTO EN PANTEONES DELEGACIONALES	16,410.00	-	-
4301080801	PERMISO DE CONSTRUCCION DE CRIPTAS EN PANTEONES MUNICIPALES	7,320.00	-	-

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Concentrado de cobranza por fuente de ingreso del Sistema de Administración Gubernamental Oper-GOB de EOS Soluciones.

4301090101	POR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO, POR CABEZA PORCINO	184,020.00	-	-
4301090102	POR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO VACUNOS, POR CABEZA	42,369.00	-	-
4301090103	POR SACRIFICIO Y PROCESAMIENTO OVINOS, POR CABEZA	3,425.00	-	-
4301090104	FLETES RASTRO MUNICIPAL	6,088.00	-	-
4301090106	LAVADO DE VICERÍAS	11,523.00	-	-
4301103001	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN	2,006.00	-	-
4301103002	CONSTANCIA DE POSESIÓN	3,518.00	-	-
4301103004	CONSTANCIA DE INGRESOS	1,472.00	-	-
4301103005	CONSTANCIA DE ORIGEN	242.00	-	-
4301103008	COPIA CERTIFICADA	776.00	-	-
4301103009	COPIA SIMPLE	633.00	-	-
4301104001	POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE RESIDENCIA O NO RESIDENCIA	2,379.00	-	-
4301106001	POR CONSTANCIA DE RECOMENDACIÓN	-	-	-
4301120001	POR REGISTRO DE FIERROS QUEMADORES Y SU RENOVACIÓN	509.00	-	-
4301130301	REGISTRO, ALTA, REFERENDO DIFERENTES PADRONES DEL MUNICIPIO	96,539.22	-	-
4301130302	PADRON DE CONTRATISTAS	6,817.12	-	-
4301130402	VISTO BUENO DE ECOLOGÍA	141,267.18	-	-
4301130406	VISTO BUENO EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL	478,155.89	-	-
4301130501	SERVICIOS DE UNIDAD MUNICIPAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN	65.87	-	-
4301130802	VISITAS DE INSPECCIÓN PREDIOS	26,916.00	-	-
4301130901	OBTENCIÓN DE BASES DE LICITACIÓN	46,775.92	-	-
4301131001	POR PERMISO DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS	2,593.50	-	-
4301131101	POR FUSIÓN DE PREDIOS	1,202.75	-	-
5101020301	RENTA DE AUDITORIO	8,285.00	-	-
5901038001	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PESO A PESO (APORTACIÓN BENEFICIARIO)	617,445.88	-	-
6201000101	MULTAS ADMINISTRATIVAS	121,526.00	-	-
6201000201	INFRACCIONES CONTRA EL TRÁNSITO PÚBLICO	368,962.70	-	-
6201000202	MULTA ECOLOGÍA - INFRACCIONES CONTRA EL MEDIO AMBIENTE	4,297.41	-	-
6201070001	MULTAS DE COMERCIO	8,686.80	-	-



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

ANEXO 2



SECRETARÍA: DESARROLLO SUSTENTABLE
OFICIO: SEDESU-0295-2023
TURNOS: 71-2023 Y 146-2023
ASUNTO: OPINIÓN AMBIENTAL Y ECONÓMICA

Colón, Gro., a 14 de marzo de 2023.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE COLÓN
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JORGE ALBERTO CORNEJO MOTA
Secretario del Ayuntamiento
Municipio de Colón, Gro.
PRESENTE



En seguimiento a los oficios número: **MCQ/SAY/DAC/0061/2023 de fecha 07 de febrero de 2023** y **MCQ/SAY/DAC/0113/2023 de fecha 14 de marzo de 2023**, recibidos en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable el 08 de febrero y 14 de marzo de la presente anualidad, por medio del cual solicita el **Dictamen u Opinión**, para otorgar el descuento de traslado de dominio, a petición de la persona moral denominada **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, representada por el **C. Markel Estepan Fernández Astigarraga**, referente al **predio rústico formado por la Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, Municipio de Colón, Gro., con una superficie de 194,849.117 m² y Clave Catastral 05 03 02 20 10 27 010**, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como a los Criterios de Aplicación Establecidos para el Descuento de Impuesto de Traslado de Dominio aprobados por el Ayuntamiento en las Sesiones de Cabildo de fechas 27 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021, al respecto se tienen los siguientes:

I. CONSIDERANDOS

1. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.
2. Que por su parte el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio, los bienes de dominio privado; los derechos y obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todas aquellas obligaciones y derechos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios.

SONORA NO. 2 COL. CENTRO, COLÓN, QRO. C.P. 76270
www.colon.gob.mx (419) 2 92 01 08 - 2 92 02 34 - 2 92 00 61

Página 1 de 6

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



3. Que el artículo 9 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro refiere que las obligaciones tributarias se originan cuando se realicen los hechos o circunstancias a los cuales las leyes condicionan su nacimiento, aun cuando esos hechos o circunstancias impliquen infracción a otras leyes o reglamentos, pero sin que este cobro legitime, en forma alguna, tales actividades.
4. Que el artículo 11 y 12 de la Ley mencionada señala que los Ayuntamientos organizarán en sus respectivas jurisdicciones territoriales, la recaudación de sus distintos ingresos. Así como que los Presidentes Municipales serán solidariamente responsables con los titulares de las dependencias encargadas de las finanzas públicas municipales, respecto de la vigilancia y control que deben ejercer para lograr la mayor recaudación en sus jurisdicciones y también para conseguir que los ayuntamientos obtengan las percepciones que legítimamente les correspondan.
5. Que no obstante lo anterior, el artículo 64 de la Ley de Hacienda multireferida menciona que se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes:
 - II. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En los criterios de aplicación general que establezca cada Ayuntamiento, deberán considerarse los siguientes aspectos:

- a) Importe de la inversión.
- b) Número de empleos temporales y permanentes que se originen con la inversión.
- c) Que las actividades a desarrollar no generen contaminación.
- d) Que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua.
- e) Que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- f) Que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.

Dichos criterios generales serán aplicables a todos los interesados que reúnan los requisitos, a quienes no podrán requerirse aportaciones adicionales en efectivo o especie para obtener dicha autorización.

Las autorizaciones quedarán sujetas al cumplimiento de los requisitos establecidos en los criterios generales, dentro del plazo que al efecto se establezca, quedando sin efecto el descuento por falta de uno de ellos.

6. Que en fecha 27 de febrero de 2020, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo se aprobaron los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio.

7. Que en fecha 15 de febrero de 2021, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo se aprobó el Acuerdo por el que se modifican los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el Descuento del Impuesto de Traslado de Dominio General aprobados en fecha 27 de febrero de 2020, por lo que el interesado deberá presentar el documento o proyecto donde se establezcan los siguientes aspectos:

- a) Giro del Proyecto
- b) Descripción de los procesos productivos o actividades preponderantes.
- c) Inversión Total
- d) Catálogo de empleos temporales y permanentes y que se originen con la inversión, considerando el número de plazas y nivel salarial.
- e) Asegurar que las actividades a desarrollar no generan contaminación.
- f) Avalar que se evite el consumo de grandes volúmenes de agua, señalando el consumo aproximado en metros cúbicos de agua al año.
- g) Garantizar que se cuente con planta de tratamiento de agua.
- h) Acreditar que el objeto de la operación traslativa de dominio no tenga como destino principal o secundario la compra venta de bienes inmuebles o transmisión de propiedad en cualquier modalidad o que tenga por objeto la construcción o arrendamiento de viviendas.
- i) Comprobar que se tenga al corriente el pago por concepto de Impuesto Predial del inmueble a que se refiere.
- j) Emitir carta compromiso en la que se manifieste que, en un plazo no mayor a doce meses, el promovente deberá iniciar las obras de construcción de la empresa.

II. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

La persona moral denominada **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, presenta la siguiente documentación:

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



1. **Escritura 87,870** (Ochenta y siete mil ochocientos setenta) de fecha 11 de septiembre de 2015, mediante la cual se hace constar la constitución de la moral **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, asimismo, en dicho instrumento, se otorga un poder legal a favor del **C. Markel Estepan Fernández Astigarraga**.
2. **Escritura 70,524** (Setenta mil quinientos veinticuatro) de fecha 10 de febrero de 2022, por medio de la cual la moral **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, adquiere el predio rústico formado por la **Fracción 3 de la Ex Hacienda Galeras, Municipio de Colón, Qro., con una superficie de 194,849.117 m² y Clave Catastral 05 03 02 20 10 27 010**.
3. Copia simple del recibo de **Pago número: 02147 de fecha 31 de enero de 2022**, referente al concepto de pago del **IMPUESTO PREDIAL URBANO**, por medio del cual acredita no tener adeudo alguno referente al concepto de mérito, conforme al año en que se realizó la transacción de compra venta.
4. **Proyecto Técnico** consistente en 8 (ocho) páginas, por medio del cual fundamenta y motiva el cumplimiento de los Criterios de Aplicación General a considerarse dentro de los aspectos establecidos para el descuento del impuesto de traslado de dominio publicados en la Gaceta Municipal "La Raza" en fechas 28 de febrero de 2020 y 15 de febrero de 2021.

III. OPINIÓN AMBIENTAL

Que de acuerdo a lo establecido en los **CONSIDERANDOS** así como a las **CONSIDERACIONES TÉCNICAS** del presente documento, los puntos a evaluar por parte de la Dirección de Ecología, corresponden a los incisos, **e, f y g**, así como cualquier otro inciso relacionado en materia ambiental, dado lo anterior, se desglosa el presente análisis:

1. De acuerdo con lo manifestado en el documento ingresado, en su apartado **VII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR, MEDIDAS DE MITIGACIÓN A IMPLEMENTAR**, el interesado manifiesta que invertirá la cantidad de \$1,313,130.00 (Un millón trescientos trece mil ciento treinta pesos 00/100), para la implementación de **Medidas de Prevención y Mitigación**, reduciendo los impactos ambientales que pudieran ocurrir en cualquier etapa del complejo industrial, es decir en las fases de construcción y operación, asimismo, en el apartado **IV. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS Y ACTIVIDADES PREPONDERANTES**, hace énfasis a que cumplirá con toda la tramitología de tipo ambiental, que sea necesaria para el desarrollo del proyecto, tanto de tipo Federal, Estatal o Municipal.
2. El proyecto de mérito en su capítulo **VIII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE BAJO CONSUMO DE AGUA**, manifiesta que el consumo anual aproximado de agua será de 2,000.00 m³, toda vez que dicho consumo será destinado únicamente para uso comercial y de servicios, aunado a lo anterior, se pretenden instalar

H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



sanitarios ahorradores, así como la construcción de un vaso regulador para la captación de agua pluvial para uso de riego y otras actividades del parque; asimismo, señala que no se permitirá la instalación de industrias transformadoras que requieran en su proceso o en su listado de materias primas, el uso del agua para realizar su proceso, por lo cual, aseguran el uso adecuado del agua.

3. De acuerdo con el apartado **IX. DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**, refieren que la construcción y operación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, es indispensable para el buen funcionamiento del desarrollo industrial, ya que las aguas resultantes que las empresas pudieran generar serán dirigidas a la Planta, para poder reusar dicha agua tratada en las zonas de uso común, áreas verdes, etc., asimismo, menciona que cumplirán con las siguientes Normas Oficiales:
- NOM-001-SEMARNAT-2021 QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES EN LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES EN AGUAS Y BIENES NACIONALES.
 - NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-ECOL-1997, QUE ESTABLECE LOS LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES PARA LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS QUE SE REUSEN EN SERVICIOS AL PÚBLICO.

Dado lo anterior, la Dirección de Ecología emite **OPINIÓN FAVORABLE** a la petición de la persona moral denominada **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, toda vez que acredita y manifiesta el cumplimiento de los incisos e, f y g, de acuerdo con lo manifestado en el proyecto ingresado, así como a los criterios aplicables

IV. OPINIÓN ECONÓMICA

Que de acuerdo a lo establecido en los **CONSIDERANDOS** así como a las **CONSIDERACIONES TÉCNICAS** del presente documento, la Secretaría de Desarrollo Sustentable a través de la Dirección de Desarrollo Económico emite **OPINIÓN FAVORABLE** respecto a otorgar el 40% de descuento relativo al traslado de dominio, toda vez que el desarrollo del proyecto, representa una valoración positiva desde el punto de vista socioeconómico, ya que generará fuentes de empleo, aumentará el intercambio de actividades comerciales de la zona e incrementará de manera excepcional el valor del suelo al incorporarle como valor agregado el uso industrial del mismo y sus alrededores, asimismo, dicha inversión fomentará el desarrollo de nuevos proyectos industriales en las inmediaciones del Municipio de Colón.

La moral denominada **RANCHO LBA, S.A. DE C.V.**, deberá atender a las siguientes:



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023



CONDICIONANTES

1. Deberá presentar en la Dirección de Ecología la Autorización en Materia de Impacto Ambiental para el proceso de construcción y operación del Desarrollo Industrial de Comercio y Servicios, emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en un plazo no mayor a un año contado a partir de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente.
2. Deberá presentar el documento técnico con las especificaciones de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
3. Deberá cumplir con todo lo manifestado en el proyecto ingresado, por lo que deberá presentar un informe semestral de cumplimiento o avance de obra del proyecto de mérito durante un periodo de dos años, mismo que será contado a partir de la fecha de la publicación del Acuerdo de Cabildo correspondiente, debiendo anexar evidencia fotográfica, documental, bitácoras, permisos, licencias y/o cualquier otra autorización emitida por las autoridades correspondientes.

Sin otro particular, reitero a Usted mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE
"Juntos volamos alto"



Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez
Secretario de Desarrollo Sustentable

C.c.p. Btl. Flor del Carmen Hernández Briones - Directora de Ecología
Dirección de Desarrollo Económico
Archivo

SONORA NO. 2 COL. CENTRO, COLÓN, QRO. C.P. 76270
www.colon.gob.mx (419) 2 92 01 08 - 2 92 02 34 - 2 92 00 61

Página 6 de 6



Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

III. Comisiones Unidas de Gobernación y de Obras y Servicios Públicos.-----

4).- Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de sus similares aprobados en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día y Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 24 de Enero de 2023 en el punto 5 apartado II inciso 2) del Orden del Día.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota procede a dar lectura de los puntos resolutivos que resumen el sentido del proyecto del Acuerdo. Una vez terminada la lectura, pone a consideración de los integrantes del Ayuntamiento el presente punto del orden del día y habiéndose registrado la participación de la Regidora Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez, se le otorga el uso de la voz.-----

Regidora Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez pregunta a las comisiones expositoras si ya hay un visto bueno por parte de la Legislatura para el proyecto que nos ocupa.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota en uso de la voz informativa comenta que, en el Acuerdo original que se aprobó por parte del Ayuntamiento se solicitó a la Legislatura su intervención, y posteriormente dicho Órgano Legislativo respondió de manera oficial que el Municipio es quien debe de determinar ese tema, documento que obra en los archivos de la Secretaria del Ayuntamiento.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota no habiéndose registrado más participaciones, se consulta a este Órgano Colegiado respecto de la propuesta que ha sido presentada, por lo que les solicita que los que estén a favor lo manifiesten en votación económica levantando la mano. Una vez realizada la misma, informa que se cuenta con nueve votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones, por lo que el presente proveído se aprueba por **Unanimidad** de sus integrantes presentes.-----

Acuerdo que se transcribe en los siguientes términos:

“Con fundamento en los artículos 115 fracciones II y III inciso A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 párrafo segundo, 30 fracción I y IV, 31 fracción VIII, 38 fracciones I y III, 47 fracción V, 48 fracción X, 80 fracción V, 85, 86, 89, 90, 92 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 38 primer párrafo de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, 1, 2, 4, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 127 fracción I, penúltimo y último párrafo, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 161 fracción V y 199 de la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro; 26 fracción II y VII, 30, 32 y 33 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., y

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; de la misma manera la Fracción III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala que los Municipios tendrán a su cargo las



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

funciones y servicios públicos siguientes: a) Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

2. Que el Código Urbano del Estado de Querétaro robustece que corresponde originalmente a los Municipios la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de sus aguas residuales y tratadas, quienes lo harán por conducto de la Comisión Estatal de Aguas, esto último derivado del convenio de Coordinación para la Prestación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, firmado entre el organismo público descentralizado denominado Comisión Estatal del Agua y diversos Municipios del Estado de Querétaro entre ellos, el Municipio de Colón.

3. Que el párrafo segundo del artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro refiere que el Ayuntamiento, dentro de los límites de su territorio tiene la potestad para normar las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, (como lo es, en este caso, el servicio de Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales), así como para establecer las autoridades y sus órganos de gobierno de conformidad con el orden constitucional y la presente Ley.

4. Que el artículo 30 del mismo ordenamiento jurídico, en su fracción primera estipula que los Ayuntamientos son competentes para Aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

5. Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, señala en su artículo 31 que los presidentes municipales, como ejecutores de las determinaciones de los ayuntamientos, tienen diversas facultades y obligaciones, entre ellas la de celebrar a nombre y por acuerdo del ayuntamiento, los actos, convenios y contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios, ajustándose a la normatividad aplicable.

6. Que el mismo ordenamiento señala en su artículo 47 fracción V señala que el Secretario del Ayuntamiento para el desempeño de sus responsabilidades tendrá como facultad y obligación el suscribir todos los documentos oficiales emanados del ayuntamiento, sin cuyo requisito no serán válidos.

7. Que el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que el Secretario de Finanzas tendrá como facultad y obligación el dar pronto y exacto cumplimiento a los acuerdos, órdenes y disposiciones del ayuntamiento que le correspondan.

8. Que el artículo 30 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece que le corresponde al Ayuntamiento entre otras facultades autorizar la contratación y concesión de obras y servicios públicos municipales la prestación de los servicios públicos municipales.



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

9. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., aprobó el Acuerdo relativo a la determinación del Municipio de Colón, respecto de la imposibilidad para la prestación de Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales, en el polígono con una superficie de 1,455.98has, ubicado en Carretera Estatal 100 km. 17.5 entre las Comunidades de La Peñuela, Tierra Dura y El Gallo del Municipio de Colón, Querétaro.

10. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 24 de enero de 2023 en el punto 5 apartado II inciso 2) del Orden del Día, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Aprobó el Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día.

11. En fecha 15 de marzo de 2023, la Lic. Belinda Gabriela Salazar Botello, representante legal de la persona moral denominada KERIAGUA, S.A. DE C.V., ingresó a la Secretaría del Ayuntamiento un escrito en el cual solicita la modificación del resolutivo Séptimo del Acuerdo relativo a la determinación del Municipio de Colón, respecto de la imposibilidad para la prestación de Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales, en el polígono con una superficie de 1,455.98has, ubicado en Carretera Estatal 100 km. 17.5 entre las Comunidades de La Peñuela, Tierra Dura y El Gallo del Municipio de Colón, Querétaro, así como del Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día, a fin de que se modifique la tarifa que deberá de cubrirse en favor del Municipio de Colón, Qro., por m³ de agua potable de conformidad con el estudio técnico financiero que para tal efecto adjunta, considerándose una tarifa progresiva durante el tiempo que dure la prestación de los servicios autorizados en favor de la moral KERIAGUA, S.A. DE C.V., misma que se considerará en los siguientes términos:

Acta núm. 050

AÑO	MONTO POR PAGAR
0-12	\$.50
13	\$.58
14	\$.66
15	\$.74
16	\$.82
17	\$.90



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

Acta núm. 050

18	\$.98
19	\$1.06
20	\$1.14
21	\$1.22
22	\$1.30
23	\$1.38
24	\$1.46
25	\$1.54
26	\$1.62
27	\$1.70
28	\$1.78
29	\$1.86
30	\$2.00

Formándose para tal efecto en la Dirección de Asuntos de Cabildo de la Secretaría del H. Ayuntamiento el expediente **CGyCOySP/064/DAC/2023**.

12. Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 26 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio MCQ/SAY/DAC/00119/2022, de fecha 15 de marzo del 2023, el expediente referido a las Comisiones Unidas de Gobernación y de Obras y Servicios Públicos, para su estudio y consideración.

13. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 fracciones I y III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, las Comisiones Unidas de Gobernación y de Obras y Servicios Públicos son competentes para conocer del presente asunto y dictaminaron que, una vez realizado el análisis correspondiente y tomando en cuenta la naturaleza del asunto que les ocupa, en uso de las facultades que le asisten a dichas Comisiones así como al máximo órgano del Gobierno Municipal, se considera viable la modificación al resolutivo séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día, así como del Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de su similar aprobado en



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO. SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 21 DE MARZO DE 2023

Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día.”

Por lo anterior, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Colón, Querétaro aprobó en el punto 4, apartado II, inciso 4) del Orden del Día, por Unanimidad de votos de sus integrantes presentes, el siguiente:

“

ACUERDO:

PRIMERO: Se modifica el resolutivo Séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día y del Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día, para quedar en los términos siguientes:

“**SÉPTIMO.** Una vez autorizada la presente, la moral “KERIAGUA S.A. DE C.V.”, por las actividades relacionadas con los servicios derivados de las autorizaciones otorgadas a por el Municipio de Colón, Qro., causará y pagará por m³ de agua utilizada por los usuarios de conformidad con la siguiente tabla progresiva:

AÑO	MONTO POR PAGAR
0-12	\$.50
13	\$.58
14	\$.66
15	\$.74
16	\$.82
17	\$.90
18	\$.98
19	\$1.06
20	\$1.14
21	\$1.22
22	\$1.30
23	\$1.38

Acta núm. 050



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

24	\$1.46
25	\$1.54
26	\$1.62
27	\$1.70
28	\$1.78
29	\$1.86
30	\$2.00

SEGUNDO: Quedan subsistentes el resto de las disposiciones aprobadas en sus similares aprobados en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día y del Acuerdo por el que se modifica el resolutivo séptimo de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 9 de agosto de 2022 en el punto 5 apartado III inciso 4) del Orden del Día, que no hubieren sido modificadas o adicionadas dentro del presente instrumento.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su legal notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., y por una sola ocasión en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga".

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 13 fracción XI dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Administración, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Desarrollo Sustentable, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Obras Públicas Municipales, a la Dirección Jurídica del Municipio de Colón, Qro., y la persona moral denominada "KERIAGUA S.A. DE C.V." a través de su Representante Legal."

Concluido lo anterior, se procede a continuar con el siguiente punto del orden del día. -----

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

Asuntos Generales.-----

Acta núm. 050



H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota con fundamento en el artículo 48 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Colón, Qro., solicita a los integrantes de este Órgano Colegiado manifiesten si alguien desea incluir algún Asunto General dentro de la presente Sesión. Y habiéndose registrado la participación del Regidor Daniel López Castillo, se le otorga el uso de la voz.-----

Regidor Daniel López Castillo pregunta que ha pasado con el internet gratuito en las comunidades.-----

Presidente Municipal Manuel Montes Hernández responde que se realizó la gestión de algunos modem a nivel Federal, por medio de la Comisión Federal de Electricidad, a lo que se obtuvo una respuesta positiva de aproximadamente 50 aparatos y por el momento se está haciendo una evaluación para ver en qué lugares se cuenta con la infraestructura necesaria para que se puedan colocar esos modem, y una vez hecho el análisis se van a proceder a instalar.-----

Regidor Daniel López Castillo pregunta si se tiene fecha aproximada para su instalación.-

Presidente Municipal Manuel Montes Hernández responde que se prevé que para el mes de abril, ya estén instalados, tanto en las escuelas como en los espacios públicos, ya que se tienen que considerar varios aspectos como ejemplo el que se designe a un responsable de cada comunidad para el cuidado de dicho equipo.-----

Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota informa al Presidente Municipal que se han agotado todos los puntos agendados en el orden del día de esta Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo cual indica que se puede proceder a la clausura de la presente.-----

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Clausura de la Sesión.- Habiéndose desahogado los puntos previstos en el orden del día de esta Sesión Ordinaria de Cabildo, se clausura y levanta la presente siendo las **10:24** (diez horas con veinticuatro minutos) del día inicialmente señalado, la **Presidente Municipal Manuel Montes Hernández** y ante la presencia del **Secretario del Ayuntamiento Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota**, quien certifica y da fe.-----

C. Manuel Montes Hernández
Presidente Municipal Constitucional de
Colón, Qro.



**H. AYUNTAMIENTO DE COLÓN, QRO.
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
21 DE MARZO DE 2023**

C. María Leticia Espinoza Pérez
Síndico Municipal

C. Ramiro Prado Bárcenas
Síndico Municipal

C. Maricela Hurtado Martínez
Regidora

Lic. Cecilia Cabrera Yáñez
Regidora

C. Ma. Olga Gutiérrez Gutiérrez
Regidora

Ing. Jorge Luis Mora Sánchez
Regidor

Lic. Daniel López Castillo
Regidor

C. Leidy Cinthia Mejía de León
Regidora

Acta núm. 050

Lic. Jorge Alberto Cornejo Mota
Secretario del Ayuntamiento del
Municipio de Colón, Qro.